



## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

---

### Vuokrataan

Rakennus 1, lohko 2. tarjoaa varastotilaa n. 1178,9 m<sup>2</sup> ja toimistotilat toisesta kerroksesta n. 134,3 m<sup>2</sup>. Nykyajan vaatimukset täyttävää logistiikka- / tuotantotilaa, jossa vapaa korkeus n. 6 m. Iso nosto-ovi maantasossa sekä takaovi lastaustasossa. + Lattiakantavuus n. 3 000 kg/m<sup>2</sup> + Pistekuormakestävyys 5 000 kg/m<sup>2</sup>. + Tilassa hiekanerotuskaivo.

### Tilatyyppi

Varastotilaa	1300 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1300 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Hintatiedot pyydettyinä!

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Kiinteistö

Nykyajan vaatimukset täyttävää logistiikka- / tuotantotilaa, jossa vapaa korkeus n. 6 m. Iso nosto-ovi maantasossa sekä takaovi lastaustasossa.

Tekniset ominaisuudet:

- + Lattiakantavuus n. 3 000 kg/m<sup>2</sup>
- + Pistekuormakestävyys 5 000 kg/m<sup>2</sup>.
- + Tilassa hiekanerotuskaivo.

Tila tarjoaa erinomaiset edellytykset monipuoliseen logistiikka- ja varastointitoimintaan. Kiinteistössä on myös vapaana toimistotiloja, jotka täydentävät tilatarpeet saman katon alla.

Lisätietoja saat ottamalla yhteyttä puhelimitse tai sähköpostitse:

### Tilan tarjoaja

---

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

info@arvotilat.fi

### Sijainti

Juvan Teollisuuskatu 25 sijaitsee Espoossa Juvan teollisuusalueella, joka on yksi pääkaupunkiseudun tärkeimmistä yritys- ja teollisuuskeskittymistä. Sijainti tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet niin pääteille kuin kehäteille, mikä mahdollistaa sujuvan logistiikan ja helpon saavutettavuuden niin henkilöautoilla kuin raskaalla kalustolla. Läheinen Kehä III ja Turunväylä takaavat hyvät yhteydet pääkaupunkiseudun eri osiin ja muualle Suomeen. Lisäksi alueelta on hyvät julkisen liikenteen yhteydet, mikä helpottaa työntekijöiden liikkumista.

### Palvelut

Juvan Teollisuuskatu 25 sijaitsee Espoon teollisuusalueella, jossa tarjolla on laajat palvelut yritysten ja työntekijöiden arjen tueksi. Alueelta löytyy useita lounasravintoloita ja kahviloita, jotka tarjoavat maistuvat vaihtoehdot työpäivän lomassa. Kiinteistön läheisyydessä on hyvät pysäköintimahdollisuudet, mikä helpottaa autoilevien työntekijöiden saapumista.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Heti vapaana!