Toimitilaa Kutojankulma 2, 02630 Espoo



Vuokrataan

Tontille sijoittuvan PT-kaupan kylkeen rakentuva tilaa vievän kaupan liiketila ja sen mahdollisesti tarvitsema pihavarasto.

Tilatyyppi

Liiketilaa	2300 m²
Näyttelytilaa	2300 m²
Tontti	500 - 1000 m²
Yhteensä	2300 m²

Tilan tarjoaja

Kinos Partners Oy

p. +358 50 579 2673
jami.lindh@kinospartners.fi | info@kpi.fi
http://www.kpi.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Kutojankulma 2, 02630 Espoo

Kiinteistö

Tontilta puretaan toimistotalo ja olemassa oleva tuotanto/varastotila laajennetaan ja saneerataan kaupalliseen käyttöön. Vapaa korkeus 6-8m ja lattiakantavuus riittävä. Kiinteistöön tulee maalämpö sekä oma aurinkovoimala.

Sijainti

Liikenteen solmukohdassa Kehä II:n ja Turunväylän risteysalueella.

Ympäristö

Voimakkaasti rakentuva ja laajentuva Keran alue.

Pysäköinti

Yhtiön tontilla runsaasti pysäköintipaikkoja.

Muuta

Rakennuslupa haetaan kesän 2026 aikana ja saneeraus/rakentaminen alkaa syksyllä. Kohde valmistuu syksyllä 2027.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Saneerausvuosi

2026

Kerros

1/1

© 2026 Toimitilat.fi

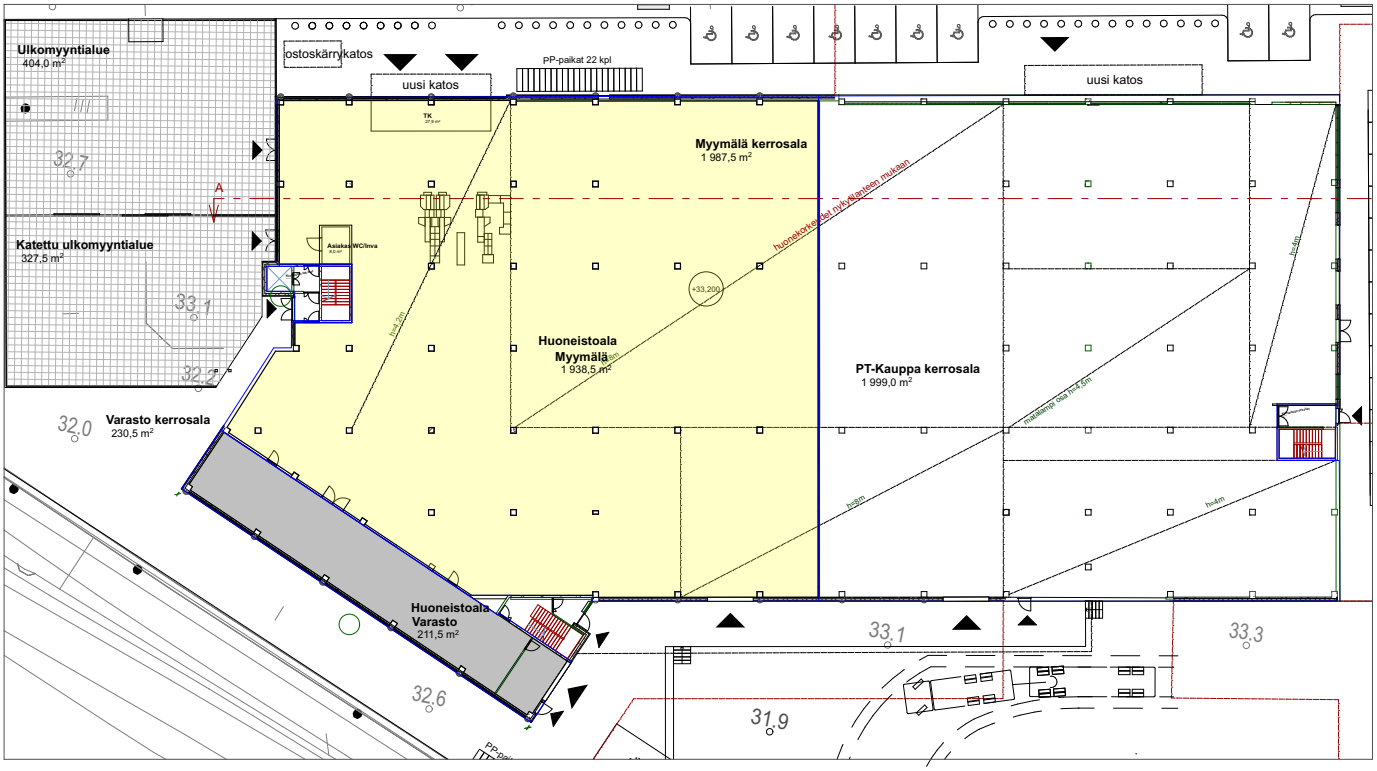
Toimitilaa Kutojankulma 2, 02630 Espoo

KERROSALA
Myymälä 1987,5 m²
(ei sisällä sos.tiloja tai varastoa)
Varasto 230,5 m²

HUONEISTOALAT
Myymälä 1938,5 m² (sis. asiakas-wc)
Varasto 211,5 m²
2. kerroksen sos.tilat 183,5 m²

+ ulkomyymälä 731 m2

Huom.
Pinta-alat ovat arvioita ja pohjautuvat tarkemittaamattomiin pohjapiirustuksiin. Tarkemmat arvot lasketaan jatkosuunnittelussa.



ARKKITEHTITOIMISTO
ROSBERG IKÄVALKO

29.10.2025 • KUTOJANKULMA • 09 LUONNOS 08/25 • Myymäläpohja 1:300

© 2026 Toimitilat.fi