

## Toimitilaa Hermanninkatu 15, 33610 Tampere



### Vuokrataan

300m<sup>2</sup> halli tuotanto- ja varastokäyttöön

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	298 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	298 m <sup>2</sup>
Yhteensä	298 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

2450

### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Hermanninkatu 15, 33610 Tampere****Kiinteistö**

MONIKÄYTTÖINEN HALLITILA TAMPEREEN TASANTEELLA - 289 m<sup>2</sup>

Hermanninkatu 15, Tampere | Tasanne

Vuokrattavana siisti ja hyväkuntoinen tuotanto-/varastohalli erinomaisella sijainnilla Tampereen Tasanteella. Vuonna 2013 rakennettu halli tarjoaa modernit ja toimivat puitteet monenlaiseen käyttöön - tuotannosta ja varastoinnista venesäilytykseen ja harrastetoimintaan.

**Tilat ja varustelu**

Tilava noin 289 m<sup>2</sup> halli (n. 17 m x 17 m), jossa erinomainen 4 x 4 metrin sähkökäyttöinen nosto-ovi helpottaa lastausta ja kaluston liikuttelua. Hallin vapaa korkeus palkkiin on noin 4,8 metriä ja korkeimmillaan noin 6 metriä, mikä mahdollistaa myös kookkaampien koneiden, ajoneuvojen ja veneiden säilytyksen sekä käsittelyn. Betonilattia on varustettu lattiakaivolla, ja hallissa on erilliset käyntiovet. Tila on hyvin valaistu, siitä löytyy lisäksi oma keittiönurkkaus ja wc/suihku!

Lämmitys on toteutettu energiatehokkaasti VILP-järjestelmällä sekä kahdella ilmalämpöpumpulla, mikä pitää käyttökustannukset maltillisina ympäri vuoden.

**Sijainti ja kulkuyhteydet**

Halli sijaitsee avain Jyväskylän tien välittömässä läheisyydessä. Sijainti tarjoaa hyvät kulkuyhteydet.

Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi:

tuotantotilaksi

vene- ja ajoneuvosäilytykseen

**Toimitilaa Hermanninkatu 15, 33610 Tampere**

---

varastointiin ja logistiikkaan

verstaskäyttöön ja kevyeen teollisuuteen

HUOM! Tilaa ei vuokrata autokorjaamo- eikä pesutoimintaan.

Vuokra: 2 450 EUR/kk (alv 0 %) | Pinta-ala: 298 m<sup>2</sup> | Rakennusvuosi:  
2013 | Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Kysy lisätietoja ja sovi esittely!

Tuomas Lehtinen | LKV

**Kerros**

---

1

### Toimitilaa Hermanninkatu 15, 33610 Tampere

