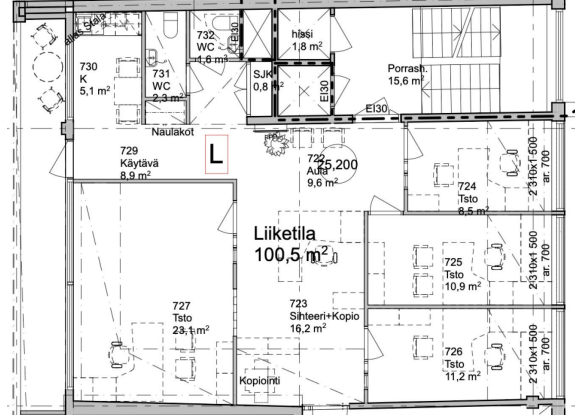


# Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 22, 90100 Oulu



## Vuokrataan

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	100.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	100.5 m <sup>2</sup>

### Vuokra

0.00

### Lisätietoa saneerauksista

2012

### Muuta

Vuokrataan Oulun ydinkeskustasta 7. kerroksen toimisto Pakkahuoneenkadulta. Huoneisto on läpitalon ja toisella reunalla on lasitettu parveke. Ikkunat Otto Karhin puistoon ja parveke etelän puolella. Pinta-ala n. 100,5 m<sup>2</sup> 3 toimistohuonetta lasiovilla (30db), isompi toimisto-/neuvotteluhuone, aulatila, keittiö/taukotila, 2wc-tilaa ja siivouskomero. Rakennuksessa on hissi. Huoneistossa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, tuloilmassa jäähdytys sekä neukkarihuoneessa ilmalämpöpumppu. Vapautuu 1.8.2026 Vuokra 2.500 e/kk (+alv.) Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 3%



## Tilan tarjoaja

### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603  
 info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com  
<http://www.catella.fi>



## Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 22, 90100 Oulu

---

vuodessa. Lisäksi vuokralainen vastaa käyttösähköstä (oma sopimus sähköyhtiölle) ja vesi- ja jätevesimaksuna 23e/kk+alv.

### Kerros

---

7

Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 22, 90100 Oulu

