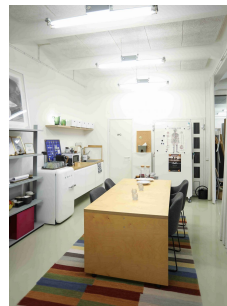
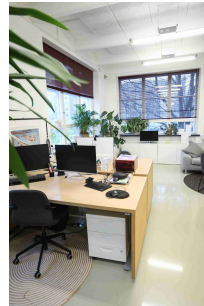


## Toimitilaa Kauppakatu 14, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Uniikki toimistotila sisältäen keittotilan, wc:n ja äänieristetyt puhelintilat. Arvostettu kiinteistö, jossa viihdytään pitkään.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	60 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	60 m <sup>2</sup>
Yhteensä	60 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1300

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

#### Tila soveltuu

Studio/ateljé, coworking

#### Tilan tarjoaja

**Studio Tripla Oy**

p. 0440 465600

nyyssosenantti@gmail.com

## Toimitilaa Kauppakatu 14, 40100 Jyväskylä

### Kiinteistö

Kiinteistö on 1930-luvulla rakennettu entinen kirjapaino talo

### Sijainti

Rakennuksessa on kaksi maanpäällistä kerrosta ja ikkunallinen kellarikerros

### Ympäristö

Rakennus sijaitsee rauhallisella sisäpihalla Kirkkopuiston läheisyydessä. .

### Pysäköinti

Kiinteistöllä on omat parkkipaikat rakennuksen edessä, joista vähintään yksi on vuokrattavissa, hinta 40EUR/kk Gummeruksenkadun varressa runsaasti maksullisia parkkipaikkoja. P-paraati myös vieressä.

### Palvelut

Kirkkopuiston ympäristössä ja yläkaupungilla hyviä ruokapaikkoja.

### Kulkuyhteydet

Kulku kiinteistölle Kauppakadulta.

### Vuokralaisia

Dude Oy, Vellamo Trading Oy, Wind Oy, Studio Tripla Oy, Huviholvi Oy,

### Lisätietoa saneerauksista

Sisätilat modernisoitu

### Muuta

Aulatilassa kopiokone yhteiskäytössä. Kellarikerroksesta voi vuokrata sähköpyörän latauspaikan. Tarvittaessa myös autopaikat voidaan varustaa latausmahdollisuudella. Pohjapiirroksessa huoneistossa suihkutila, jota ei ole kuitenkaan rakennettu, toteutetaan tarvittaessa.

### Vapautuu

1.8.2026 tai sopimuksen mukaan

### Rakennusvuosi

1939

### Kerros

1.kerros/2

### Huoneiden lukumäärä

1

### Energiatehokkuusluokka

H (ei luokitusta)

## Toimitilaa Kauppakatu 14, 40100 Jyväskylä

---



## Toimitilaa Kauppakatu 14, 40100 Jyväskylä

