

Toimitilaa Telkkistentie 7, 70460 Kuopio

Telkkistentie 7, 70460 KUOPIO

TOIMITILA

Vuokrataan tai **myydään** hyvin ylläpidetty teollisuusrakennus Likolahden aktiivisella teollisuusalueella. Rakennuksessa on monenelaiseen toimintaan sopivat tilat hallista toimistoon. Vuonna 1989 valmistunutta rakennusta on viime vuosina kattavasti remontoitu. Mahdollisuus vuokrata kokonaan tai lohkokkuna ½ tai ¼.

Lisätietoja saaneerauksesta

- ✓ Tekniikasta uusittu kaukolämmönvahdin ja IV
- ✓ Toimisto- sekä sosiaalitytöt remontoitu 2022-2023
- ✓ Tuotannossa uusittu teollisuuslämpöpumppu ja jäähdytys
- ✓ Katto ja julkisivut remontoitu 2024

Lisätietoja myynnistä!

📌 Vapautuu sopimuksen mukaa

✉️ **DOMESTIA CAPITAL OY**
Sauli Muli
sauli.muli@heatco.fi
+358 400 759248



Toimistotilaa 94 m²
Tuotantotilaa 555 m²
Varastotilaa 17 m²
Muuta tilaa 71 m²
Yhteensä 737 m²

Kohde myös myynnissä!
Yksi halli - monta mahdollisuutta!

VUOKRATAAN

TOIMITILA

HALLIN VARUSTELU

- ✓ Vapaa korkeus n. 3,5 m
- ✓ Kaksi nosto-ovea 3,4 x 3,9 m (koll)
- ✓ Lisäsiivessä nosto ovi n. 3 x 6,3m ja n. 2,8 x 2,2 m
- ✓ Paineilmaverkko
- ✓ Ouman automaatiojärjestelmä
- ✓ Pääsulake 3 x 230 A / 400 V



Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittely
- tila on heti nähtävissä!

KIINTEISTÖ

Asemakaavamääräys on TK-13, teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakentamisen korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Jos tonttia käytetään ulkovarastointiin, on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä ympärillä aidalla.

SÄÄNTI

Likolahden/Kellonien aktiivinen teollisuusalue. Ajoaika Kuopion keskustaan noin 10 minuuttia ja VTS:n liittymille vain 5 minuuttia.

YMPÄRISTÖ

Alueella teollista toimintaa ja palvelu-yrityksiä.

PYSÄKÖINTI

Autopaikat: pihalle, asemapiiruksen mukaan 9 kpl

PALVELUT

Lounasravintola Plan Herkkuhuone alle puolen kilometrin etäisyydellä.

☎️ +358 400 759248



Vuokrataan

Vuokrataan tai myydään hyvin ylläpidetty teollisuusrakennus Likolahden aktiivisella teollisuusalueella. Rakennuksessa on monenelaiseen toimintaan sopivat tilat hallista toimistoon. Vuonna 1989 valmistunutta rakennusta on viime vuosina kattavasti remontoitu. Mahdollisuus vuokrata kokonaan tai lohkokkuna

Tilatyyppi

Toimistotilaa	236 - 737 m ²
Liiketilaa	236 - 737 m ²
Näyttelytilaa	236 - 737 m ²
Tuotantotilaa	236 - 737 m ²
Varastotilaa	236 - 737 m ²
Työtilaa	236 - 737 m ²
Yhteensä	236 - 737 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Toimisto 94m², tuotanto tai varastotilat 1-3 osaa

Vuokra

Sop. mukaan

Tilan tarjoaja

p. 0400759248

sauli.muli@heatco.fi

Toimitilaa Telkkistentie 7, 70460 Kuopio

Myyntihinta

Sop.mukaan

Kiinteistö

Laajasti peruskorjattu

Vuokralaisia

Vapautunut

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

6/2026

Rakennusvuosi

1989

Kerros

1

Toimitilaa Telkkistentie 7, 70460 Kuopio

 Telkkistentie 7, 70460 KUOPIO

TOIMITILA

Vuokrataan tai **myydään** hyvin ylläpidetty teollisuusrakennus Likolahden aktiivisella teollisuusalueella. Rakennuksessa on moneenlaiseen toimintaan sopivat tilat hallista toimistoon. Vuonna 1989 valmistunutta rakennusta on viime vuosina kattavasti remontoitu. Mahdollisuus vuokrata kokonaan tai lohkottuna ½ tai ⅓.

