

## Toimitilaa Louhostie 2, 04300 Hyrylä

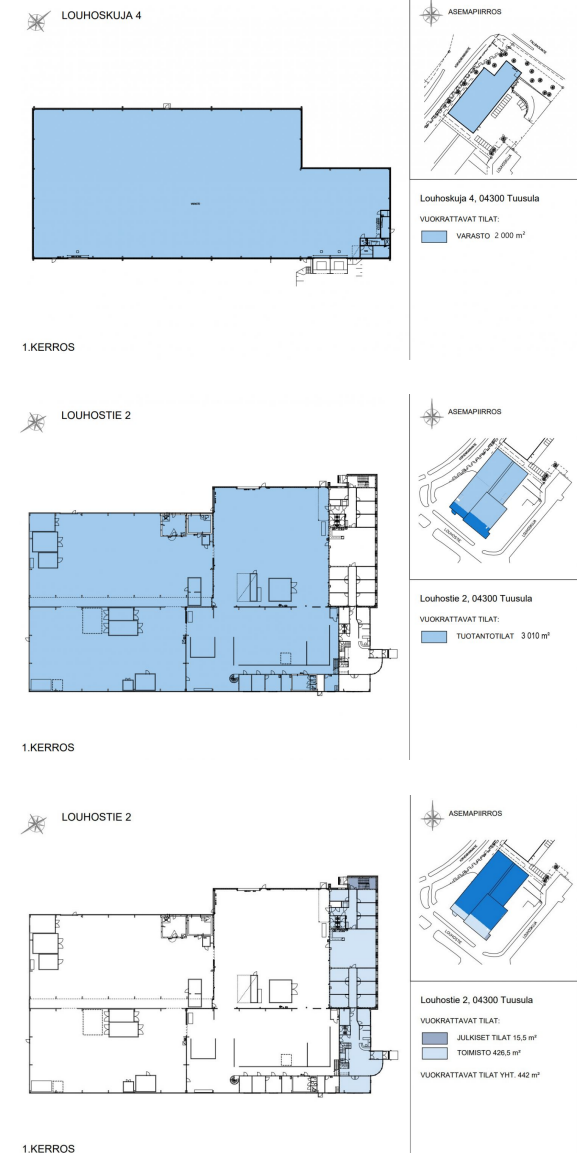


### Vuokrataan

Toimivaa 5 887 m<sup>2</sup> varasto-, tuotanto- ja toimistotilaa Tuusulassa Hyrylän alueella.

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	877 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	3010 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2000 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>5887 m<sup>2</sup></b>



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Louhostie 2, 04300 Hyrylä****Kiinteistö**

Vuokrattavana monipuolinen kiinteistökokonaisuus, jonka tilat ovat joustavasti jaettavissa useamman käyttäjän kesken.

3 010 m<sup>2</sup> tuotantotilaa , vapaa korkeus n. 7,5 m. Yksi nosto-ovi.

2 000 m<sup>2</sup> varastotilaa, vapaa korkeus n. 7,5 m. Yksi nosto-ovi ja kaksi lastaustaskua.

877 m<sup>2</sup> toimistotilaa

Tuotanto- ja varastotilat sijatsevat eri rakennuksissa. Toimistotilat sijaisevat tuotantotilan kanssa samassa rakennuksessa.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Kerros**

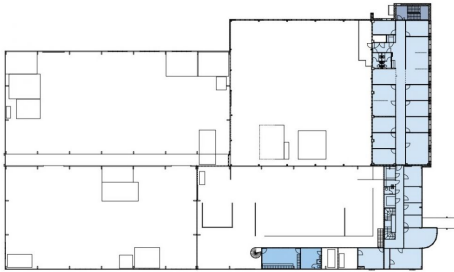
1

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Louhostie 2, 04300 Hyrylä

LOUHOSTIE 2



2.KERROS



Louhostie 2, 04300 Tuusula

VUOKRATTAVAT TILAT:

