Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki











Vuokrataan

Tila sopii noin 13-25 henkilön yritykselle. Sen nykyinen pohjaratkaisu tarjoaa avoimia työpisteitä sekä erillisiä huoneita tiimeille ja hiljaiselle työlle. Tila on muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan ja se on hyväkuntoinen, ilman tarvetta suurille muutostöille. Paulon talo on modernisoitu toimisto- ja liikekiinteistö Helsingin ydinkeskustan Fennia-korttelissa. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excell...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	174 m²
Yhteensä	174 m²

Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 45 139 8283, p. +358 40 7654 222
salesforce@sponda.fi | alisa.makela@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@ilarosretail.fi
https://www.sponda.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Tila sopii noin 13-25 henkilön yritykselle. Sen nykyinen pohjaratkaisu tarjoaa avoimia työpisteitä sekä erillisiä huoneita tiimeille ja hiljaiselle työlle. Tila on muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan ja se on hyväkuntoinen, ilman tarvetta suurille muutostöille. Paulon talo on modernisoitu toimisto- ja liikekiinteistö Helsingin ydinkeskustan Fennia-korttelissa. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Paulon talo sijaitsee Helsingin yliopiston metroaseman yläpuolella, josta on suora tunneliyhteys metroon. Vuokrasta sovitaan erikseen. Pyydä tarjous. Tila on heti vapaana.

Kiinteistö

Monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö erinomaisella paikalla Helsingin ydinkeskustan Fennia-korttelissa.
Vuonna 1929 valmistunut rakennus Kaisaniemenkatu 4:ssä tunnetaan myös nimellä Paulon talo. Herman Paulonin rakennuttama talo on aikansa arkkitehtoninen taidonnäyte, jossa yhdistyvät uusklassistiset ja funktionalistiset tyylipiirteet. Talo toimi alun perin niin asuinrakennuksena kuin liiketiloinakin, ja se oli suunniteltu palvelemaan kasvavaa Helsingin liikekeskustaa.
Tänä päivänä kiinteistön katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa on toimistotilaa. Kahdeksankerroksisen kiinteistön tilat ovat valoisat ja helposti muunneltavissa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on tehty putkiremontti vuoden 2025 aikana ja tämän yhteydessä uusittiin samalla kaikkien tilojen wc-pinnat sekä kalusteet.
Kiinteistö palvelee erinomaisesti hyviä kulkuyhteyksiä ja keskustan palvelutarjontaa arvostavaa yritystä. Helsingin yliopiston metroaseman yläpuolella sijaitsevalle kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua. Keskeisen sijainnin ansiosta myös kaikki Helsingin keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.
Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Helsingin rautatieasema, Rautatientorin linja-autoasema, Helsingin yliopiston metroasema korttelin alapuolella sekä raitiovaunuliikenne tarjoavat ensiluokkaiset julkisen liikenteen yhteydet, jotka takaavat sujuvan ja nopean liikkumisen sekä vaivattomat yhteydet joka suuntaan. Lähimmät asemat: Metro: 2min kävely Yliopiston metroasemalle Juna: 4min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Autopaikat P-Eliel ja P-Kluuvi

Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Samassa korttelissa: Työmatkapyöräilijöita varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitilat. Fennian Ruoka & Mat ravintolamaailma ja elokuvateatteri Kinopalatsi. Kiinteistön 3. kerroksesta löytyy 2kpl yhteiskäyttöneuvottelutiloja. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Scandic Grand Central Helsinki, Bob W Helsinki Kluuvi ja Radisson Blu Plaza Hotel Helsinki. Apteekit: Kluuvin apteekki ja Steissin apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 300 m Lähimmälle juna-asemalle 300 m Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 100 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1929

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

B2018 (liiketilat) C2018 (toimistot)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB Global Sector Leader 2026

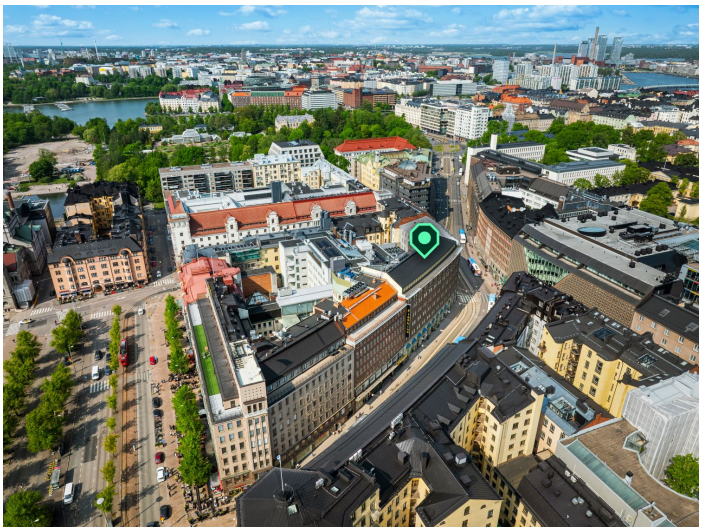
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki

