

## Toimitilaa Myllyhaantie 6, 33960 Pirkkala



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	146 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	146 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	146 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	146 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	146 m <sup>2</sup>
Työtilaa	146 m <sup>2</sup>
Toimistohotelli	146 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	146 m <sup>2</sup>
Yhteensä	146 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1606 EUR



### Tilan tarjoaja

#### 123...Edulliset Toimitilat

p. 040 0509 104, p. 040 900 6333

katja.nordman@edullisettoimitilat.fi | pasi.runola@edullisettoimitilat.fi

<https://www.edullisettoimitilat.fi>

**Toimitilaa Myllyhaantie 6, 33960 Pirkkala**

### Kiinteistö

Koy Pirkkalan Aviacerter

### Sijainti

Tampereen Pirkkalan lentokentän välittömässä läheisyydessä

### Ympäristö

Alueen teollisuutta ja kauppaa. Hieman asutusta.

### Pysäköinti

Kiinteistön pihalla runsaasti ilmaista pysäköintitilaa.

### Palvelut

Kiinteistössä oma suosittu lounasravintola.

### Kulkuyhteydet

Hyvät johtuen keskeisestä sijainnista.

### Vuokralaisia

Labkotek Oy, Yrjö Wigren Oy, BlackDonuts Oy, Saarsalo jne.

### Muuta

Heti vapaana 1. kerroksen siistiä ja nykyaikaista toimistotilaa Pirkkalassa. Juuri remontoitu, uudet pinnat, valaistus, keittiö jne. Loistavat liikenneyhteydet. Kiinteistössä nykyaikainen kulunvalvonta sekä tietoliikenneyhteydet. Pihalla runsaasti ilmaista pysäköintitilaa. Kiinteistössä toimii myös suosittu lounasravintola. Neuvottelutila ja sosiaalityttilat sekä keittiö yhteiskäytössä muutaman muun toimistokäyttäjän kanssa. Em. tilaan vuokrattaviin neliöihin lasketaan mukaan yhteisistä tiloista jyvitys 1/3, jolloin veloitettavat neliöt hieman enemmän, riippuen alkuperäisistä neliöistä. Vuokraan tulee päälle sähkö, lämpö ja vesi. Sovi esittelysi. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

1.

**Toimitilaa Myllyhaantie 6, 33960 Pirkkala**

