

Toimitilaa Sellukatu 22, 33400 Tampere



Vuokrataan

Tilatyyppi

Liiketilaa	1739 m ²
Yhteensä	1739 m ²

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220
info@catella.fi | annina.niemi@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Sellukatu 22, 33400 Tampere

Muuta

Tampereen kasvavassa, läntisessä kaupallisessa keskuksessa Lielahdessa on vapautumassa huonekaluliikkeeltä monipuolista toimitilaa syyskuusta lähtien. Tämä monikäyttötila soveltuu niin kaupan, teollisuuden kuin palveluliiketoiminnan alan toimijoille. Tilan kokonaiskoko on 1739 m². Asfaltoidulla pihalla on pysäköintitilaa ja liiketilan takapihalla on kapea piha-alue käytettävissä. Kiinteistö on hyvin saavutettavissa niin omalla autolla kuin julkisilla kuluvälineillä. Sellukadun liikennemäärät ovat kasvaneet merkittävästi viime vuosina, kun alueen palvelut lisääntyvät ja ohikulkeva asukasmäärä kasvaa voimakkaasti. Tila on toiminut aiemmin myös tuotantokäytössä ja siellä on järeä sähköliittymä, kantava lattia ja hyvä ilmanvaihto sekä tietoliikenneliitännät. Korkeus palkkiin n. 5 metriä. Avaraa tilaa. Ikkunoita molemmilla seinillä. Parvi, jossa tauko- ja keittiötila sekä työhuone. Työhuoneesta ikkunat liiketilaan. Parven alapuolella on kaksi pukuhuonetta, joissa wc- ja suihkutilat. Lisäksi lastausalue, jossa n. 3x3 m kokoinen nosto-ovi. Varastotilaa, jonka yhteydessä useampi wc. Tämä koko vapautuva tila on mahdollista jakaa mm. nykyinen myymälätila parvineen 1379 m² ja varastotila, jonka yhteydessä 3 wc-tilaa 360 m². Pienemmän tilan yhteyteen jää tällöin lastausovi ja se soveltuu myös varastointiin. Tiloissa on myös liikuntatilalle soveltuva ilmanvaihto. Tila vapautuu syksyllä ja siihen etsitään pitkä-aikaista vuokralaista. Ole yhteydessä, mennään tutustumaan paikan päälle! Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220

Kerros

1



Kuvia



Toimitilaa Sellukatu 22, 33400 Tampere
