

Toimitilaa Palotie 31, 02760 Espoo



Myydään

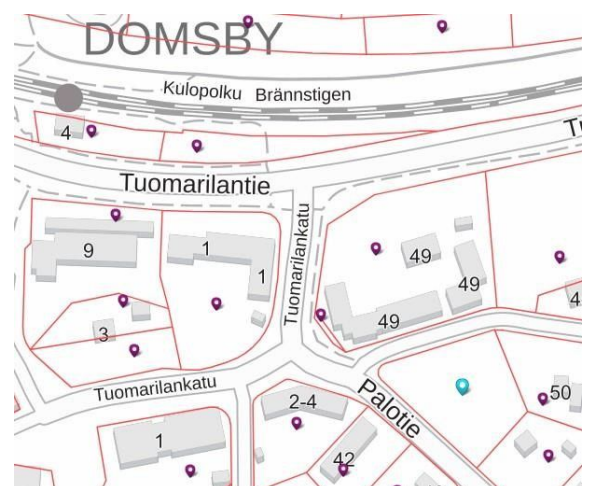
MYYDÄÄN TARJOUSTEN PERUSTEELLA Myytävänä kerrostalorakentamiseen soveltuva tontti erinomaisella sijainnilla, Tuomarilan asemalta vain noin 300 metrin päässä. AK Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontin pinta-ala 3246 m². Rinteinen maasto. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku IV. Rakennusoikeus 2200 kem². Vähintään 35 % rakennusoikeudesta on toteutettava liike-, palvelu- tai työtiloina. Tontin vuosivuokra...

Tilatyyppi

Tontti	3246 m ²
Yhteensä	3246 m ²

Myyntihinta

1.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Palotie 31, 02760 Espoo

Yleiskuvaus

MYYDÄÄN TARJOUSTEN PERUSTEELLA Myytävänä kerrostalorakentamiseen soveltuva tontti erinomaisella sijainnilla, Tuomarilan asemalta vain noin 300 metrin päässä. AK Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontin pinta-ala 3246 m². Rinteinen maasto. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku IV. Rakennusoikeus 2200 kem². Vähintään 35 % rakennusoikeudesta on toteutettava liike-, palvelu- tai työtiloina. Tontin vuosivuokra on noin 65.000 euroa. Tontti on lunastettavissa noin 1,7 miljoonalla eurolla. Tarkemmat lunastusehdot vuokrasopimuksen mukaisesti. Tontilla sijaitsee palanut rakennus, jonka purkukustannusarvio on noin 60 000 euroa. Hyvän saavutettavuus, vahva kysyntä alueella! Lisätietoja, asiakirja-aineisto ja kauppaneuvottelut: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Sijainti

Asemakaava (sitova tonttijako). Kortteli 40306. AK Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku IV. Kulmassa pieni osa yleiselle jalankululle varattu aluetta jk-1.

Muuta

Myydään Asunto Oy Espoon Palotie 31 (3291628-3) asunto-osakeyhtiön koko osakekanta. Yhtiön tarkoituksena on yhtiöjärjestyksensä mukaisesti omistaa ja hallita vuokraoikeuden nojalla tonttia 49-40-306-1 Espoossa sekä sen rakennusoikeutta. Tontin vuokraoikeus (49-40-306-1-L2) on tällä hetkellä kirjattu Kiinteistö Oy Auran Uusimaa 2:n nimiin, ja se on voimassa 21.6.2022-20.6.2072. Tontilla on palanut rakennus (VPK talo). Rakennukselle ei ole laskettu arvoa ja se myydään purettavaksi. Ostaja on tietoinen, että ennen purku- tai kaivuutöihin ryhtymistä ostajan tulee selvittää maanalaisten johtojen ja putkien sijainti ja ennen purkutyön aloittamista on huolehdittava asbesti- ja haitta-ainekartoituksen tekemisestä sekä purkuluvasta. Ostaja vastaa tonttijohtojen rakentamisesta sekä yleiseen verkostoon

Toimitilaa Palotie 31, 02760 Espoo

liittymisen kustannuksista.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Palotie 31, 02760 Espoo