JULKISET TILAT 16 m<sup>2</sup>

TOIMISTO 439 m<sup>2</sup>

SOSIAALITILAT 43 m<sup>2</sup>

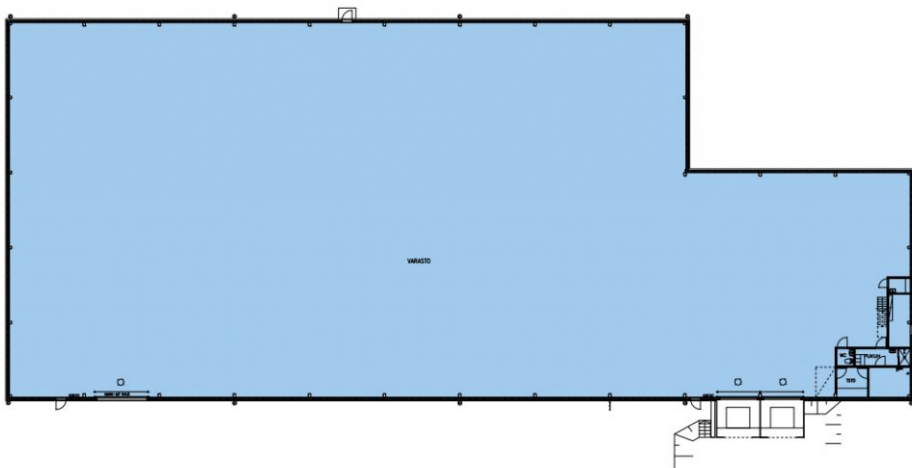
VUOKRATTAVAT TILAT YHT. 498 m<sup>2</sup>



## Toimitilaa Louhostie 2, 04300 Hyrylä



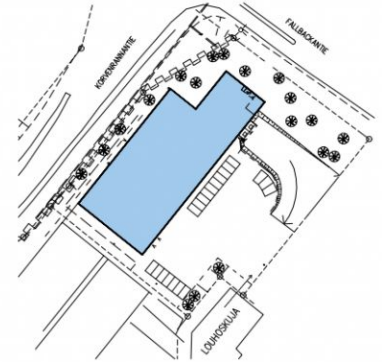
LOUHOSKUJA 4



1.KERROS



ASEMAPIIRROS



Louhoskuja 4, 04300 Tuusula

VUOKRATTAVAT TILAT:

