Toimitilaa Koskelontie 13, 02920 Espoo









Vuokrataan

Koskelontie 13 - Varasto 3 799 m2

Tilatyyppi

Varastotilaa	3799 m²
Yhteensä	3799 m²

Kiinteistö

Vuokrattavana tilaa varasto- ja tuotantokäyttöön. Käytössä on neljä lastaustaskua sekä kolme maantason nosto-ovea, jotka mahdollistavat sujuvan ja joustavan logistiikan eri kuljetusratkaisuille. Lattiakantavuus on jopa 2 000 kg/m², mikä tukee raskaankin kaluston ja tavaravirtojen käsittelyä. Varsinaista varasto- ja tuotantotilaa on yhteensä 3 639 m², minkä lisäksi kokonaisuuteen kuuluu noin 680 m² kellaritilaa sekä toimivat sosiaalitilat. Varastotilan korkeus ~4,5 m. Tila on helposti muunneltavissa ja laajennettavissa, sillä se on mahdollista yhdistää 1,5 kerroksen toimistotilaan sisäportaiden kautta, mikä luo luontevan ja tehokkaan kokonaisuuden tuotannon, varastoinnin ja hallinnon välille.

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 5522 683
info@logistila.fi | rauno.nurmi@logistila.fi
http://www.logistila.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Koskelontie 13, 02920 Espoo

Kiinteistössä on käynnissä energiaremontti, joka parantaa energiatehokkuutta ja tukee vastuullista liiketoimintaa pitkällä aikavälillä. Samasta kiinteistöstä on mahdollista saada tuotanto- ja varastotiloja maantason lastausmahdollisuudella sekä useilla lastaustaskuilla, ja lisäksi toimistotilat sijaitsevat luontevasti osana kokonaisuutta.

Koskelontie 13

Sijainti

Koskelontie 13 sijaitsee Espoon Koskelossa, aivan Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Sijainti takaa erinomaiset logistiset yhteydet kaikille pääväylille sekä sujuvan liikkumisen Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Vuosaaren satamaan. Alue on aktiivinen yritys- ja logistiikkakeskittymä, joka palvelee monenlaisia toimijoita.

Palvelut

Kyseessä on monipuolinen logistiikka- ja tuotantokiinteistö, joka soveltuu yhdelle tai useammalle käyttäjälle. Kiinteistössä on tarjolla tuotanto- ja varastotilaa noin 7 100 m², ja tiloja tukevat useat maantason lastausmahdollisuudet, jopa kymmenen lastaustaskua sekä lastausramppi. Vapaa korkeus on noin 4,6 metriä, mikä mahdollistaa tehokkaan varastoinnin ja sujuvan tavarankäsittelyn.

Samasta kiinteistöstä on saatavilla myös toimistotiloja noin 790 m² sekä erillinen ravintola- ja sosiaalitila, joka tukee henkilöstön arkea ja viihtyvyyttä. Tilat ovat muunneltavissa käyttäjän tarpeiden mukaan ja tarjoavat joustavan kokonaisuuden logistiikkaa, tuotantoa ja hallintoa

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Koskelontie 13, 02920 Espoo

varten. Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 9 039 m².

Lähiympäristössä on useita lounasravintoloita, mikä lisää alueen vetovoimaa ja käytännöllisyyttä päivittäisessä toiminnassa.

Vastuullisuus

Kiinteistö on ekologinen ja sertifioitu, ja sen suunnittelussa sekä käytössä on huomioitu energiatehokkuus ja kestävä kehitys. Vastuulliset ratkaisut tukevat käyttäjien omia ympäristötavoitteita ja tarjoavat pitkäjänteisen, nykyaikaisen toimintaympäristön.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

