

## Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Monipuolinen 14 183 m<sup>2</sup> varasto- ja toimistokokonaisuus erinomaisella sijainnilla suoraan Kehä III:n varrella Espoossa.

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	2321 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	11862 m <sup>2</sup>
Yhteensä	14183 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

### Kiinteistö

Vapautuva varasto (n. 11 862 m<sup>2</sup>) ja toimisto (n. 2321 m<sup>2</sup>, 3.kerroksessa).

Rakennukseen tehty vuodesta 2021 alkaen kattava saneerausohjelma ja energiaremontti 2024. Varastotilat laajennettu lohkoina.

Vapaa korkeus noin 7-9 metriä.

### Sijainti

Erinomainen sijainti Juvanmalmin teollisuusalueella, neljän minuutin ajomatkan päässä E18:lta/Kehä III:lta. Lyhyt etäisyys Vihdintielle sekä sujuva kulkuyhteys mm. Turun moottoritielle, 3-tielle ja lentokentälle Kehä III:sta pitkin. Alueelle pääsee myös julkisilla kulkuneuvoilla.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

