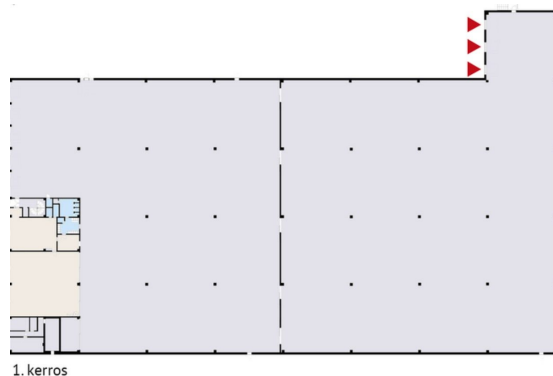
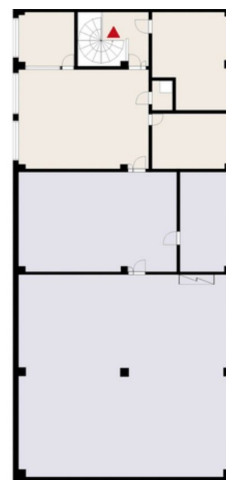


## Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere



1. kerros



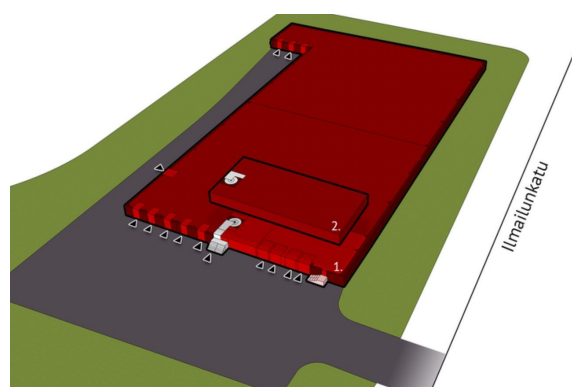
2. kerros

### Vuokrataan

Vuokrattavana koko logistiikkakiinteistö erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, aivan kehätien ja Helsinki-Tampere moottoritien tuntumassa! Tämä monikäyttöinen kohde vapautuu marraskuussa 2024 ja tarjoaa ihanteelliset tilat sekä varastointiin että tuotannolliseen toimintaan. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee noin 6600 m<sup>2</sup> varastotilaa, joka on jaettavissa kahdelle (3570 m<sup>2</sup> / 3090 m<sup>2</sup>) tai useammal...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	7200 m <sup>2</sup>
Yhteensä	7200 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Blanc Toimitilat

p. +358409642482

masa.hakala@blanckiinteisto.com

**Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana koko logistiikkakiinteistö erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, aivan kehätien ja Helsinki-Tampere moottoritien tuntumassa! Tämä monikäyttöinen kohde vapautuu marraskuussa 2024 ja tarjoaa ihanteelliset tilat sekä varastointiin että tuotannolliseen toimintaan. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee noin 6600 m<sup>2</sup> varastotilaa, joka on jaettavissa kahdelle (3570 m<sup>2</sup> / 3090 m<sup>2</sup>) tai useammalle käyttäjälle. Tilassa on 7 metrin vapaa korkeus, kahdeksan lastaustaskua ja neljä nosto-ovea, jotka johtavat lämpimään lastaustilaan. Toimisto- ja sosiaalitilat jakautuvat kahteen kerrokseen, yhteensä 352 m<sup>2</sup>, ja lisäksi toisessa kerroksessa on 213 m<sup>2</sup> parvivarasto. Kiinteistöön kuuluu asfaltoitu ja aidattu piha-alue, jota voidaan tarvittaessa laajentaa. Tämä tila tarjoaa täydelliset puitteet logistiikkatarpeisiin. Ota yhteyttä ja varaa aika henkilökohtaiselle tutustumiskäynnille! Vuokraan lisätään alv + kulut. Ota yhteyttä ja kysy lisää! [www.blanc.toimitilat.fi](http://www.blanc.toimitilat.fi) Masa Hakala [masa.hakala@blanckiinteisto.com](mailto:masa.hakala@blanckiinteisto.com) +358 40 964 2482

**Rakennusvuosi**

1990

**Kerros**

1

Toimitilaa Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere

