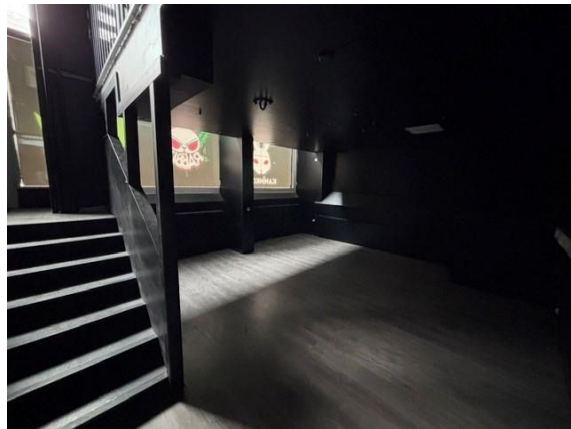


Toimitilaa Yliopistonkatu 4, 40100 Jyväskylä



Myydään

Ydinkeskustassa yliopiston läheisyydessä opiskelijavirtojen äärellä katutasoinen persoonallinen liiketila. Katutasosta sisääntultaessa porrastettu puolikerrosta ylös ja alas. Koostuu kahdesta osakkeesta, A1 myymälä 44,5 m² ja A8 toimisto 37,5 m² jotka yhdistetty. Yhtiössä tehty runsaasti remonteja. Heti vapaa tila.

Tilatyyppi

Liiketilaa	82 m ²
Yhteensä	82 m ²

Myyntihinta

19500.00 , velaton myyntihinta 45000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Yliopistonkatu 4, 40100 Jyväskylä

Lisätietoa saneerauksista

2006 kattopinnoitteiden huoltomaalaus ja alumiinipinnoitteen korjaus (osittainpinnoitus) ja kattoturvatuotteiden uusinta(lumiesteet,kattosilta,lapetikas) putkistojen kuntotutkimus
2007 Huoneistoikkunoiden ja parvekeovien uusinta Lämmönsiirtimet
2008 Liikehuoneistojen ovet Ilmanvaihtohormien nuohous
2011Kylpyhuoneiden lähtötasokartoitus 2012
Talotekniikkasaneeraus 2013 Talotekniikkasaneeraus 2014 Julkisivu ja parvekeremontin hankesuunnittelu 2015 Julkisivu--ja parvekeremontti 2015 Lukituksenmuutos AbloySento+sähköinen kulkulätkä. 2022 Hissien uusiminen. 2023 Sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien uusinta Hallituksen kunnossapitotarveselvitykselle on nostettu kattopinnoitteiden korjaukset ja uusiminen lähivuosina tapahtuvaksi. Yhtiökokous 18.4.2023 päätti ottaa haltuun huoneistot A3 ja B61 kolmeksi vuodeksi. Yhtiön taloutta heikentää hallintaanotettujen huoneistojen A3 ja B61vastikerästit, j j jotka olivat edellisen tilikauden (2024) vaihtuessa yhteensä 66.076,85 EUR.

Muuta

Muut tilat: tila A1 (myymälä 44,5 m2) tila A8 (toimisto 37,5 m2) = 82 m2, yhdistettynä samalla sisäänkäynnillä

Vapautuu

Sopimuksen mukaan