

## Toimitilaa Malmin kauppatie 12, 00700 Helsinki



### Vuokrataan

Muunneltava 260 m<sup>2</sup> toimistotila Malmilla

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	260 m <sup>2</sup>
Yhteensä	260 m <sup>2</sup>



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Malmin kauppatie 12, 00700 Helsinki

### Kiinteistö

260 m<sup>2</sup> toimitilakokonaisuus, joka soveltuu erinomaisesti niin pienemmälle kuin keskisuurelle tiimille sekä usean toiminnon yhdistelmälle. Tila sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, mikä tuo helppoutta arkeen ja lisää saavutettavuutta sekä henkilöstölle että vierailijoille. Tila on vapaa ja joustavasti muokattavissa.

Tilakokonaisuuteen on mahdollista yhdistää lisätilaa, esimerkiksi noin 121 m<sup>2</sup> varastotilaa, jolloin ratkaisu voidaan räätälöidä yrityksesi tarpeisiin.

Malmin kauppatie 12 -toimistorakennus sijaitsee aivan Malmin ytimessä, lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-aseman laitureista sekä alueen monipuolisista palveluista, joihin lukeutuvat muun muassa Kauppakeskus Malmin Novan sekä Kauppakeskus Malmintorin liikkeet, hyvinvointipalvelut ja ravintolat. Kehä I:lle on matkaa vain reilu kilometri, joten lähestyminen sekä idästä että lännestä on vaivatonta. Kohteeseen pääsee helposti myös Tuusulanväylältä ja Lahdenväylältä. Etäisyys Helsingin keskustaan autolla on noin 12,5 kilometriä, ja junalla matka taittuu 15 minuutissa. Junamatkat Tikkurilaan ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle kestävät 6 ja 16 minuuttia.

Malmin kauppatie 12 -kiinteistöön toteutettiin vuoden 2023 aikana energiatehokkuushanke Enerzin toteuttamana. Hankkeessa ilmanvaihtokoneisiin vaihdettiin nykyaikaiset moottorit sekä lisättiin järjestelmään vesi-ilmalämpöpumppu (VILP). Tämä mahdollistaa jatkossa kiinteistön käyttäjille tasaisemmat sisäilmaolosuhteet. Koneellinen ilmanvaihto, palkkijäähdytys (huonekohtainen säätömahdollisuus).

Talossa on omia pysäköintipaikkoja niin hallissa kuin pihalla sekä kaikkien vuokralaisten yhteiskäytössä olevat suihkutilat.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Katutasossa

### Kerros

1

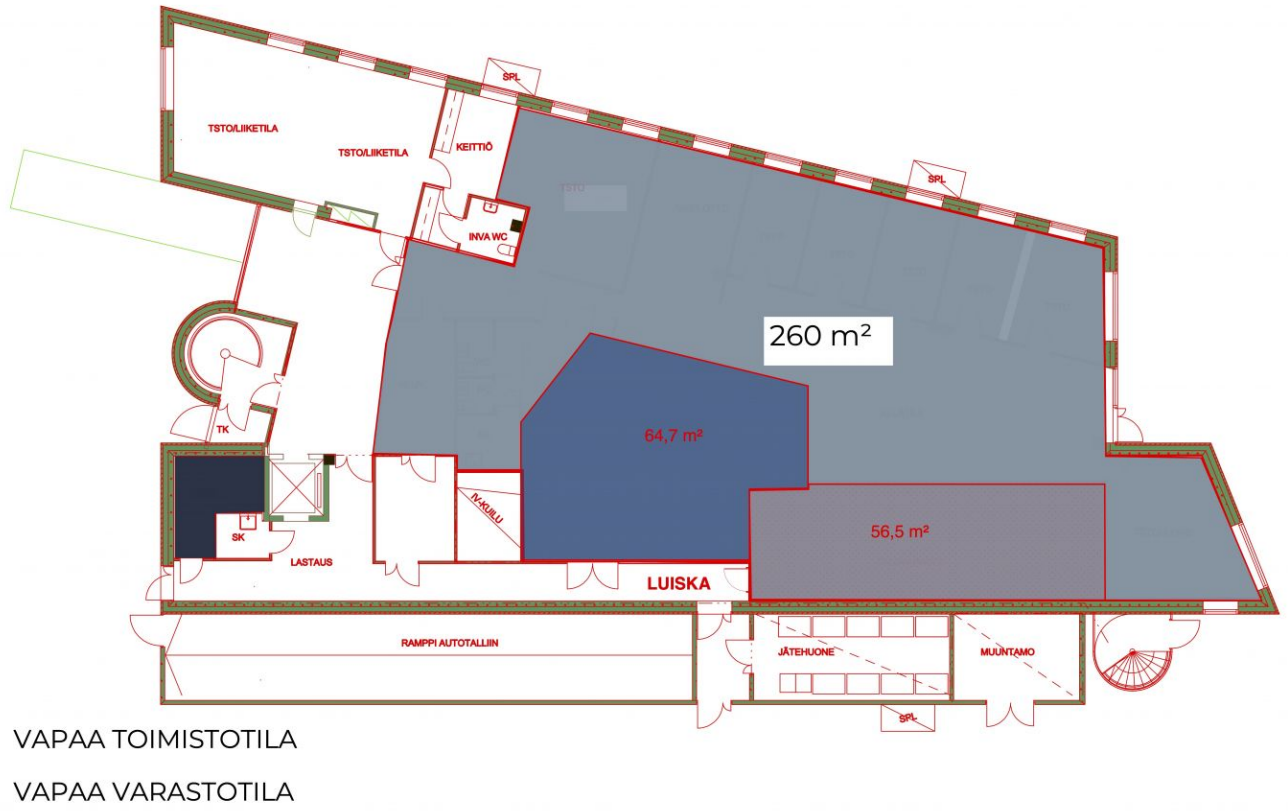
### Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Malmin kauppatie 12, 00700 Helsinki



Toimitilaa Malmin kauppatie 12, 00700 Helsinki



Toimitilaa Malmin kauppatie 12, 00700 Helsinki

---

