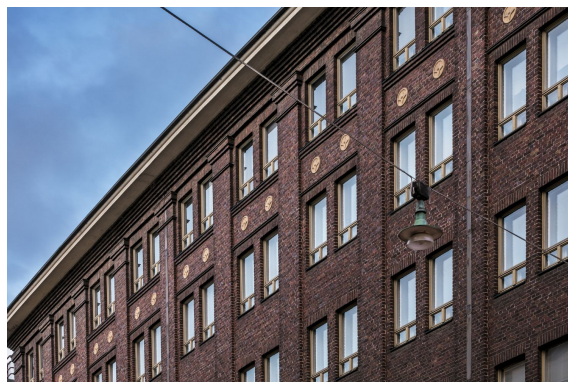


Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki



Vuokrataan

4. kerroksen 174m² siisti toimistotila, josta näkymät Kaisaniemenkadulle. Tila soveltuu 20 henkilölle ja siellä on nykyisellään sekä avotoimistoa että muutama toimistohuone. Oheisessa pohjakuvassa on esitetty nykytilanteen pohjaratkaisu, tilat ovat muunneltavissa tarpeen mukaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	174 m ²
Yhteensä	174 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 7654 222, p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@ilarosretail.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö erinomaisella paikalla Helsingin ydinkeskustan Fennia-korttelissa.

Vuonna 1929 valmistunut rakennus Kaisaniemenkatu 4:ssä tunnetaan myös nimellä Paulon talo. Herman Paulonin rakennuttama talo on aikansa arkkitehtoninen taidonnäyte, jossa yhdistyvät uusklassistiset ja funktionalistiset tyylipiirteet. Talo toimi alun perin niin asuinrakennuksena kuin liiketiloinkin, ja se oli suunniteltu palvelemaan kasvavaa Helsingin liikekeskustaa.

Tänä päivänä kiinteistön katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa on toimistotilaa. Kahdeksankerroksisen kiinteistön tilat ovat valoisat ja helposti muunneltavissa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on tehty putkiremontti vuoden 2025 aikana ja tämän yhteydessä uusittiin samalla kaikkien tilojen wc-pinnat sekä kalusteet.

Kiinteistö palvelee erinomaisesti hyviä kulkuyhteyksiä ja keskustan palvelutarjontaa arvostavaa yritystä. Helsingin yliopiston metroaseman yläpuolella sijaitsevalle kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua. Keskeisen sijainnin ansiosta myös kaikki Helsingin keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Helsingin rautatieasema, Rautatienlinjan linja-autoasema, Helsingin yliopiston metroasema korttelin alapuolella sekä raitiovaunuliikenne tarjoavat ensiluokkaiset julkisen liikenteen yhteydet, jotka takaavat sujuvan ja nopean liikkumisen sekä vaivattomat yhteydet joka suuntaan. Lähimmät asemat: Metro: 2min kävely Yliopiston metroasemalle Juna: 4min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki**Palvelut**

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Samassa korttelissa: Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitalat. Fennian Ruoka & Mat ravintolamaailma ja elokuvateatteri Kinopalatsi. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Scandic Grand Central Helsinki, Bob W Helsinki Kluuvi ja Radisson Blu Plaza Hotel Helsinki. Apteekit: Kluuvin apteekki ja Steissin apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 300 m Lähimmälle juna-asemalle 300 m Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 100 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1929

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025


Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki



Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki



- | | |
|--|--|
| ■ Avotoimisto | ■ Märkätilat |
| ■ Toimistohuoneet | ■ Yhteiskäyttötilat |
| ■ Neuvottelutilat | ■ Muut tilat |

 20 hlö (max. 20 hisi)

Pohjakuva on viitteellinen,
tilat muunneltavissa.