

## Toimitilaa Luontotie 1, 98530 Riemurotko



### Myydään

Pyhä-Luoston luontokeskus Naava - ainutlaatuinen liiketila Pyhätunturilla Vuonna 2012 valmistunut liike- ja opastusrakennus sijaitsee Pyhätunturin ydinalueella laskettelurinteiden ja Pyhä-Luoston kansallispuiston läheisyydessä osoitteessa Luontotie 1. Keskeinen sijainti tarjoaa parhaat edellytykset menestyksekkäälle liiketoiminnalle: Pyhätunturin vetovoimainen ja kehittyvä matkailualue tuo alueelle jatkuvaa kävijävi...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	1447 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1447 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

1240000 EUR

#### Tilan tarjoaja

##### Metsähallitus, luontopalvelut

p. +358405753238  
jukka-pekka.friman@metsa.fi

## Toimitilaa Luontotie 1, 98530 Riemurotko

---

### Yleiskuvaus

---

Pyhä-Luoston luontokeskus Naava - ainutlaatuinen liiketila Pyhätunturilla Vuonna 2012 valmistunut liike- ja opastusrakennus sijaitsee Pyhätunturin ydinalueella laskettelurinteiden ja Pyhä-Luoston kansallispuiston läheisyydessä osoitteessa Luontotie 1. Keskeinen sijainti tarjoaa parhaat edellytykset menestyksekkäälle liiketoiminnalle: Pyhätunturin vetovoimainen ja kehittyvä matkailualue tuo alueelle jatkuvaa kävijävirtaa ympäri vuoden. Arkkitehtonisesti näyttävässä rakennuksessa on huoneistoalaa 1156 neliometriä. Rakennuksen bruttoala on 1447 neliometriä. Tilat soveltuvat erinomaisesti kahvila-ravintola-, myymälä- ja showroom-toimintaan. Tiloja on myös toimistotyöskentelyyn ja tilapäiseen majoittumiseen. Auditorio/sali soveltuu puolestaan erinomaisesti luentojen ja esitysten pitopaikaksi. Asiakaspysäköinti tekee asioinnista joustavaa. Kaukolämmitys vesikiertoisella lämmönjaolla takaa tasaiset käyttökustannukset yhdessä lämmön talteenotolla olevan koneellisen tulo- ja poistoilmanvaihdon kanssa. B2018-energialuokka osoittaa rakennuksen energiatehokkuutta. Oma 5504 neliömetrin tontti, jolla on rakennusoikeutta jäljellä yli 1200 neliometriä. Kiinteistö on osittain vuokrattu ja vapautumisesta sovitaan erikseen, mikä mahdollistaa joustavan siirtymisen. Ainutlaatuinen liiketoimintamahdollisuus Lapin matkailun sydämessä. Tartu tilaisuuteen - pyydä esite ja varaa esittely jo tänään!

### Palvelut

---

ruokakauppa, päiväkot

### Kulkuyhteydet

---

bussipysäkki, sujuvat yhteydet omalla autolla

### Vapautuu

---

Vapautumisesta sovitaan. Kohde on osittain vuokrattu.

## Toimitilaa Luontotie 1, 98530 Riemurotko

