

## Toimitilaa Lundinkatu 8, 06100 Porvoo



### Vuokrataan

Vuokrataan iso liiketila/myymälä Porvoon keskustassa!

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	840 m <sup>2</sup>
Työtilaa	840 m <sup>2</sup>
Yhteensä	840 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

14,9 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Lundinkatu 8, 06100 Porvoo****Muuta**

Porvoon keskustassa Nimbus-talon toisesta kerroksesta vuokrattavana iso liiketila/myymälä. Tunnettu Nimbus-talo on osa uudempaa Porvoon kaupunkikehitystä, jossa vanhan kaupungin rinnalle on rakennettu modernimpia palvelukeskittyimiä. Tilaan on esteetön kulku ja se on pinta-alaltaan 840 m<sup>2</sup>. Myymälä on pääosin avointa tilaa, siellä on siistit vaaleat pinnat, isot näyteikkunat Citymarketin kauppakujan suuntaan ja hyvä valaistus. Myymälän takaosassa on iso varasto, jonka yhteydessä on keittiö/taukotila ja wc. Tilaan oma sisäänkäynti Piispankadun puolelta, Citymarketin kauppakujalta. Tilassa ei ole ravintolavalmiutta eikä sitä voi vuokrata ravintolaksi tai kahvilaksi ilman mittavia muutostöitä (vuokralaisen lukuun). Rakennuksessa tehty paljon saneeraustöitä ja se on peruskorjattu vuosien 2022-2024 välillä. Maksullisia autopaikkoja kadunvarressa ja lähialueen parkkihallista mahdollisuus tiedustella lisää vuokrattavia parkkipaikkoja. Keskeisen sijainnin lisäksi tila on lähellä julkista liikennettä ja Porvoon toria. Kaikki Porvoon keskustan kaupanpalvelut ja lounasmahdollisuudet ovat aivan nurkan takana. Hieno liiketila erinomaisella paikalla lähellä Lundin ostoskeskusta Porvoon torin kupeessa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Kaupungin keskusta, liikerakennuksia, asuinrakennuksia, kaikki keskustan palvelut vieressä Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 840 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Liikerakennus Huoneistoselitelämä: Liikehuoneisto/myymälätila Kerros: 2 Kunto, varusteet ja palvelut: Pääosin avointa myymälätilaa, varstotilaa, keittiö ja wc Rakennusvuosi: 1981 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.11.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 14,9 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Vesi- ja sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkö sopimus sähkölle) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Vapautuu**

01.11.2026

**Rakennusvuosi**

1981

**Kerros**

2/4

Toimitilaa Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

