

## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki



### Vuokrataan

Siisti, ilmastoitu avotoimisto. Loistava sijainti ja sisäpihan rauha.

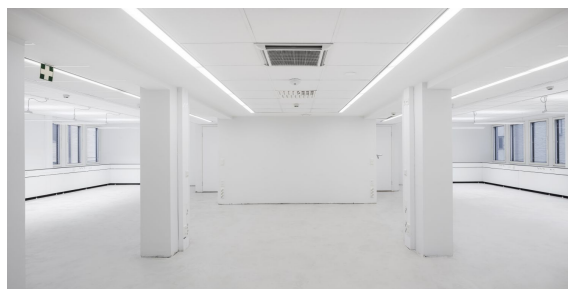
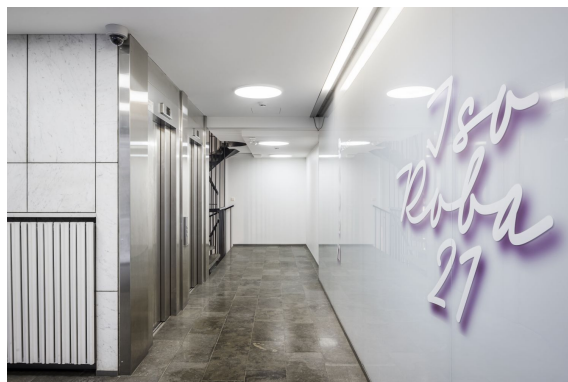
#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	235 m <sup>2</sup>
Yhteensä	235 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Eloisalla alueella Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö, jonka avarat tilat vastaavat loistavasti nykyaikaisen toimistotyön vaatimuksia.

Tilat sopivat keskeistä sijaintia sekä tehokkaasti toteutettuja neliöitä etsivälle yritykselle. Muuntelukelpoiset tilat voidaan toteuttaa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on vuokrattavissa toimistotilaa 3 380 m<sup>2</sup> ja liiketilaa 769 m<sup>2</sup>. Lisäksi pohjakerroksesta



#### Tilan tarjoaja

##### Sponda Oy

p. +358 50 505 7504

salesforce@sponda.fi | joni.rajanieni@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

on mahdollista vuokrata varastotiloja.

Kohteeseen kuuluu kaksi toimistorakennusta. Kiinteistöyhtiön vanhempi, vuonna 1965 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan ja tekniikaltaan täysin saneerattu vuonna 2009. Uudempi rakennus on valmistunut vuonna 1984 ja se on pintaremontoitu vuonna 2010.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

### Sijainti

Iso Roobertinkatu sijaitsee Helsingin Punavuoressa Erottajan ja Fredrikintorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat Fredrikinkadulla. Kiinteistössä on autopaikkoja autohallissa 33 kpl. Q-park Erottajan pysäköintilaitokset sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

### Pysäköinti

Autopaikkoja autohallissa sekä Q-park Erottaja

### Palvelut

Alueella on runsaasti ravintoloita, hotelleja ja neuvottelukeskustoja.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 100 m Lähimmälle juna-asemalle 1,1 km Lähimmälle metroasemalle 950 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 100 m Lentokentälle 30 min

### Rakennusvuosi

1965

### Kerros

2

### Energiatohokkuusluokka

C2018




### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki



## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

- |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|--|
|  Avotoimisto     |  Märkätilat        |  21 hlö<br>(max. 35 hlö) |  14 hlö<br>(max. 15 hlö) |  Mahdolliset neuvottelutila-alueet | Pohjakuva on viitteellinen,<br>tilat muunneltavissa. |
|  Toimistohuoneet |  Yhteiskäyttötilat |   |   |   |  |
|  Neuvottelutilat |  Muut tilat        |   |   |   |  |