Lisätietoja sauneerauksesta

- ✓ Tekniikasta uusittu kaukolämmönvahdin ja IV
- ✓ Toimisto- sekä sosiaalityilat remontoitu 2022-2023
- ✓ Tuotannossa uusittu teollisuuslämpöpumput ja jäähdytys
- ✓ Katto ja julkisivut remontoitu 2024

Lisätietoja myynnistä!

 Vapautuu sopimuksen mukaa

 **DOMESTIA CAPITAL OY**
Sauli Muli
sauli.muli@heatco.fi
+358 400 759248



VUOKRATAAN

Kohde myös myynnissä!
Yksi halli - monta mahdollisuutta!

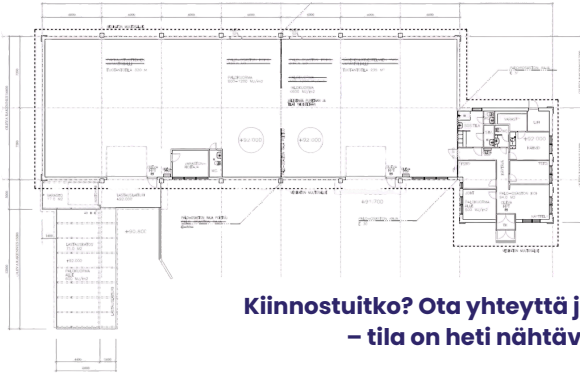
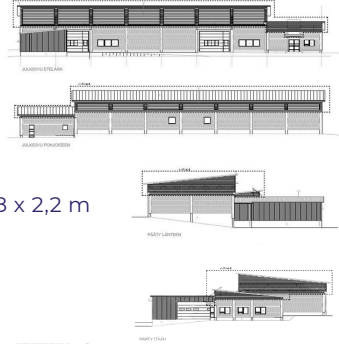
Toimistotilaa	94 m²
Tuotantotilaa	555 m²
Varastotilaa	17 m²
Muuta tilaa	71 m²
Yhteensä	737 m²

Toimitilaa Telkkistentie 7, 70460 Kuopio

TOIMITILA

HALLIN VARUSTELU

- ✓ Vapaa korkeus n. 3,5 m
- ✓ Kaksi nosto-ovea 3,4 x 3,9 m (kxl)
- ✓ Lisäsiivessä nosto ovi n. 3 x 6,3m ja n. 2,8 x 2,2 m
- ✓ Paineilmaverkko
- ✓ Ouman automaatiojärjestelmä
- ✓ Pääsulake 3 x 230 A / 400 V



**Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittely
– tila on heti nähtävissä!**

KIINTEISTÖ

Asemakaavamääräys on TK-13, teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakentamisen korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Jos tonttia käytetään ulkovarastointiin, on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.

SIJAINTI

Likolahden/Kelloniemen aktiivinen teollisuusalue. Ajoaika Kuopion keskustaan noin 10 minuuttia ja VT5:n liittymille vain 5 minuuttia.

YMPÄRISTÖ

Alueella teollista toimintaa ja palveluyrityksiä.

PYSÄKÖINTI

Autopaikat piha-alueella, asemapiirroksen mukaan 9 kpl

PALVELUT

Lounasravintola Pian Herkkuhetki alle puolen kilometrin etäisyydellä.



+358 400 759248

Toimitilaa Telkkistentie 7, 70460 Kuopio

