Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki











Vuokrataan

Tila sopii parhaiten 18-35 henkilön yritykselle. Tämä monitila on helposti räätälöitävissä yhdistämään avotilan tehokkuus yksityisten työhuoneiden ja neuvottelutilojen tarjoamaan rauhaan. Suuret ikkunat päästävät runsaasti luonnonvaloa sisään, ja tila on ilmastoitu miellyttävän työympäristön takaamiseksi. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuud...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	235 m²
Yhteensä	235 m²

Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 45 139 8283
salesforce@sponda.fi | alisa.makela@sponda.fi
https://www.sponda.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

Yleiskuvaus

Tila sopii parhaiten 18-35 henkilön yritykselle. Tämä monitila on helposti räätälöitävissä yhdistämään avotilan tehokkuus yksityisten työhuoneiden ja neuvottelutilojen tarjoamaan rauhaan. Suuret ikkunat päästävät runsaasti luonnonvaloa sisään, ja tila on ilmastoitu miellyttävän työympäristön takaamiseksi. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Iso Roobertinkatu sijaitsee Punavuoressa Erottajan ja Fredrikintorin tuntumassa, mistä on nopeat ja suorat raitiovaunu- sekä bussiyhteydet Fredrikinkadun pysäkeiltä. Tila on vapaa heti. Vuokrasta sovitaan erikseen -- pyydä tarjous.

Kiinteistö

Eloisalla alueella Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö, jonka avarat tilat vastaavat loistavasti nykyaikaisen toimistotyön vaatimuksia.

Tilat sopivat keskeistä sijaintia sekä tehokkaasti toteutettuja neliöitä etsivälle yritykselle. Muuntelukelpoiset tilat voidaan toteuttaa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on vuokrattavissa toimistotilaa 3 380 m² ja liiketilaa 769 m². Lisäksi pohjakerroksesta on mahdollista vuokrata varastotiloja.
Kohteeseen kuuluu kaksi toimistorakennusta. Kiinteistöyhtiön vanhempi, vuonna 1965 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan ja tekniikaltaan täysin saneerattu vuonna 2009. Uudempi rakennus on valmistunut vuonna 1984 ja se on pintaremontoitu vuonna 2010.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. Sertifikaatti on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestävän kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä.

Sijainti

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

Iso Roobertinkatu sijaitsee Helsingin Punavuoressa Erottajan ja Fredrikintorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat Fredrikinkadulla. Lähimmät asemat: Metro ja juna: 15min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Autopaikkoja autohallissa sekä Q-park Erottaja

Palvelut

Iso Roobertinkatu on eläväinen korttelikatu, jolta löytyy kahvilat, ravintolat, kauneuspalvelut, design-liikkeet ja arjen peruspalvelut, kuten apteekit ja ruokakaupat -- kaikki kävelymatkan päässä. Kävelyetäisyydellä mm.: Hotellit: Hotel Anna, Lapland Hotels Bulevardi ja Hotel Marski by Scandic. Apteekit: Punavuoren apteekki ja Kaivopuiston apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 1,1 km Lähimmälle metroasemalle 950 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 100 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1965

Kerros

2

Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB Global Sector Leader 2026

© 2026 Toimitilat.fi

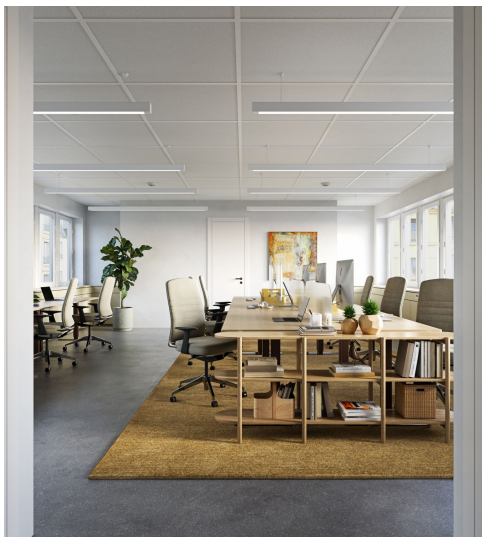
Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki













