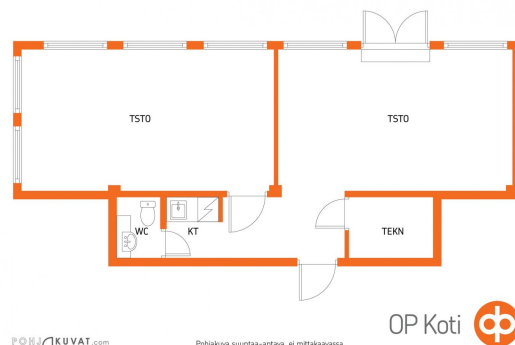
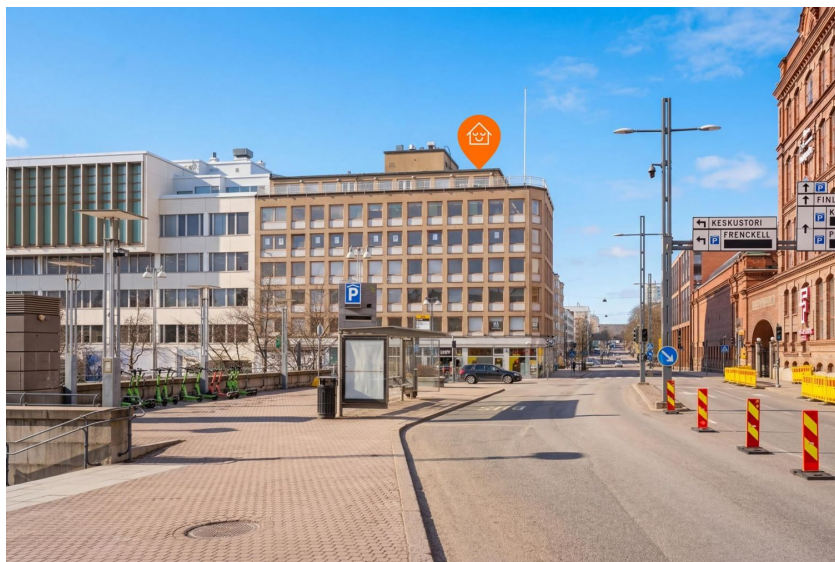


## Toimitilaa Aleksis Kiven katu 10, 33210 Tampere



### Vuokrataan

Heti vapaana Tampereen ydinkeskustasta tämä ylimmän kerroksen toimisto, tilat varustettu jäähdytyksellä. Toimisto jakaa ison kattoterassin naapuritoimiston vuokralaisen kanssa. Ikkunat pohjoiseen ja itään, terassilta näköalat Frenckellinaukiolle ja pohjoiseen kohti Finlaysonia. Vuokra 950 EUR/kk. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Huoneistossa erillinen jäähdytys, sen sähkönkulutus vuokralaiselle. Vuokralainen ottaa om...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	51 m <sup>2</sup>
Yhteensä	51 m <sup>2</sup>

### Vuokra

950.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

## Toimitilaa Aleksis Kiven katu 10, 33210 Tampere

### Yleiskuvaus

Heti vapaana Tampereen ydinkeskustasta tämä ylimmän kerroksen toimisto, tilat varustettu jäähdytyksellä. Toimisto jakaa ison kattoterassin naapuritoimiston vuokralaisen kanssa. Ikkunat pohjoiseen ja itään, terassilta näköalat Frenckellinaukiolle ja pohjoiseen kohti Finlaysonia. Vuokra 950 EUR/kk. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Huoneistossa erillinen jäähdytys, sen sähkönkulutus vuokralaiselle. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen, vesimaksu sisältyy vuokraan. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

### Kiinteistö

E luku: 224

### Lisätietoa saneerauksista

2017 Hissien, ym. siirtolaitteiden korjaukset Hissien kuntokartoitus  
2017 Porraskäytävötilöjen korjaukset E-portaan esteettömyyskartoitus  
2017 Lämmitysjärjestelmien korjaukset Kaukolämpöalajakokeskuksen uusinta  
2017 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset Ulkovalaisimet/istutusvalaisimet Satakunnankadun puolelle.  
2018 Porraskäytävötilöjen korjaukset E-portaan porraskäytävän seinien maalaus.  
2018 Porraskäytävötilöjen korjaukset Esteettömyyskorjauksia (tasonostin E-portaaseen)  
2019 Ikkunoiden ja ovien korjaukset Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen  
2019 Sähköjärjestelmien korjaukset Sähköjärjestelmän kuntoselvitys ja hankesuunnittelu  
2019 Hissien, ym. siirtolaitteiden korjaukset Tasonostin ja esteettömyyskorjauksia, C-porras  
2020 Sähköjärjestelmien korjaukset Sähköjärjestelmäkartoituksen yhteydessä esiintulleiden yksittäisten korjausten teettäminen  
2020 Porraskäytävötilöjen korjaukset A-D portaiden maalausremontti; pesulaosaston maalaus  
2021 Sauna- ja pesulaosastöjen korjaukset Talopesulaosaston maalauskunnostus  
2021 Sähköjärjestelmien korjaukset Sähköautolatauksen tekninen selvitys  
2021 Porraskäytävötilöjen korjaukset A-D portaiden hissien ovien sisäpuolinen maalaus ja 1. kerrostason ovien ulkopinnan hionta ja lakkaus.  
2022 Muiden yhtöän hallitsevien huoneistöjen korjaukset Vanhan öljykattilan ja säiliöiden purkaminen, tilöjen

## Toimitilaa Aleksis Kiven katu 10, 33210 Tampere

kevytkunnostus. 2023 Hissien, ym. siirtolaitteiden korjaukset  
E-portaan hissien sisäpinnat ja alatasanteen hissieduslevyt 2023  
Muiden yhteistilojen korjaukset Pyöräsuojien maalaus 2024  
Ikkunoiden ja ovien korjaukset Autohallin nosto-oven uusiminen  
2025 Ilmastointijärjestelmien korjaukset Ilmanvaihtojärjestelmän  
puhdistus ja säätö 2025 Ikkunoiden ja ovien korjaukset Liikesiiven  
kattoterassin kulkuoven muutos 2025 Sähkö-, tieto- ja  
kaasujärjestelmien korjaukset Palovaroitimien asennus  
2026 Vesikaton korjauksia v. 2024 PTS-raportin suosittlemassa  
laajuudessa 2027 E-portaan esteettömyyskorjaukset 2030  
Pääkeskuksen, sähkönousujen, antenni- ja datakaapeliin uusiminen  
2030 Julkisivu- ja parvekekunnostus, ikkunoiden uusinta 2030  
mennessä 2033 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö

### Muuta

Muut maksut: Vuokra 950 EUR/kk alv 0% Kerroksessa on oma koneellinen ilmanvaihto, sen sähkönkulutus vuokralaiselle saman kerroksen toisen vuokralaisen kanssa Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen, vesimaksu sisältyy vuokraan. Tila on ollut yhdistetty naapurihuoneiston kanssa, tilat erotetaan kevään 2026 aikana. Isännöitsijä: Kiinteistö Tahkola Tampere Oy. Kiinteistö-osaakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osaakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen. Kerroksessa on ilmanvaihtokone, mutta jäähdytyslaite on katolla, ei aiheuta meteliä toimistoon.

### Vapautuu

Heti

### Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Aleksis Kiven katu 10, 33210 Tampere

