

Toimitilaa Telkkistentie 5, 70460 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan Likolahden aktiivisella teollisuusalueella sijaitsevat tuotanto/varastotilat oheistiloineen. Tästä sijainnista liikkuminen niin Kuopioon kuin kauemminkin on VT5:n kautta nopeaa ja sujuvaa. Kohteessa on varasto/tuotantotila noin 76 m² sekä toimisto-, wc, keittiö/sos.tilaa yhteensä noin 150 m². Toimistotilaa toisessa kerroksessa, muutoin tilat katutasossa. Varastotiloihin nosto-ovi. Tilassa la...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 m ²
Tuotantotilaa	76 m ²
Varastotilaa	76 m ²
Työtilaa	76 m ²
Yhteensä	226 m ²



Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
<http://www.tota.fi>

Toimitilaa Telkkistentie 5, 70460 Kuopio

Yleiskuvaus

Vuokrataan Likolahden aktiivisella teollisuusalueella sijaitsevat tuotanto/varastotilat oheistiloineen. Tästä sijainnista liikkuminen niin Kuopioon kuin kauemminkin on VT5:n kautta nopeaa ja sujuvaa. Kohteessa on varasto/tuotantotila noin 76 m² sekä toimisto-, wc, keittiö/sos.tilaa yhteensä noin 150 m². Toimistotilaa toisessa kerroksessa, muutoin tilat katutasossa. Varastotiloihin nosto-ovi. Tilassa lattiakaivo ja koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kiinteistöltä vuokrattavissa lisäksi noin 200 m² kylmää varastotilaa. Pyydä lisätietoja!

Kiinteistö

Asemakaavamääräys on TK-13, teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakentamisen korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Jos tonttia käytetään ulkovarastointiin, on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.

Sijainti

Likolahden/Kelloniemen aktiivinen teollisuusalue. Ajoaika Kuopion keskustaan noin 10 minuuttia ja VT5:n liittymille vain 5 minuuttia.

Ympäristö

Alueella muun muassa teollista toimintaa ja palveluyrityksiä.

Pysäköinti

Autopaikat piha-alueella.

Palvelut

Lounasravintola Pian Herkkuhetki alle puolen kilometrin etäisyydellä.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.08.2026

Rakennusvuosi

1987, 2006