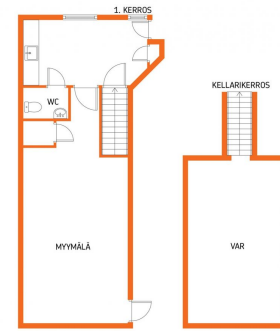


Toimitilaa Yliopistonkatu 6, 40100 Jyväskylä



PHOTOKUVAAT.com

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Paraatipaikalla yläkaupungilla katutason siistikuntoinen 85 m² liiketila. Oma sisäänkäynti Yliopistonkadulta. Tila koostuu valoisasta liiketilasta, keittiö/taukotilasta ja erillisestä wc:stä. Lisäksi kellarikerroksesta löytyy tilava oma varasto, jonne on kulku suoraan liiketilasta. Hyvä remontoitu yhtiö, autopaikka saatavilla. Tila vapautuu 1.7.2026

Tilatyyppi

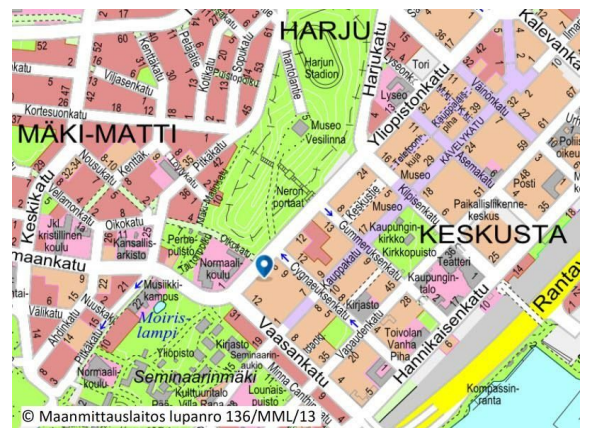
Liiketila	85 m ²
Yhteensä	85 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila on jaettavissa kevyellä väliseinällä / sermeillä

Vuokra

790.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.pirkanmaa@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi

Toimitilaa Yliopistonkatu 6, 40100 Jyväskylä**Lisätietoa saneerauksista**

1990 Etuikkunat 1990 Linjasäätöventtiilit 1997 Sähköpääkeskus
1999 Kattoremontti 2004 Käyttövesiputkiston uusiminen 2005
Hissien modernisointi 2007 Rakennuksen pihanpuoleisen julkisivun
peruskunnostus 2008 Jätekatos 2013 IV-kanavien puhdistus 2013
Lämmönjakolaitteiston uusiminen, lämmitysverkoston saneeraus
2013 Viemäriverkoston saneeraus 2013 Sähköjärjestelmän
uusiminen 2013 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2014
Porraskäytävien maalaus 2015-2016 Piharakennuksen purkaminen
2018 Autokatoksen purkaminen ja parkkialueen laajennus 2018
IV-kanavien puhdistus ja raitisilmasuodattimien uusiminen 2019
Yliopistonkadun puolelta sokkelin vedeneristys 2019 Kattokorjauksia
(mm. rännien tiivistykset, piippujen pellitykset) 2020 Piharemontti
2022 Porttikongin luiskan uusiminen vesieristeineen 2023 Harju8:n
puoleisen päädyn maalaus 2023 Vedonparantajien asennus
poistohormeihin HALLITUKSEN SELVITYS
KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2024-2029: -
Ilmanvaihto- ja lämmitysongelmien korjaus - Ulkoportaiden ja
tuuletusparvekkeiden korjaukset - Julkisivun metalliosien
huoltomaalaus - IV-kanavien puhdistus - Liiketilöiden ikkunoiden ja
ovien uusiminen

Muuta

Muut maksut: Vuokraan lisätään alv. Vesi kulutuksen mukaan,
vuokralaisella oma sähkösopimus. Autopaikka 20 EUR/kk. Muut
tilat: Kellarikerroksessa tilava varasto, jonne käynti suoraan
liiketilasta

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

1.7.2026 mennessä

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Yliopistonkatu 6, 40100 Jyväskylä

