

## Toimitilaa Rahtarinkatu 5, 00980 Helsinki



### Vuokrataan

Vuosaaren Rahtaripuisto on helmikuussa 2009 valmistunut moderni korjaamo- ja toimistorakennus.

### Tilatyyppi

Varastotilaa	1425 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1425 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

p. 040 823 3490

heli.jalonen@lahitapiola.fi

<https://toimitilat.lahitapiola.fi>

**Toimitilaa Rahtarinkatu 5, 00980 Helsinki****Kiinteistö**

Vuosaaren Rahtarinpuisto

**Ympäristö**

Bussipysäkki: 100 m, Juna-asema: 12,4 km, Lentoasema: 17,9 km

**Kulkuyhteydet**

CAT6 ja valokuitu

**Muuta**

Vuokrataan raskaan kaluston huoltohalli. Tila koostuu 1. kerroksen 1 195,5 m<sup>2</sup>:n suuruisesta hallilohkosta, jonka yhteydessä on 2. kerroksen 229 m<sup>2</sup>:n parvitiila. Hallitilan lattian kantavuus on 2 000 kg/m<sup>2</sup>. Tilan varustukseen kuuluu siltanostin, jonka nostovoima on 3200 kg. Ajoneuvojen pesu on tilassa mahdollista, tilassa on tätä tarkoitusta palveleva pesupaikka. Tilassa on valmiina putkistot mm. öljylle, paineilmalle, pakokaasuimulle ja kärynpöistölle. Öljysäiliöt ja paineilmakompressori voidaan hankkia erikseen sopimuksen mukaan, samoin muu tilaa palveleva laitteisto. Soveltuu liiketoimintaan, joka ei vaadi sisätilojen lisäksi pihatiloja. Vuosaaren Rahtarinpuisto on helmikuussa 2009 valmistunut moderni korjaamo- ja toimistorakennus.

**Rakennusvuosi**

2009

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

Liiketiloiissa B2018 ja toimistotiloissa C2018