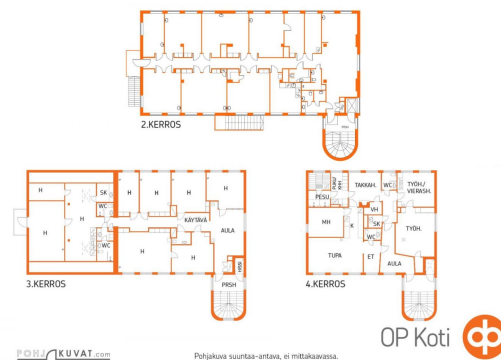


## Toimitilaa Vartiokatu 32, 96200 Rovaniemi



### Vuokrataan

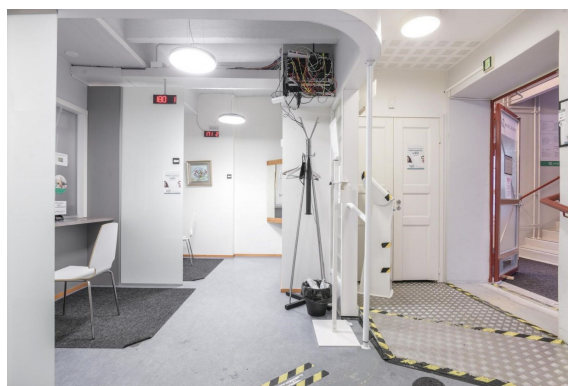
Yksi Rovaniemen keskustan tunnetuimmista maamerkeistä, Marttiinin vanha puukkotehdas, vapautuu vuokrattavaksi syyskuun alusta alkaen. Tilat ovat vuokrattavissa joko kokonaisuutena tai kerroksittain, ja tällä hetkellä heti vapaana on 2-kerros ja 3-4-kerrokset vapautuvat syyskuun lopulla. Kohde tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet monenlaiseen toimintaan, mm. toimistohotellikonseptiin. Ylin kerros saunaosasto...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	813 m <sup>2</sup>
Yhteensä	813 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Mahdollisuus myös toimistohotellimalliin. Ylin kerros saunaosastoinen soveltuu asunto-/yritystilaksi.



### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 253 9307, p. 040 184 9087

opkotipohjoinen@op.fi | victoria.taht@op.fi

## Toimitilaa Vartiokatu 32, 96200 Rovaniemi

---

### Vuokra

---

11425.00

### Yleiskuvaus

---

Yksi Rovaniemen keskustan tunnetuimmista maamerkeistä, Marttiin vanha puukkotehdas, vapautuu vuokrattavaksi syyskuun alusta alkaen. Tilat ovat vuokrattavissa joko kokonaisuutena tai kerroksittain, ja tällä hetkellä heti vapaana on 2-kerros ja 3-4-kerrokset vapautuvat syyskuun lopulla. Kohde tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet monenlaiseen toimintaan, mm. toimistohotellikonseptiin. Ylin kerros saunaosastoineen soveltuu monipuolisesti asunto- tai yrityskäyttöön. Rakennuksessa on viime vuosina toiminut mm. lääkärikeskus sekä Lapin hyvinvointialue, ja tilat koostuvat useista nykyaikaisista toimistohuoneista. Kiinteistö on peruskorjattu perusteellisesti vuosina 1996-1998, mikä mahdollistaa tilojen joustavan käytön erilaisiin tarpeisiin. Rakennuksessa on neljä maanpäällistä kerrosta sekä kellari. Ylimmässä kerroksessa sijaitsevat viihtyisä saunaosasto, kolme valoisaa huonetta sekä 27 m<sup>2</sup> tupakeittiö. Alemmissa kerroksissa on erikokoisia työhuoneita, ja jokaisessa kerroksessa on wc-tilat sekä suihkut. Erikseen vuokrattavissa kellarista löytyvät tilat; pukuhuoneet, suihkut sekä kolme erillistä varastotilaa väestösuojineen. Talossa on hissi ja pääsisäänkäynnille johtava ramppi, joten kulku on esteetöntä. Piha-alueella on runsaasti lämpöpistokkeellisia autopaikkoja, ja asiakaspysäköintiä on mahdollista järjestää myös Vartiokadun varrella. Alun perin vuonna 1944 rakennettu ja sittemmin peruskorjattu funkkistyylinen teollisuuskiinteistö on yksi harvoista aikakautensa rakennuksista Rovaniemellä. Kun etsit näkyvää, kaikkien tuntemaa ja helposti saavutettavaa sijaintia, tässä on poikkeuksellisen hyvä vaihtoehto.

### Kiinteistö

---

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

### Lisätietoa saneerauksista

---

Kiinteistö on peruskorjattu perusteellisesti vuosina 1996-1998

### Muuta

---

**Toimitilaa Vartiokatu 32, 96200 Rovaniemi**

---

Muut maksut: Vesi sopimuksen mukaan. Sähkö omalla sopimuksella. Lämmitys sisältyy vuokraan. Autopaikat sopimuksen mukaan. Ilmoitettuun vuokraan lisätään alv 25,5 %. Muut tilat: Kellari

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Vartiokatu 32, 96200 Rovaniemi

