



Toimitilaa Littoistentie 163, 21500 Kellarimäki



Vuokrataan/myydään

Hallikiinteistö *Konepaja *Vuokraus / Myynti

Tilatyypit

Toimistotilaa	87 m ²
Liiketilaa	1191 m ²
Tuotantotilaa	1017 m ²
Varastotilaa	1017 m ²
Työtilaa	1017 m ²
Tontti	13448 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1017 m ²
Yhteensä	1191 m ²

Vuokra

8940EUR/kk + alv25,5%

Myyntihinta

765 000EUR

Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Littoistentie 163, 21500 Kellarimäki

Kiinteistö

Hallikiinteistö omalla tontilla. Tällä hetkellä hallissa on metallipaja.

Iso piha-alue, mikä on osittain asfaltoitu. Tontin koko 13 448m².

Loistavien kulkuyhteyksien äärellä liiketilaa / hallitilaa / varastotilaa.

Vapautuminen on sopimuksen mukaan (esim 3 kuukautta vuokrasopimuksen allekirjoituksesta), kerro koska tila tarve alkaa

Rakennuksen pinta-ala on yhteensä noin 1.191 m² jakaantuen siten että tuotanto-osan pinta-ala on noin 1.017 m² ja kahdessa tasossa sijaitsevien työ-, toimisto-, sosiaali- ja teknisten tilojen pinta-ala on yhteensä noin 87 m² + 87 m². Toimistotilat & sostilat ovat siistit ja uusittu 2023.

Hallitilan päädyssä on iso ovi ja toisessa päässä on toinen ovi. Hallissa on kaksi siltanosturia (10t & 11,5t). Nosturirata on hallin levyinen ja pituinen. Nostokorkeutta nostureilla 7,5 metriä.

Vuokra 8940EUR/kk + alv25,5%.
Hallin saa myös ostaa 765 00 euroa.

Sähkö ja vesi ovat kulutuksen mukaan. Kiinteistöllä on kaupungin vesi ja viemärit.

Ilmavesilämpöpumppu & öljylämmitys. Lisäksi on ilmalämpöpumppuja lämmitykseen ja viilennykseen.

Esittelyt sopimuksen mukaan. Ole yhteydessä, mikäli olet kiinnostunut.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen

Kiinteistönvälittäjä | LKV | LVV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900



Toimitilaa Littoistentie 163, 21500 Kellarimäki

Sijainti

Pukkila, Turku-Helsinki moottoritien läheisyydessä.

Ympäristö

Liiketoimintaa ja teollisuutta

Pysäköinti

Pihalla, iso piha-alue

Palvelut

Alueen palvelut

Kulkuyhteydet

Hyvät

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

sopimuksen mukaan (esim 3 kuukautta vuokrasopimuksen allekirjoituksesta), kerro koska tila tarve alkaa

Rakennusvuosi

1975



Toimitilaa Littoistentie 163, 21500 Kellarimäki