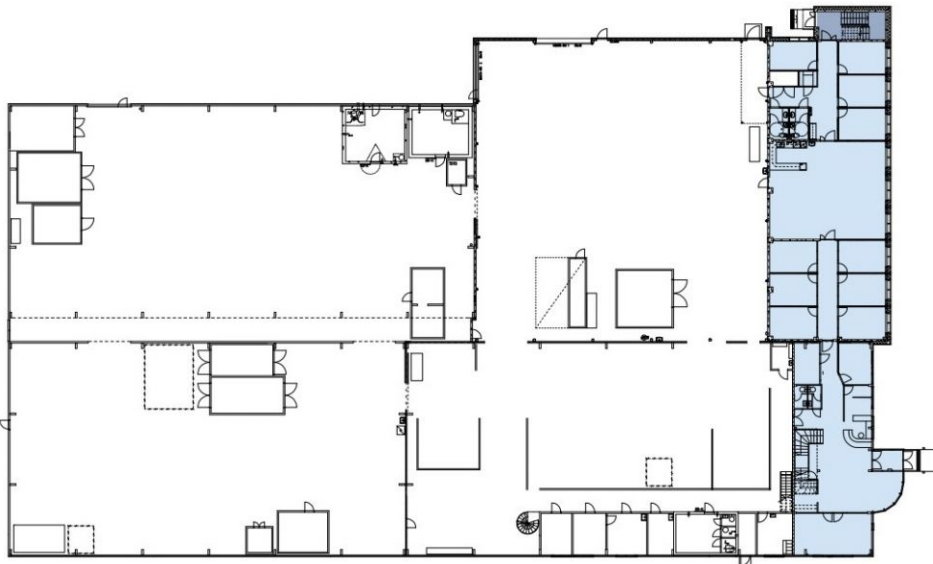
 VARASTO 2 000 m<sup>2</sup>



## Toimitilaa Louhostie 2, 04300 Hyrylä



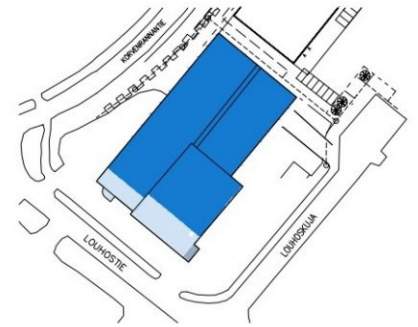
LOUHOSTIE 2



1.KERROS





ASEMAPIIRROS




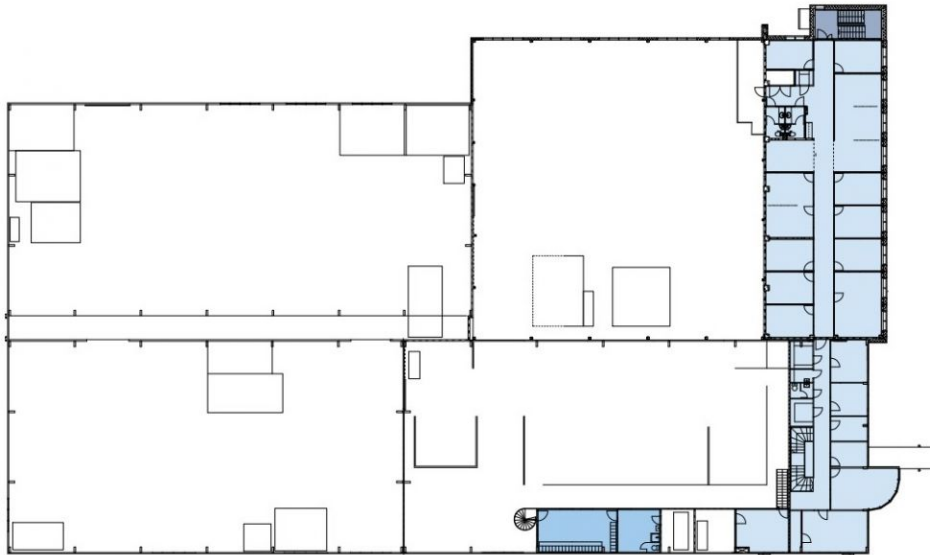
Louhostie 2, 04300 Tuusula

VUOKRATTAVAT TILAT:

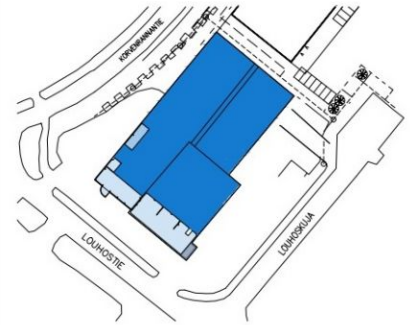
-  JULKISET TILAT 15,5 m<sup>2</sup>
-  TOIMISTO 426,5 m<sup>2</sup>

VUOKRATTAVAT TILAT YHT. 442 m<sup>2</sup>

## Toimitilaa Louhostie 2, 04300 Hyrylä




 LOUHOSTIE 2

2.KERROS

 ASEMAPIIRROS

## Louhostie 2, 04300 Tuusula

VUOKRATTAVAT TILAT:

-  JULKISET TILAT 16 m<sup>2</sup>
-  TOIMISTO 439 m<sup>2</sup>
-  SOSIAALITILAT 43 m<sup>2</sup>

VUOKRATTAVAT TILAT YHT. 498 m<sup>2</sup>