

## Toimitilaa Mariankatu 11, 00170 Helsinki



### Vuokrataan

Mariankatu 11 sijaitsee arvostetulla Kruununhaan alueella Helsingin ydinkeskustan tuntumassa. Alue tunnetaan historiallisesta kaupunkikuvastaan, rauhallisesta tunnelmastaan sekä erinomaisista palveluista ja liikenneyhteyksistä. Senaatintori, Helsingin yliopisto, Kauppatori sekä useat ravintolat ja kahvilat ovat kävelyetäisyydellä. Kruunuhaka yhdistää ainutlaatuisella tavalla historiallisen ympäristön ja keskusta...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	400 m <sup>2</sup>
Yhteensä	400 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Mariankatu 11, 00170 Helsinki****Yleiskuvaus**

Mariankatu 11 sijaitsee arvostetulla Kruununhaan alueella Helsingin ydinkeskustan tuntumassa. Alue tunnetaan historiallisesta kaupunkikuvastaan, rauhallisesta tunnelmastaan sekä erinomaisista palveluista ja liikenneyhteyksistä. Senaatintori, Helsingin yliopisto, Kauppatori sekä useat ravintolat ja kahvilat ovat kävelyetäisyydellä. Kruununhaka yhdistää ainutlaatuisella tavalla historiallisen ympäristön ja keskustasijainnin, mikä tekee alueesta erityisen halutun toimistokäytössä. Mariankatu 11 on vuonna 1877 valmistunut näyttävä uusrenessanssityylinen rakennus, jonka ovat suunnitelleet arkkitehdit Axel Hampus Dalström ja Evert Lagerspetz. Historiallinen ja suojeltu kivirakennus on toiminut aikaisemmin oppilaitos- ja yliopistokäytössä, mutta nykyisin kiinteistö toimii toimitilakiinteistönä. Rakennuksessa yhdistyvät arvokas arkkitehtuuri, korkeat huonetilat ja suuret ikkunat moderniin työympäristöön soveltuvalla tavalla, tarjoten uniikit puitteet yrityksille Helsingin keskustassa. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä!

**Sijainti**

Mariankatu 11 sijaitsee arvostetulla Kruununhaan alueella Helsingin ydinkeskustan tuntumassa.

**Rakennusvuosi**

1877

**Energiatohokkuusluokka**

C2018