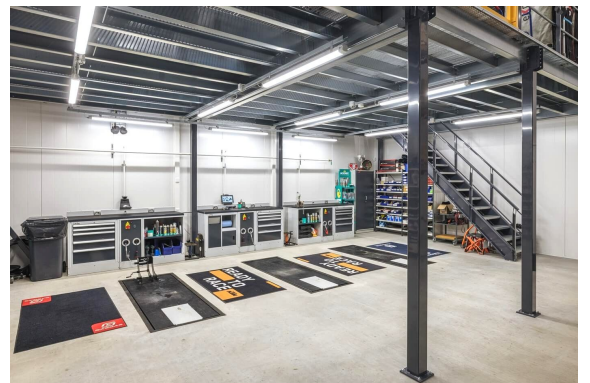
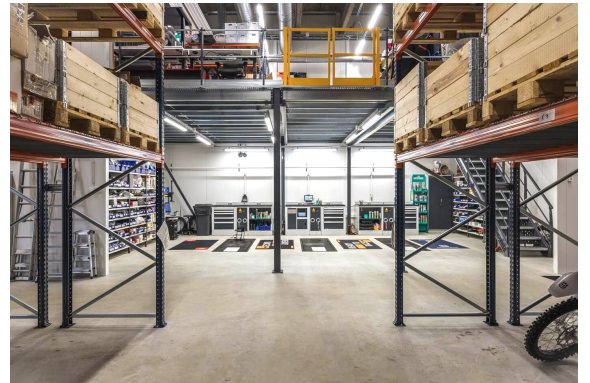


## Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattava 1458m<sup>2</sup> myymälä-, varasto- ja huoltotilaa vuonna 2022 rakennetusta kiinteistöstä. Tilan korkeus n. 6,6m. Hallin puolella löytyy pari nosto-ovea, lattiakaivo sekä pesupaikka. Tilakokonaisuus sisältää myös toimistoa varaston takana n. 250m<sup>2</sup> ja myymälän takana n. 67m<sup>2</sup>. Tarvittaessa tilat on muokattavissa tarpeiden mukaan. Kohde sijaitsee Kehä I liittymän suorassa läheisyydessä. Kiinteistössä oma lounasravint...

### Tilatyyppe

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Liiketilaa | 1458 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 1458 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 020 744 1000

info@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrattava 1458m<sup>2</sup> myymälä-, varasto- ja huoltotilaa vuonna 2022 rakennetusta kiinteistöstä. Tilan korkeus n 6,6m. Hallin puolella löytyy pari nosto-ovea, lattiakaivo sekä pesupaikka. Tilakokonaisuus sisältää myös toimistoa varaston takana n. 250m<sup>2</sup> ja myymälän takana n. 67m<sup>2</sup>. Tarvittaessa tilat on muokattavissa tarpeiden mukaan. Kohde sijaitsee Kehä I liittymän suorassa läheisyydessä. Kiinteistössä oma lounasravintola, saunaosasto ja sosiaalitiloja. Kiinteistölle on asennettu aurinkopaneelit, jotka mahdollistavat uusiutuvan energian hyödyntämisen. Kiinteistön lämmitysmuotona toimii maalämpö, mikä tekee siitä entistä energiatehokkaamman. Näiden investointien myötä kiinteistö on jatkossa energian osalta täysin päästötön (0-päästöinen) - askel kohti vastuullisempaa tulevaisuutta!

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki

