

Toimitilaa Betonitie 3, 33470 Ylöjärvi



Vuokrataan

Myydään tai vuokrataan monipuolinen teollisuushalli Ylöjärven Soppeenmäessä Ylöjärven Soppeenmäen teollisuusalueella on tarjolla vuonna 2008 valmistunut hyväkuntoinen teollisuuskiinteistö, joka soveltuu erinomaisesti tuotanto-, varasto- tai logistiikkakäyttöön. Kiinteistö sijaitsee toimivalla yritysalueella hyvien liikenneyhteyksien varrella. Tontin koko on 7 500 m², ja kiinteistöllä on lisäksi yli 3 000 m² käyttämätön...

Tilatyyppi

| | |
|---------------|---------------------|
| Tuotantotilaa | 1152 m ² |
| Yhteensä | 1152 m ² |



Tilan tarjoaja

Blanc Toimitilat

p. +358409642482
masa.hakala@blanckiinteisto.com

Toimitilaa Betonitie 3, 33470 Ylöjärvi

Yleiskuvaus

Myydään tai vuokrataan monipuolinen teollisuushalli Ylöjärven Soppeenmäessä Ylöjärven Soppeenmäen teollisuusalueella on tarjolla vuonna 2008 valmistunut hyväkuntoinen teollisuuskiinteistö, joka soveltuu erinomaisesti tuotanto-, varasto- tai logistiikkakäyttöön. Kiinteistö sijaitsee toimivalla yritysalueella hyvien liikenneyhteyksien varrella. Tontin koko on 7 500 m², ja kiinteistöllä on lisäksi yli 3 000 m² käyttämätöntä rakennusoikeutta, mikä tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet toiminnan laajentamiseen. Hallitilat Rakennuksen sydämen muodostaa noin 7 metriä korkea hallitila, joka on jaettu kevyellä väliseinällä kahteen osaan. Tilajako mahdollistaa joustavan käytön esimerkiksi tuotannon, varastoinnin tai eri työvaiheiden erotteluun. Aiemmin hallissa on toiminut konepajayritys, ja tila soveltuu edelleen hyvin vastaavaan käyttöön. Hallin varusteluun kuuluu mm.: kaksi nosto-ovea (n. 4,3 m x 4,7 m) siltanosturit 5 tn ja 2 tn paineilmaverkosto öljynerotuskaivo (maalaamotilan puolella) Pienempi hallin osa on toiminut aiemmin maalaamona. Toimisto- ja sosiaalitilat Hallin yhteydessä on noin 140 m² toimisto- ja sosiaalitilat, jotka tukevat sujuvaa arkea tuotanto- tai varastotoiminnan rinnalla. Erillinen asunto Kiinteistössä on lisäksi erillinen asuinkaksio, joka on tällä hetkellä vuokrattuna. Tämä tarjoaa lisätuottoa tai mahdollisuuden esimerkiksi henkilökunnan käyttöön. Vapautuminen Heti vapaa Vuokraan lisätään alv + kulut. Ota yhteyttä ja kysy lisää! Parhain terveisin, Masa Hakala Toimitila-Asiantuntija, LiaT +358 40 964 2482 B L A N C T O I M I T I L A T masa.hakala@blanckiinteisto.com Tulli Business Park Tampere www.blancoimitilat.fi Tilan hakijalle palvelumme on maksuton!

Rakennusvuosi

2000

Toimitilaa Betonitie 3, 33470 Ylöjärvi

