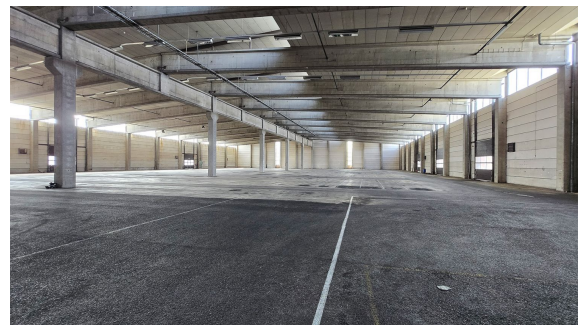


Toimitilaa Karapellontie 6, 02610 Espoo



Vuokrataan

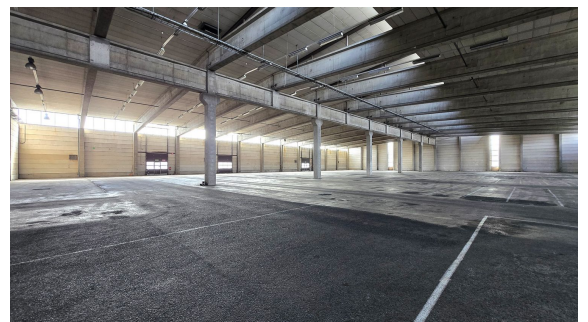
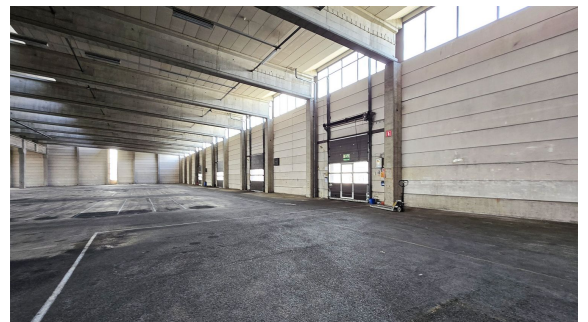
Suuri teollisuus- ja varastorakennus isolla pihalla vuokrattavana!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1000 - 5000 m ²
Varastotilaa	1000 - 5000 m ²
Työtilaa	1000 - 5000 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1000 - 5000 m ²
Muuta tilaa	3000 - 5000 m ²
Yhteensä	1000 - 5000 m ²

Vuokra

Alkaen 3,9 EUR/m²/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Karapellontie 6, 02610 Espoo

Muuta

Espoon Karapellon teollisuus- ja logistiikka-alueelta vuokrattavana suuri teollisuus- ja varastorakennus. Monipuolinen ja laadukas rakennus sopii hyvin kaikenlaiseen teolliseen varastointiin, logistiikkaan tai tuotantoon. Suuri betonirakennus on pinta-alaltaan noin 5000 m² ja sen toisesta päädyistä löytyy toimistotilaa sosiaaliloineen noin 400 m². Vapaa sisäkorkeus on noin 6,6 metriä. Rakennuksesta lämmintä varastotilaa on noin 900 m² ja tällä hetkellä kylmää tilaa (lämmitettävissä) noin 3700 m². Rakennuksessa on kaukolämpö. Hallista löytyy useita nosto-ovia (L3 m x K3,6 m) ja pitkät lastauslaiturit. Tilaa tarjolla hintoineen seuraavasti: Lämmintä varastotilaa noin 900 m² hintaan 6,5 EUR/ m²/kk + alv Lämmitettävissä olevaa varastotilaa noin 3700 m² alk. hintaan 3,9 EUR/ m²/kk + alv Toimisto- ja sosiaalituloja noin 400 m² 6,5 EUR/ m²/kk + alv Lisäksi pihatilaa noin 3000-5000 m² (katso ilmakuvaan merkitty alue punaisella). Vuokralaisella myös optiona vuokrata katos. Tilat vuokrataan ensisijaisesti yhdessä, mutta mahdollisuus myös vuokrata erikseen. Kysy tästä lisää. Pienistä kokonaisuuksista ja piha-alueen vuokrauksesta sovitaan kuitenkin erikseen. Karapellon teollisuusalue kehittyy. Alueelle suunnitellaan paljon uutta rakentamista, mukaan lukien tornitaloja, ja sen kehittämisen keskiössä on kestävä kehitys. Alue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella, lähellä Turun moottoritien liittymää. Tilat sopii mainiosti eri teollisuus tai logistiikka-alojen yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Karapellontie 6, 02610 Espoo Kaupunginosa: Karapelto Rakennus Pinta-alat: 1000-5000 m² ja 3000-5000 m² pihatilaa Kiinteistötyyppi: Teollisuusvarasto/logistiikkarakennus Rakennusvuosi: 1965 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Tilatyypit: Avoin hallitila, toimisto- ja sosiaalitulat Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovia, toimisto- ja sosiaalitulat, pihatilaa Pysäköinti: Pihalla Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 3,9 EUR/m²/kk + alv Sähkö- ja vesimaksut: Mittauksen mukaan Lämmitys: Mittauksen mukaan Jätehuolto ja auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä itse Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1965

Toimitilaa Karapellontie 6, 02610 Espoo

