

Toimitilaa Kauppakatu 27, 80100 Joensuu



Myydään

Liiketila kävelykadun varrelta Joensuussa

Tilatyyppi

Liiketilaa	327.5 m ²
Näyttelytilaa	327.5 m ²
Muuta tilaa	327.5 m ²
Yhteensä	327.5 m ²

Myyntihinta

795000 EUR

Tila soveltuu

Ravintola

Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. +358 50 4200757

joensuu@habita.com | jani.nevalainen@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa Kauppakatu 27, 80100 Joensuu

Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 1957.
Kerroksia rakennuksessa on 5.
Hissi löytyy. Lämmitysmuoto on kaukolämpö.
Yleisetilat: varasto, väestönsuoja.

Pysäköinti

Tontilla on 37 parkkipaikkaa.

Palvelut

Bus, 0,10 km. Train, 3,00 km.

Kulkuyhteydet

Bussi, 0,10 km. Juna, 3,00 km.

Muuta

Liiketila monipuoliseen käyttöön Joensuun ydinkeskustassa. Erinomaisella sijainnilla Joensuun keskustassa tarjolla 197,5 m² liiketila sekä 130 m² varastotila. Tämä kokonaisuus soveltuu loistavasti esimerkiksi liiketilaksi, näyttelytilaksi tai ravintolatoimintaan. Kohde sijaitsee katutasossa vilkkaalla Kauppakadulla, palveluiden välittömässä läheisyydessä. Tilat ovat hyvässä kunnossa ja tarjoavat toimivan kokonaisuuden kahdessa liikekerroksessa. Kiinteistössä on kaukolämpö sekä koneellinen ilmanvaihto mikä lisää käyttömukavuutta. Sijainti on liiketoiminnan kannalta keskeinen: kaupat ja palvelut 100 metrin säteellä, hyvät julkiset yhteydet sekä keskustan pysäköintipalvelut äärellään. Taloyhtiö on vakavarainen ja keskeisiä remontteja on tehty, mikä tuo turvallisuutta sijoitukselle. Kohde vapautuu sopimuksen mukaan. Huom. liiketilan kuvien muokkaamisen apuna on käytetty tekoälyä.

Rakennusvuosi

1957

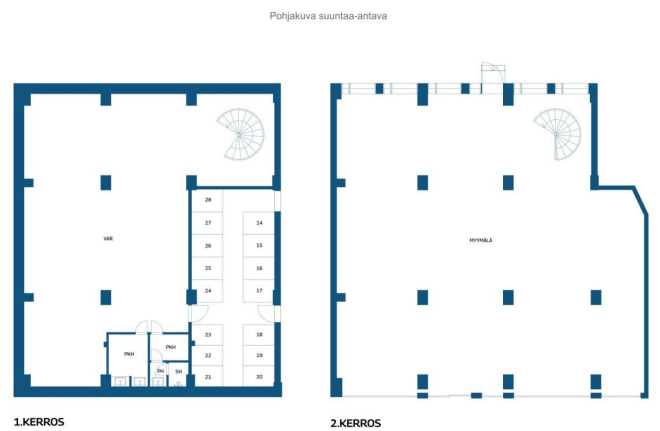
Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

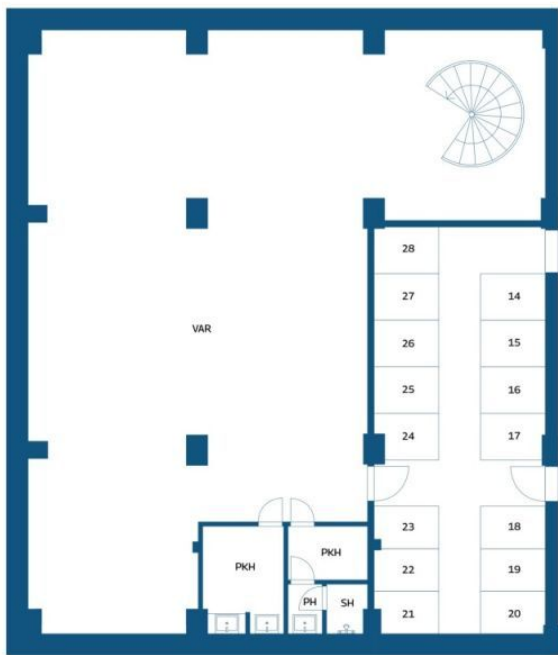
E

Toimitilaa Kauppakatu 27, 80100 Joensuu

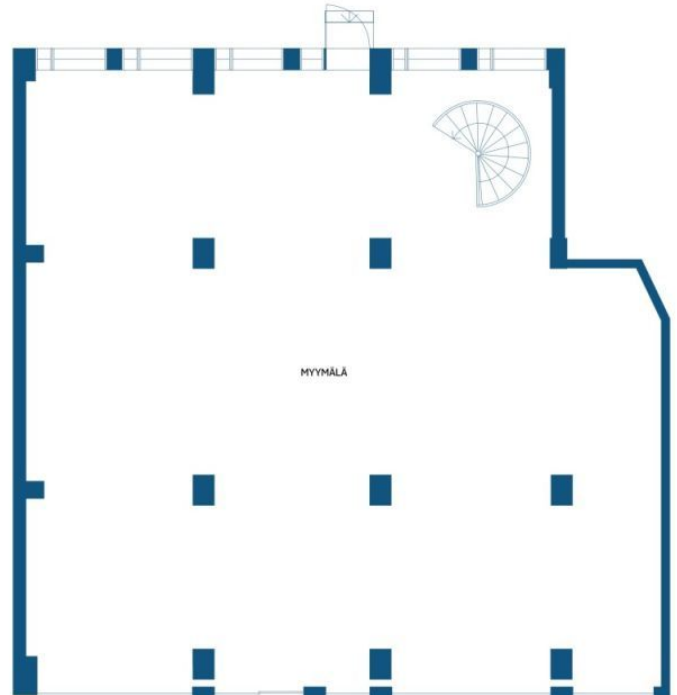


Toimitilaa Kauppakatu 27, 80100 Joensuu

Pohjakuva suuntaa-antava



1.KERROS



2.KERROS

habita