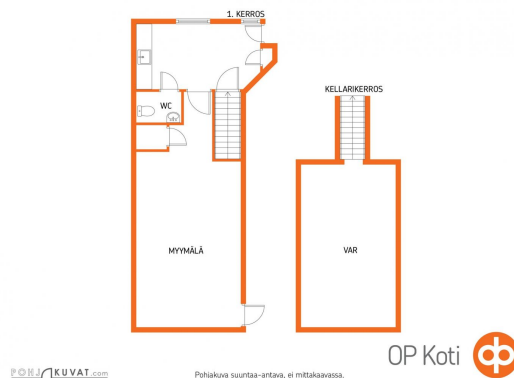


## Toimitilaa Yliopistonkatu 6, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Paraatipaikalla yläkaupungilla katutason siistikuntoinen 85 m<sup>2</sup> liiketila. Oma sisäänkäynti Yliopistonkadulta. Tila koostuu valoisasta liiketilasta, keittiö/taukotilasta ja erillisestä wc:stä. Lisäksi kellarikerroksesta löytyy tilava oma varasto, jonne on kulku suoraan liiketilasta. Hyvä remontoitu yhtiö, autopaikka saatavilla. Tila vapautuu 1.7.2026

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	85 m <sup>2</sup>
Yhteensä	85 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila on jaettavissa kevyellä väliseinällä / sermeillä

#### Vuokra

790.00

#### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi



**Toimitilaa Yliopistonkatu 6, 40100 Jyväskylä****Lisätietoa saneerauksista**

1990 Etuikkunat 1990 Linjasäätöventtiilit 1997 Sähköpääkeskus  
1999 Kattoremontti 2004 Käyttövesiputkiston uusiminen 2005  
Hissien modernisointi 2007 Rakennuksen pihanpuoleisen julkisivun  
peruskunnostus 2008 Jätekatos 2013 IV-kanavien puhdistus 2013  
Lämmönjakolaitteiston uusiminen, lämmitysverkoston saneeraus  
2013 Viemäriverkoston saneeraus 2013 Sähköjärjestelmän  
uusiminen 2013 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2014  
Porraskäytävien maalaus 2015-2016 Piharakennuksen purkaminen  
2018 Autokatoksen purkaminen ja parkkialueen laajennus 2018  
IV-kanavien puhdistus ja raitisilmasuodattimien uusiminen 2019  
Yliopistonkadun puolelta sokkelin vedeneristys 2019 Kattokorjauksia  
(mm. rännien tiivistykset, piippujen pellitykset) 2020 Piharemontti  
2022 Porttikongin luiskan uusiminen vesieristeineen 2023 Harju8:n  
puoleisen päädyn maalaus 2023 Vedonparantajien asennus  
poistohormeihin HALLITUKSEN SELVITYS  
KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2024-2029: -  
Ilmanvaihto- ja lämmitysongelmien korjaus - Ulkoportaiden ja  
tuuletusparvekkeiden korjaukset - Julkisivun metalliosien  
huoltomaalaus - IV-kanavien puhdistus - Liiketilöiden ikkunoiden ja  
ovien uusiminen

**Muuta**

Muut maksut: Vuokraan lisätään alv. Vesi kulutuksen mukaan,  
vuokralaisella oma sähkösopimus. Autopaikka 20 EUR/kk. Muut  
tilat: Kellarikerroksessa tilava varasto, jonne käynti suoraan  
liiketilasta

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

1.7.2026 mennessä

**Huoneiden lukumäärä**

1

Toimitilaa Yliopistonkatu 6, 40100 Jyväskylä

