

## Toimitilaa Käsityökatu 41, 70100 Kuopio



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	89 m <sup>2</sup>
Yhteensä	89 m <sup>2</sup>

#### Muuta

Vuokrataan pientoimistotilaa huippusijainnilla ja kattavilla palveluilla Kuopion ydinkeskustasta. Saat käyttöösi myös yhteiskäytössä olevat kokoustilat sekä Konttorit-konseptin palvelut helpottamaan yrityksesi arkea. Käsityökatu 41 sijaitsee aivan rautatieaseman kupeessa, Kuopion ihmisvirran ytimessä. Rakennuksen tilat soveltuvat hyvin erilaisille yrityksille ja yhteisöille. Oman toimistotilan lisäksi saat käyttöösi yhteiskäytössä olevan keittiön ja tarpeen mukaan varattavissa olevat neuvotteluhuoneet, mitkä tarjoavat joustavuutta asiakas- tai tiimipalaverien pitämiseen. Kiinteistön 1. ja 2. kerroksessa on vapaana pientoimistoja, jotka sopivat moneen käyttöön yhden hengen työtilasta tiimin jaetuksi tilaksi. Rakennus on valmistunut vuonna 1974 toimistotiloiksi, joita on remontoitu ja

### Tilan tarjoaja

#### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 050 472 8090

toimitilat oulu@kiinteistotahkola.fi | niklas.sivula@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

## Toimitilaa Käsityökatu 41, 70100 Kuopio

modernisoitu vuosien varrella. Viimeisimmät muutokset on toteutettu vuonna 2015, joten tilat palvelevat erinomaisesti tämän päivän yritysten tarpeita. Pysäköinti Kohteessa on 22 pysäköintipaikkaa yritysten henkilöstön käyttöön ja lähellä on useita parkkihalleja. Palvelut Kuopion keskustan palvelut ovat käden ulottuvilla. Kulkuyhteydet Paikalle on helppo saapua niin kävellen, pyörällä kuin autolla. Linja-auto- ja juna-asema 140 m päässä. Vuokralaisia Nykyisellään kiinteistössä toimii 20 eri käyttäjää mm. Coronaria, Vastaamo Oy, Psykkisen hyvinvoinnin keskus Komppi, Kalla Kommunikaatio Oy, Kuuleva Oy, Kuopion Kuurojenyhdistys ry, Prime Sales sekä Silmäasema Optiikka. Muuta Kohteeseen lisätty tuloilman jäähdytys 2018. Kysy lisää Niklas Sivula Kiinteistötahkola niklas.sivula@kiinteistotahkola.fi 050 472 8090

### Vapautuu

Heti vapaa

### Rakennusvuosi

1974

### Kerros

2