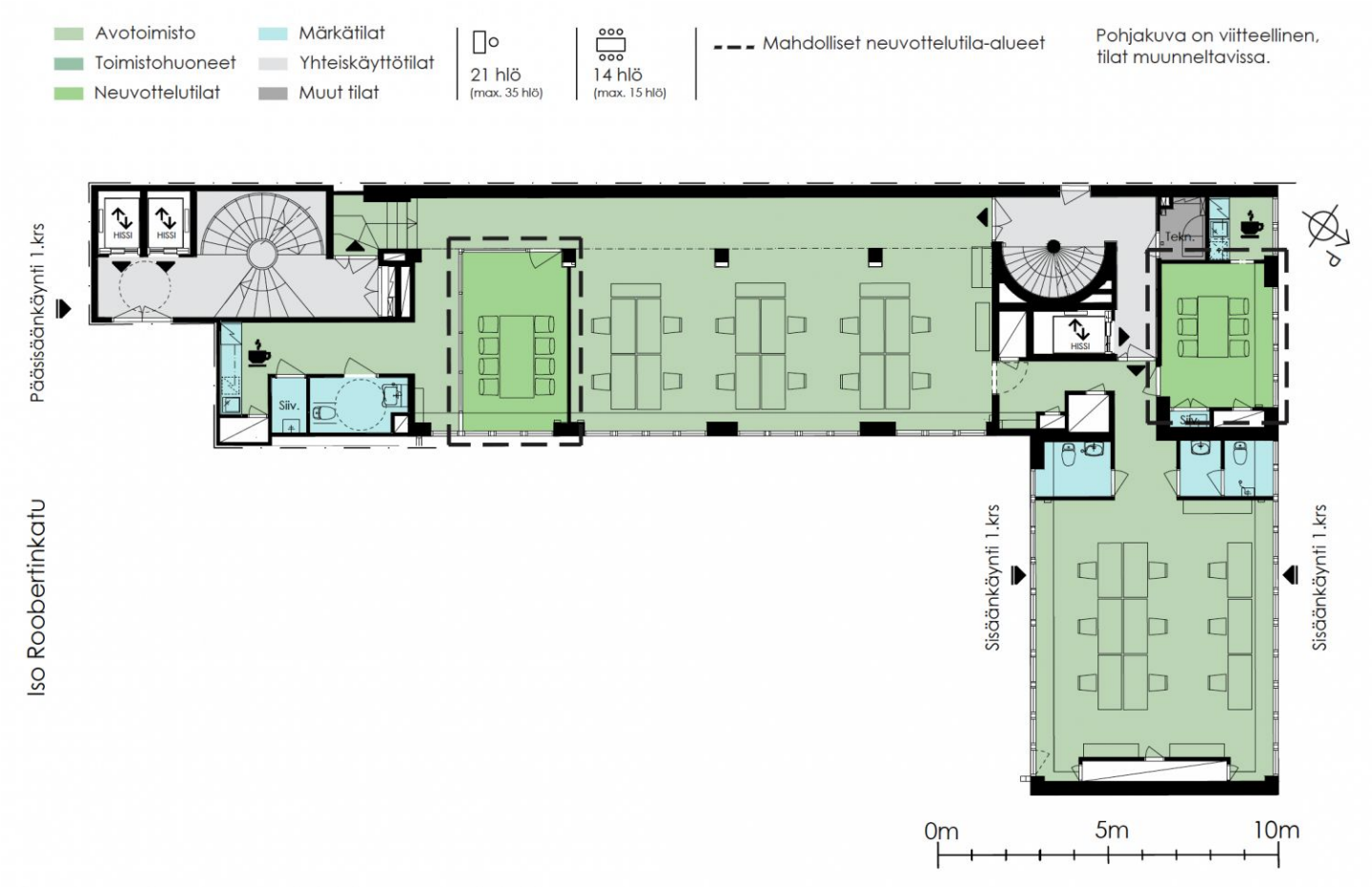
© 2026 Toimitilat.fi

SPONDA

Pohjapiirros

toimitilat.fi

Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi