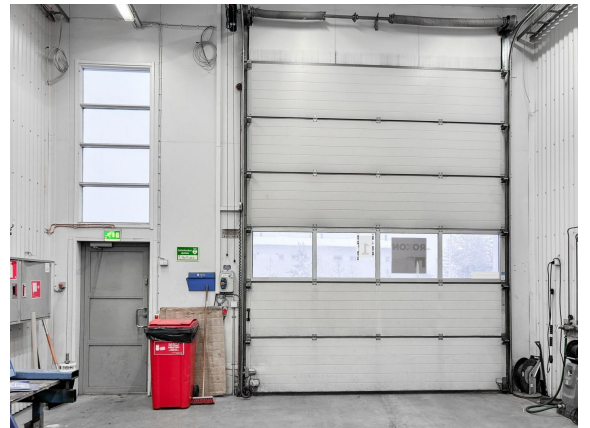


Toimitilaa Oppipojankuja 10, 70780 Kuopio



Vuokrataan

Tilava tuotanto- ja varastotila Leväsellä, soveltuu erinomaisesti myös konekorjaamoksi. Nyt vuokrattavana monipuolinen ja hyvin saavutettava tila Leväsen teollisuusalueella. Kokonaistila 147 m². Tilassa on korkea halli, joka mahdollistaa monenlaisen käytön, täydellinen esimerkiksi konekorjaamoksi, varastointiin tai tuotannolliseen toimintaan, jossa tarvitaan reilusti korkeutta ja helppoa sisäänajoa. Lisäksi...

Tilatyyppi

| | |
|---------------|--------------------|
| Tuotantotilaa | 147 m ² |
| Yhteensä | 147 m ² |

Vuokra

1500.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 040 1627788

opkoti.kuopio@op.fi | mari.rehn@op.fi

Toimitilaa Oppipojankuja 10, 70780 Kuopio

Yleiskuvaus

Tilava tuotanto- ja varastotila Leväsellä, soveltuu erinomaisesti myös konekorjaamoksi. Nyt vuokrattavana monipuolinen ja hyvin saavutettava tila Leväsen teollisuusalueella. Kokonaistila 147 m². Tilassa on korkea halli, joka mahdollistaa monenlaisen käytön, täydellinen esimerkiksi konekorjaamoksi, varastointiin tai tuotannolliseen toimintaan, jossa tarvitaan reilusti korkeutta ja helppoa sisäänajoa. Lisäksi on varastotila noin 28 m². Nosto-ovi: 4 metriä korkea. Tuotannollisessa tilassa hiekan- ja öljynerotuskaivot. Yläkerrassa siisti toimistotila, keittiö ja sosiaaliset tilat henkilöstölle. Tila on vapaa. Vuokraan sisältyy vesi, lämmitys ja sähkö. Vakuus 1 x kk-vuokra. Erittäin hyvä vaihtoehto yritykselle, joka arvostaa keskeistä sijaintia, toimivuutta ja tilavuutta. Tällaiselle 147 m² tuotanto, varasto, toimisto, sosiaalitalakokonaisuudelle on tyypillisesti kysyntää yrityksiltä, jotka tarvitsevat pienen tai keskikokoisen hallin tehokkaalla pohjaratkaisulla. --- Pienet ja keski-suuret kone ja laitehuoltoyritykset - Autonkorjaamot, pienkonehuollot, hitsaus- ja metallialan yritykset - Tarvitsevat korkean hallin, nosto-oven ja öljynerotuskaivon - Toimistotila asiakkaiden vastaanottoon ja sosiaalitalat henkilöstölle --- Logistiikka-, kuriiri- ja verkkokauppayritykset - Varaston ja pienen toimiston yhdistelmä on ideaalinen - Nosto-ovi mahdollistaa tavaraliikenteen - Tila ei kuitenkaan ole liian suuri, joten kustannukset pysyvät kurissa --- Rakennus- ja asennusalan yritykset - Tarvitsevat varastoa materiaaleille ja koneille - Toimistot soveltuvat projektinhallintaan ja asiakastapaamisiin - Sosiaalitalat tarpeen työpäivän päätteeksi --- Huolto- ja kenttäpalveluyritykset - LVI-, sähkö-, kiinteistöhuolto- ja kunnossapitoalan yritykset - Tarvitsevat varaston varaosille, kalustolle ja ajoneuvoille - Toimistossa hoidetaan arjen hallinto

Lisätietoja Mari Rehn, OP Koti p. 0401627788, mari.rehn@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

Rakennusvuosi 2008

Muuta

Toimitilaa Oppipojankuja 10, 70780 Kuopio

Muut maksut: Lämmitys, sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan.
Lämmitys, sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan. Autopistopaikkoja
saatavilla 4-5 kappaletta. Arvonlisävero lisätään vuokraan. Muut tilat:
Tuotantotila 91 m², varasto 28 m² ja toimisto+sosiaalitila 28 m².

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

4

Toimitilaa Oppipojankuja 10, 70780 Kuopio

