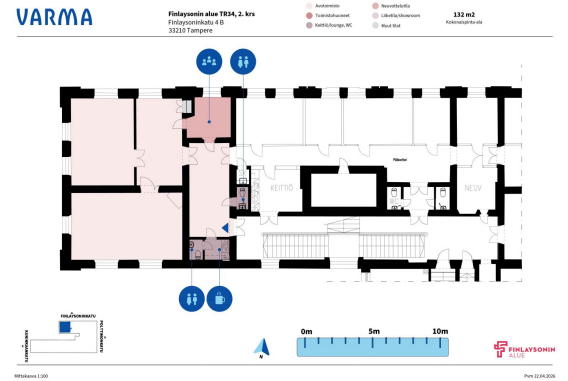


## Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere



### Vuokrataan

Perinteikäs Finlaysonin alue on vireä liike-elämän, vapaa-ajan ja kulttuuritapahtumien keskus, jossa toimivissa yli 100 yrityksessä työskentelee ja asioi päivittäin tuhansia ihmisiä. Alueen useat ravintolat ja kahvilat mahdollistavat maukkaat lounas- ja kahvihetket. Finlaysonin alueen vanhat tehdasrakennukset tarjoavat yrityksellesi uniikin toimintaympäristön Tammerkosken maisemissa. Finlaysonin alue on helposti ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	132 m <sup>2</sup>
Yhteensä	132 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma**

p. 040 729 8144

kai.niinimaki@varma.fi

<https://toimitilat.varma.fi>

## Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere

---

### Yleiskuvaus

---

Perinteikäs Finlaysonin alue on vireä liike-elämän, vapaa-ajan ja kulttuuritapahtumien keskus, jossa toimivissa yli 100 yrityksessä työskentelee ja asioi päivittäin tuhansia ihmisiä. Alueen useat ravintolat ja kahvilat mahdollistavat maukkaat lounas- ja kahvihetket. Finlaysonin alueen vanhat tehdasrakennukset tarjoavat yrityksellesi uniikin toimintaympäristön Tammerkosken maisemissa. Finlaysonin alue on helposti saavutettavissa omalla autolla, julkisin kulkuvälinein ja kevyellä liikenteellä. Keskustori ja rautatieasema ovat kävelymatkan etäisyydellä. Vanhaa huokuva ja näkemisen arvoinen toimisto, jossa on ikkunoita kolmeen suuntaan

### Pysäköinti

---

Parkkihalli



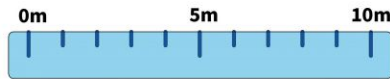
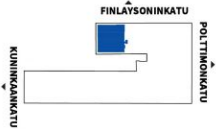
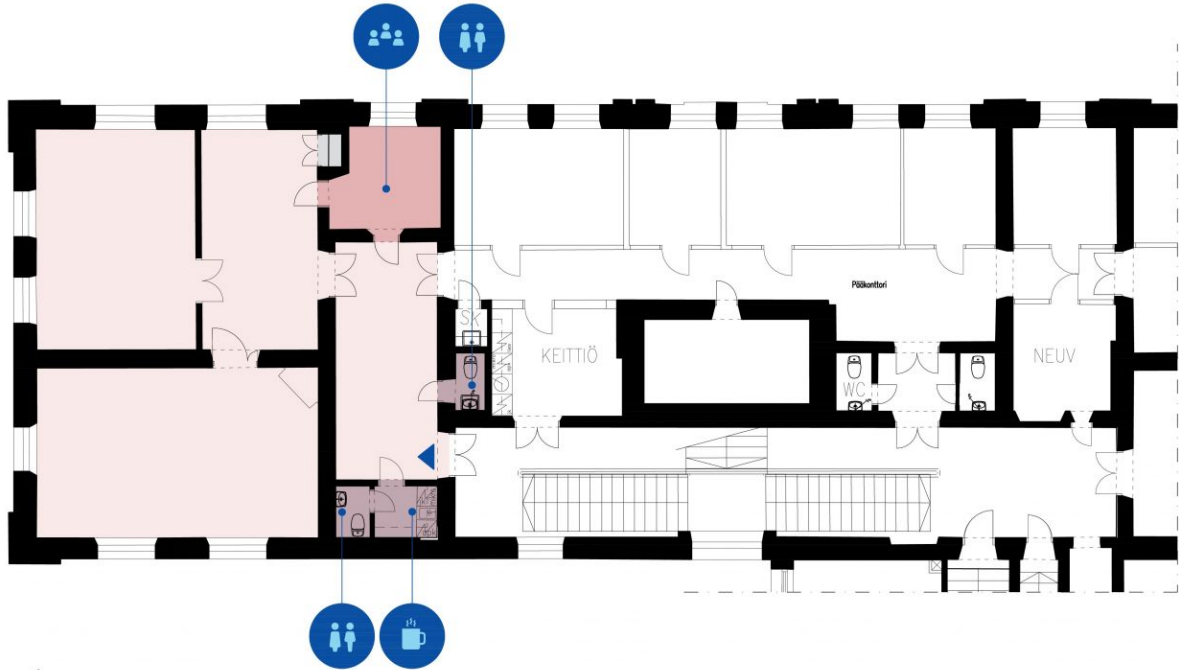
### Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere

# VARMA

**Finlaysonin alue TR34, 2. krs**  
 Finlaysoninkatu 4 B  
 33210 Tampere

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Keittiö/lounge, WC
- Neuvottelutila
- Liiketila/showroom
- Muut tilat

**132 m<sup>2</sup>**  
 Kokonaispinta-ala



Mittakaava 1:100

Pvm 22.04.2026