



Toimitilaa Murikkatie 5, 20660 Kaarina



Vuokrataan

Toimitilahalli *1455m² + iso piha *Näkyväpaikka

Tilatyypit

Toimistotilaa	475 m ²
Liiketilaa	240 m ²
Tuotantotilaa	640 m ²
Varastotilaa	640 m ²
Työtilaa	640 m ²
Autotalli/-hallitilaa	640 m ²
Yhteensä	1455 m ²

Vuokra

10800EUR/kk



Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Murikkatie 5, 20660 Kaarina

Kiinteistö

Toimitilahalli *1455m² + Iso piha
Näkyväpaikka Turku-Helsinki Moottoritien läheisyydessä.

Hallitilaa 640m².
Matala varasto ja sostilaa 240m².
Siistiä toimistotilaa / myymälätilaa (2. & 3.krs) 475m².

Pinta-alaa rakennuksessa on yhteensä 1 455 k-m². Vuokrapyyntö 10 800 EUR/kk + käyttökulut ja alv.

Vapautuminen on sopimuksen mukaan (esimerkiksi 3, 4, 5 tai 6 kuukautta vuokrasopimuksen allekirjoituksesta).

Tyylikäs betonirunkoinen tuotanto- ja toimistorakennuksen yhdistelmä Turun Kehätien laidalla Tuulissuon kohdalla. Kiinteistöltä on suora näkyvyys Kehätielle ja liittymä Kehätielle on aivan vieressä.

Halliosa on avointa & korkeaa hallitilaa, joka on varustettu siltanostureilla ja lattiakaivoilla. Hallin toisessa päädyssä on myös huoltokuilu. Tila soveltuu erinomaisesti raskaan kaluston toimijoille, vaikka maanrakennuskoneille tai kuorma-autoille.

Halliin johtaa viisi korkeaa taitto-ovea (oven koko noin 5 x 5 metriä), joten halli on helposti käytettävissä koko pituudeltaan. Siltanosturin nostokyky on 4 + 4 tonnia. Hallin korkeus on noin 8 metriä ja nosturin koukkukorkeus noin 5,9 metriä.

Hallin yhteydessä on muun muassa testihuone ja kattavat sosiaalilat. Näiden lisäksi toisessa ja kolmannessa kerroksessa on toimistotiloja, jotka kostuvat pääosin erikokoisista huoneista.

Noin 5 000 m² osittain aidatulla pihalla on hyvin parkkipaikkoja, tilaa kalustolle tai tavaran pihäsäilytykseen.

Esittelyt sopimuksen mukaan. Ole yhteydessä, mikäli olet kiinnostunut.



Toimitilaa Murikkatie 5, 20660 Kaarina

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | LVV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Näkyvä paikka

Ympäristö

Liiketoimintaa ja teollisuutta

Pysäköinti

Pihalla

Palvelut

Alueen palvelut

Kulkuyhteydet

Loistavat, rampit ovat vieressä

Vuokralaisia

Vuokrataan koko kiinteistö

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 9999 00 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1990

Kerros

1/3

Huoneiden lukumäärä

20



Toimitilaa Murikkatie 5, 20660 Kaarina

