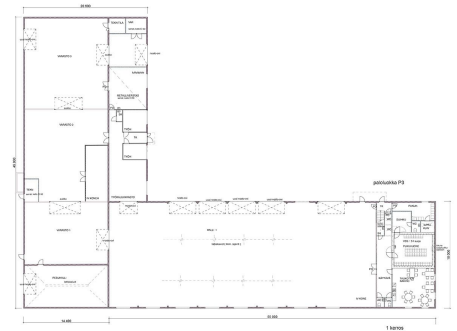
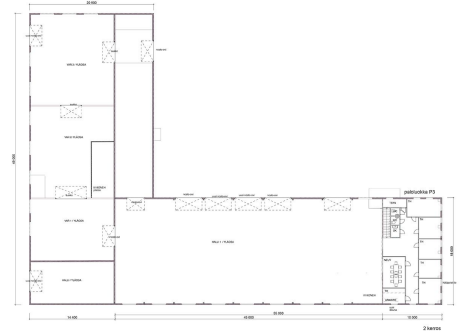


Toimitilaa Sorvaajantie 6, 06450 Porvoo



Vuokrataan/myydään

Myydään ja vuokrataan erinomainen tuotanto- ja varastotilarakennus Ölstensin teollisuusalueella!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	254 m ²
Tuotantotilaa	1835 m ²
Varastotilaa	1835 m ²
Työtilaa	1835 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1835 m ²
Yhteensä	2089 m ²

Vuokra

6,9 EUR/m²/kk + alv

Myyntihinta



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Sorvaajantie 6, 06450 Porvoo

1'690'000 EUR

Muuta

Laadukkaasti saneerattu ja varusteltu teollisuusrakennus, jossa erilaista hallitilaa, toimistotila sosiaalitiloineen sekä erillinen pesuhalli. Kiinteistö myydään vuokrattuna ja tilat ovat vuokrattu 1.4.2027 asti. L-mallinen iso ja valoisa teollisuusvarastohalli on yhteensä pinta-alaltaan 2089 m² (kokonaispinta-ala, ei mitattu). Rakennuksen matalampi osio on sisäkorkeudeltaan 4,2 metriä ja sen osuus kokonaispinta-alasta on 1 024,1 m². Varastotilasta mahdollista läpiajoon etupihalta sisäpihalle (nosto-oven korkeus sisäpihan puolella 2,4 m ja etupihan puolella 4,2 m). Matalamman puolen päädyssä hyväkuntoinen pesuhalli, jonka sisäkorkeus noin 5 metriä. Tilava, syvä pesuhalli, jossa pitkä iso lattiakaivo ja voimavirtapistoke. Tilaan on iso sähkökäyttöinen nosto-ovi. Kiinteistön korkeampi varasto- ja tuotantotilapuoli on pinta-alaltaan noin 810 m² ja siellä on useampi hiekan- ja öljyn erottava lattiakaivo, 4 kpl sähkökäyttöisiä nosto-ovia (K4.2 m x L4.0 m) ja voimavirtaa. Rakennuksessa kantava ja hyväkuntoinen betonilattia ja toisessa päädyssä rakennusta erittäin kantava ja laadukas teräsparvi (noin 100 m² ja kantavuus 500 kg/m²). Hallin sisäkorkeus noin 6 metriä (parven alla 2,5 metriä ja katossa oleviin IV-putkiin korkeus 5,2 metriä). Rakennuksen päädyssä siistit ja valoisat toimistotilat toisessa kerroksessa pinta-alaltaan noin 180 m². Toimistotiloissa ilmalämpöpumpuilla lauhdutus. Tilassa useampi toimistohuone ja yksi suurempi neuvotteluhuone. Sosiaalitilojen lisäksi toimistotilan alakerrassa on iso pukuhuone, suihkutilat, WC ja varusteiden kuivatushuone. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa 1.4.2027 asti, mutta osan tiloista vapautuminen ennen aikaisesti on neuvoteltavissa uuden vuokralaisen tarpeiden mukaan. Iso asfaltoitu piha-alue. Oma tontti, joka muodostuu kahdesta erillisestä tilasta. Pinta-ala pihalla yhteensä 6490 m² ja siellä runsaasti säilytystilaa. Rakennuksessa lämmitys toimii kaasulla. Ilmastoinnissa lämmöntalteenotto ja toimistotiloissa lauhduttava järjestelmä. Hyvällä sijainnilla lähellä Porvoon Kruunun yritysalueita ja nopealla yhteydellä Porvoon moottoritille. Todella laadukas ja hyvin varusteltu rakennus, joka soveltuu moneen käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sorvaajantie 6, 06540 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö:

Toimitilaa Sorvaajantie 6, 06450 Porvoo

Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: Noin 3695 m² + 2800 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 2089 m² (kokonaispinta-ala, ei mitattu) Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2016 Huoneistoselitelmä: Teollisuusvarastohalli toimistotilalla ja pesuhallilla Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovia, lattiakaivoja, voimavirtaa, vesipisteitä, toimistotilat, wc, suihku, keittiö, pukuhuoneet Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Lämmitys: Kaasulämmitys Vapautuminen: Sopimuksen mukaan (tilat vuokrattuna 1.4.2027 asti) Myyntihinta ja kulut ja tuotto Myyntihinta: 1'690'000 EUR Kiinteistövero: 7'260 EUR Vuokratuotto: 19'900 EUR/kk (alv 0 %) (kesään 2027) Kulut: 10'000 EUR (kiinteistövero, -vakuutus ja piha-alueiden hoito) Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokrahinta: 6,9 EUR/m²/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Vuokralainen vastaa kuluista Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista Jäte: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muuta: 3kk vuokraa vastaava summa, 12 kk minimisopimusaika ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Rakennusvuosi

2016

Kerros

1/2

Toimitilaa Sorvaajantie 6, 06450 Porvoo

