

Toimitilaa Murikkatie 5, 20660 Kaarina









Vuokrataan

Toimitilahalli *1455m2 + iso piha *Näkyväpaikka

Tilatyyppi

Toimistotilaa	475 m²
Liiketilaa	240 m²
Tuotantotilaa	640 m²
Varastotilaa	640 m²
Työtilaa	640 m²
Autotalli/-hallitilaa	640 m²
Yhteensä	1455 m²

Vuokra

10800EUR/kk

Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900
stefan@stevilkv.com
http://www.stevilkv.com

© 2026 Toimitilat.fi



Lisätiedot

Toimitilaa Murikkatie 5, 20660 Kaarina

Kiinteistö

Toimitilahalli *1455m2 + Iso piha
Näkyväpaikka Turku-Helsinki Moottoritien läheisyydessä.

Hallitilaa 640m2.
Matala varasto ja sostilaa 240m2.
Siistiä toimistotilaa / myymälätilaa (2. & 3.krs) 475m2.

Pinta-alaa rakennuksessa on yhteensä 1 455 k-m2. Vuokrapyyntö 10 800 EUR/kk + käyttökulut ja alv.

Tilan vapautuminen 1.1.2027 alkaen (kerro koska tilan tarve alkaa).

Tyylikäs betonirunkoinen tuotanto- ja toimistorakennuksen yhdistelmä Turun Kehätien laidalla Tuulissuon kohdalla. Kiinteistöltä on suora näkyvyys Kehätielle ja liittymä Kehätielle on aivan vieressä.

Halliosa on avointa & korkeaa hallitilaa, joka on varustettu siltanostureilla ja lattiakaivoilla. Hallin toisessa päädyssä on myös huoltokuilu. Tila soveltuu erinomaisesti raskaan kaluston toimijoille, vaikka maanrakennuskoneille tai kuorma-autoille.

Halliin johtaa viisi korkeaa taitto-ovea (oven koko noin 5 x 5 metriä), joten halli on helposti käytettävissä koko pituudeltaan. Siltanosturin nostokyky on 4 + 4 tonnia. Hallin korkeus on noin 8 metriä ja nosturin koukkukorkeus noin 5,9 metriä.

Hallin yhteydessä on muun muassa testihuone ja kattavat sosiaalitilat. Näiden lisäksi toisessa ja kolmannessa kerroksessa on toimistotiloja, jotka kostuvat pääosin erikokoisista huoneista.

Noin 5 000 m2 osittain aidatulla pihalla on hyvin parkkipaikkoja, tilaa kalustolle tai tavaran pihasäilytykseen.

Esittelyt sopimuksen mukaan. Ole yhteydessä, mikäli olet kiinnostunut.

© 2026 Toimitilat.fi



Lisätiedot

Toimitilaa Murikkatie 5, 20660 Kaarina

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | LVV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti
Näkyvä paikka

Ympäristö
Liiketoimintaa ja teollisuutta

Pysäköinti
Pihalla

Palvelut
Alueen palvelut

Kulkuyhteydet
Loistavat, rampit ovat vieressä

Vuokralaisia
Vuokrataan koko kiinteistö

Muuta
Kysy lisää Stevi puh. 0400 9999 00 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu
01.01.2027

Rakennusvuosi
1990

Kerros
1/3

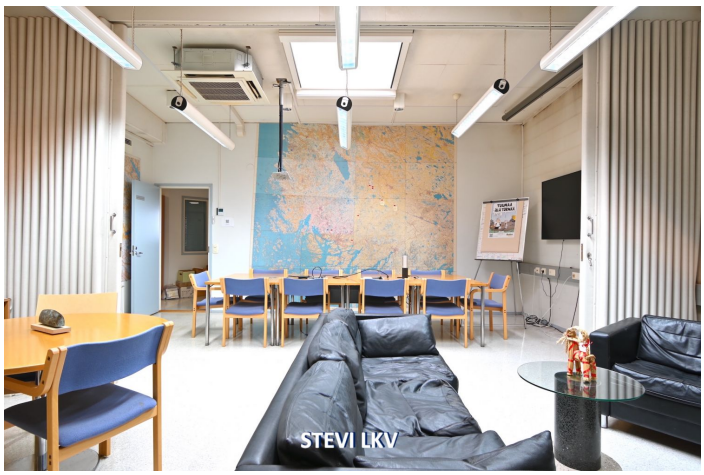
Huoneiden lukumäärä
20

© 2026 Toimitilat.fi



Kuvia

Toimitilaa Murikkatie 5, 20660 Kaarina













© 2026 Toimitilat.fi