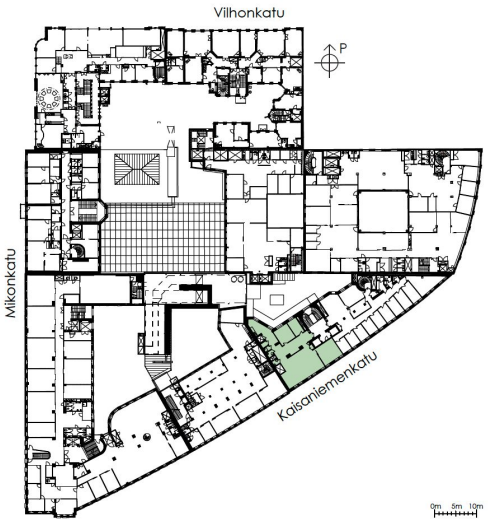








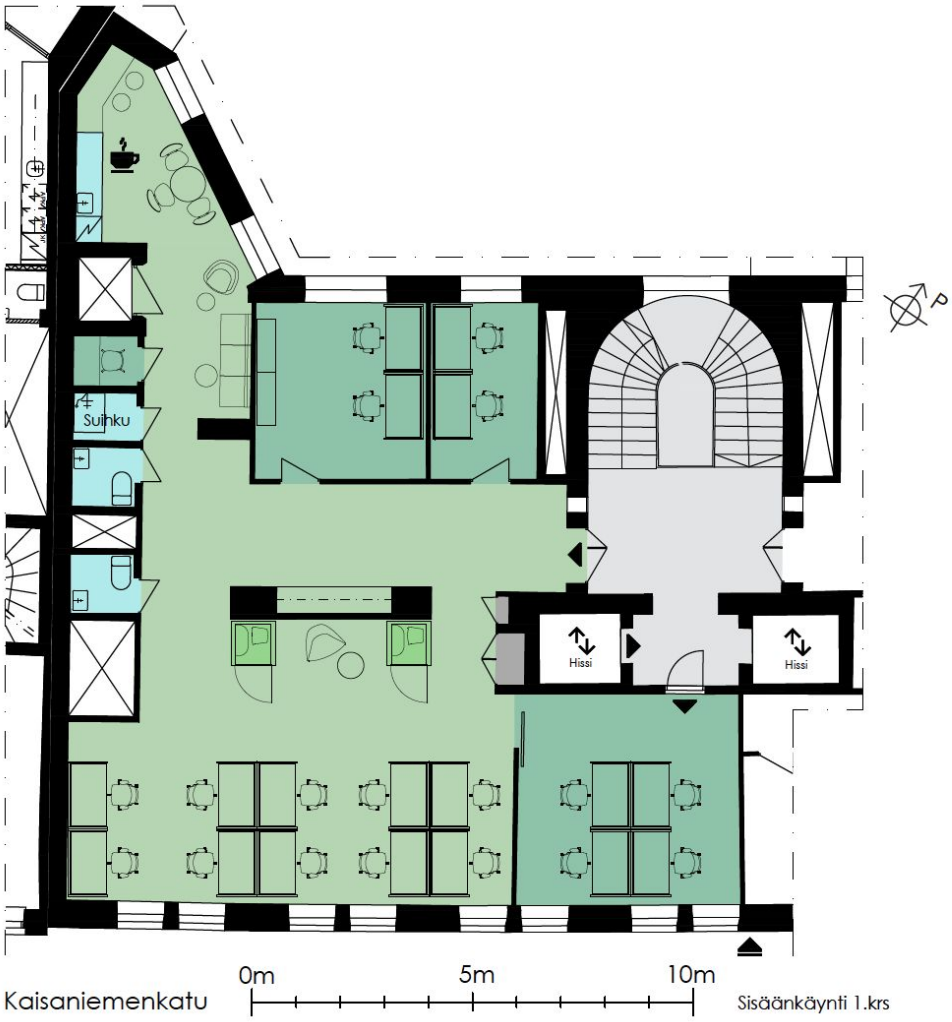




© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki



Avotoimisto
Toimistohuoneet
Neuvottelutilat
Märkätilat
Yhteiskäyttötilat
Muut tilat

20 hlö (max. 20 hlö)

Pohjakuva on viitteellinen,
tilat muunneltavissa.

© 2026 Toimitilat.fi