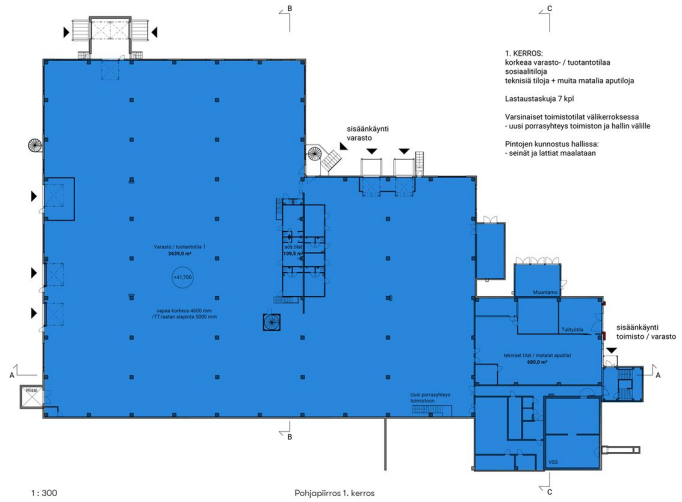
Kerros
1

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Koskelontie 13, 02920 Espoo







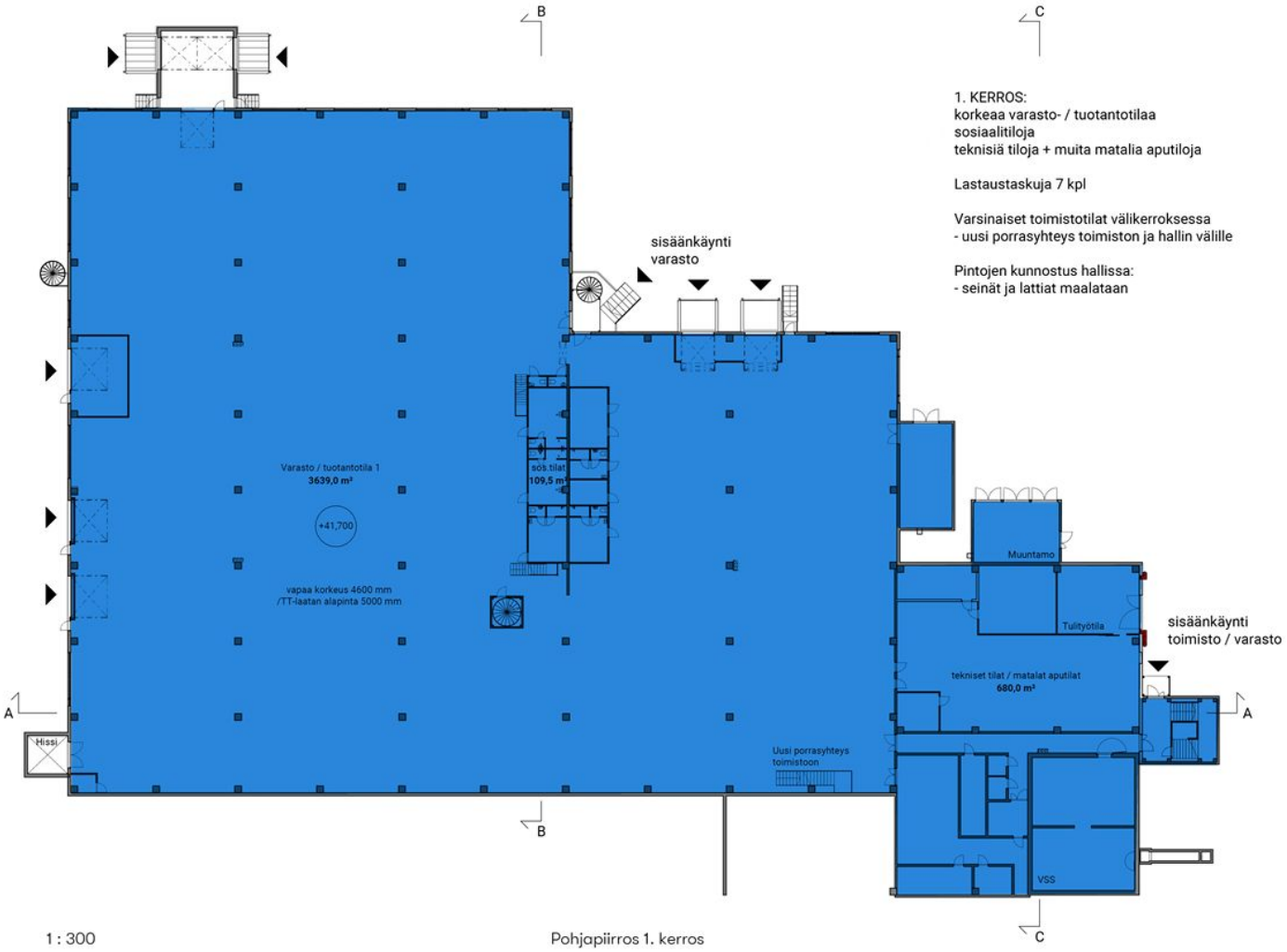






© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Koskelontie 13, 02920 Espoo



© 2026 Toimitilat.fi