

## Toimitilaa Malmin kauppatie 12, 00700 Helsinki



### Vuokrataan

Muunneltava 574 m<sup>2</sup> toimistotila Malmilla

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	574 m <sup>2</sup>
Yhteensä	574 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Malmin kauppatie 12, 00700 Helsinki****Kiinteistö**

tiilava 574 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuus, joka tarjoaa erinomaiset puitteet modernille ja monipuoliselle työympäristölle. Tila sijaitsee viidennessä kerroksessa, mikä tuo valoisuutta ja avaruutta sekä mahdollistaa miellyttävät näkymät.

Tila on vapaa.

Malmin kauppatie 12 -toimistorakennus sijaitsee aivan Malmin ytimessä, lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-aseman laitureista sekä alueen monipuolisista palveluista, joihin lukeutuvat muun muassa Kauppakeskus Malmin Novan sekä Kauppakeskus Malmintorin liikkeet, hyvinvointipalvelut ja ravintolat. Kehä I:lle on matkaa vain reilu kilometri, joten lähestyminen sekä idästä että lännestä on vaivatonta. Kohteeseen pääsee helposti myös Tuusulanväylältä ja Lahdenväylältä. Etäisyys Helsingin keskustaan autolla on noin 12,5 kilometriä, ja junalla matka taittuu 15 minuutissa. Junamatkat Tikkurilaan ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle kestävät 6 ja 16 minuuttia.

Malmin kauppatie 12 -kiinteistöön toteutettiin vuoden 2023 aikana energiatehokkuushanke Enerzin toteuttamana. Hankkeessa ilmanvaihtokoneisiin vaihdettiin nykyaikaiset moottorit sekä lisättiin järjestelmään vesi-ilmalämpöpumppu (VILP). Tämä mahdollistaa jatkossa kiinteistön käyttäjille tasaisemmat sisäilmaolosuhteet. Koneellinen ilmanvaihto, palkkijäähdytys (huonekohtainen säätömahdollisuus).

Talossa on omia pysäköintipaikkoja niin hallissa kuin pihalla sekä kaikkien vuokralaisten yhteiskäytössä olevat suihkutilat.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Katutasossa

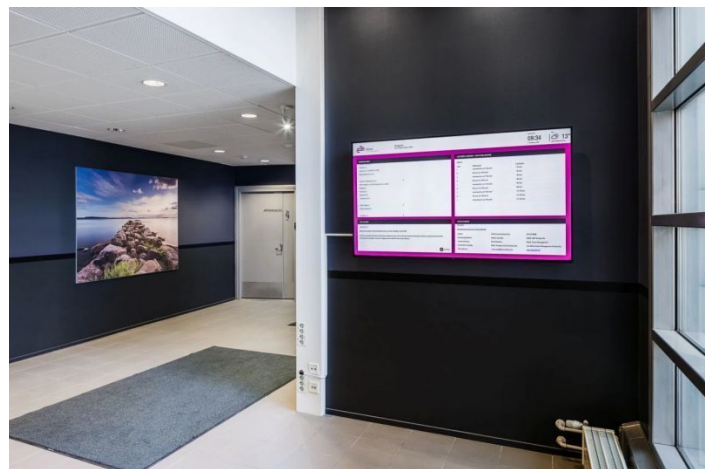
**Kerros**

5

**Energiatehokkuusluokka**

B

Toimitilaa Malmin kauppatie 12, 00700 Helsinki



Toimitilaa Malmin kauppatie 12, 00700 Helsinki

