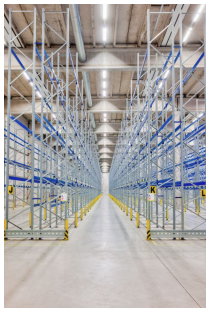
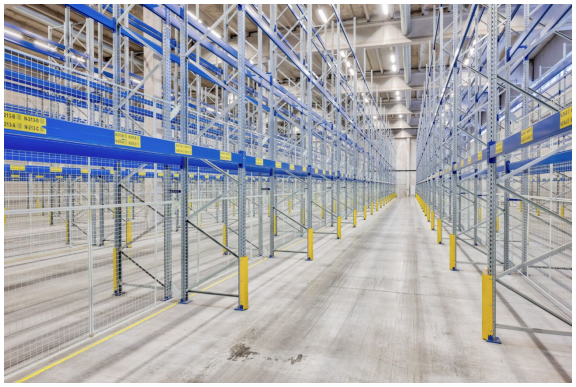
Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo









Vuokrataan

Alaniementie 2 - Varasto 4 812,5 m2

Tilatyyppi

Varastotilaa	4813 m²
Yhteensä	4813 m²

Kiinteistö

Tila on maantason läpivirtaava ja reilun 10 metrin vapaan korkeuden varastokokonaisuus, joka soveltuu erinomaisesti niin varastointiin, tuotantoon kuin teolliseen toimintaankin. Käytettävissä on neljä nosto-ovea ja kolme lastaustaskua, joiden nostosiltojen maksimikuorma on 6 000 kg, mahdollistaen sujuvat ja tehokkaat tavaravirrat. Selkeä ja joustava pohjaratkaisu tukee monipuolista tilankäyttöä, ja kiinteistö voidaan tarvittaessa jakaa kahdelle käyttäjälle. Pihatilaa on molemmissa päädyissä ja sitä on saatavilla runsaasti, mikä helpottaa liikennöintiä ja lastausta sekä lisää toiminnan tehokkuutta.

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 5522 683
info@logistila.fi | rauno.nurmi@logistila.fi
http://www.logistila.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo

Alaniementie 2, Juvanmalmi

Alaniementie 2 on tehokas ja monikäyttöinen toimitilakiinteistö Espoon Juvanmalmilla, arvostetulla ja vilkkaalla yritys- ja logistiikka-alueella. Kohde tarjoaa joustavia ja muunneltavia tilaratkaisuja varasto-, logistiikka- ja tuotantokäyttöön yrityksille, joille sujuva saavutettavuus ja arjen toimivuus ovat keskeisiä.

Kiinteistössä on käytännölliset ja toimivat tilat erilaisiin liiketoiminnan tarpeisiin. Tilat ovat räätälöitävissä vuokralaisen toiminnan mukaan ja soveltuvat erinomaisesti niin varastointiin, kevyeen tuotantoon kuin logistiikkaan. Hyvät lastaus- ja piha-alueet varmistavat tehokkaan ja sujuvan tavarankäsittelyn.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Juvanmalmin yritysalueella Espoossa, erinomaisten liikenneyhteyksien varrella. Alueelta on sujuvat yhteydet Kehä III:lle, Turunväylälle sekä muille pääväylille, mikä mahdollistaa tehokkaan tavaraliikenteen ja helpon liikkumisen koko pääkaupunkiseudulla. Helsinki-Vantaan lentoasema on lyhyen ajomatkan päässä, ja alueelle on hyvät yhteydet myös julkisilla kulkuvälineillä. Juvanmalmi on tunnettu vahvasta yrityskeskittymästään ja toimivasta infra-sta.

Palvelut

Lähialueelta löytyvät monipuoliset arjen palvelut, kuten lounasravintoloita, kauppoja ja muita yrityspalveluita. Runsaat pysäköintimahdollisuudet ja selkeät kulkureitit tekevät kohteesta helppokäyttöisen niin henkilöstölle kuin asiakkaille.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo

Vastuullisuus

Kiinteistön kehittämisessä ja ylläpidossa kiinnitetään huomiota energiatehokkuuteen, tilojen pitkäikäisyyteen ja käyttäjäystävällisyyteen. Tavoitteena on tarjota vuokralaisille kestäviä, toimivia ja tulevaisuuden tarpeisiin vastaavia toimitiloja, jotka tukevat vastuullista liiketoimintaa.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

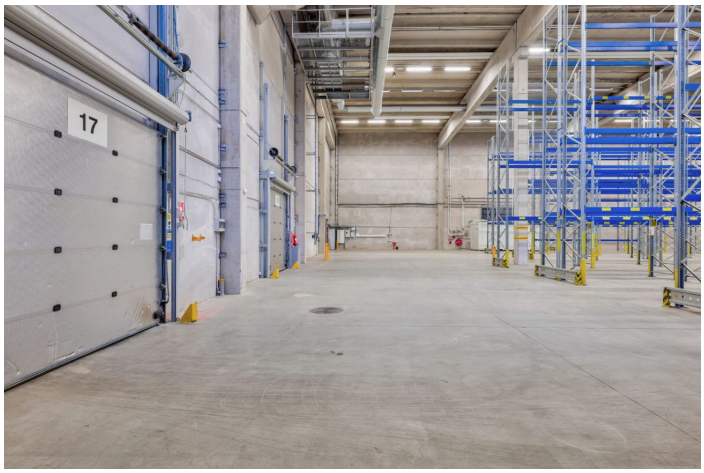
Kerros
1

© 2026 Toimitilat.fi

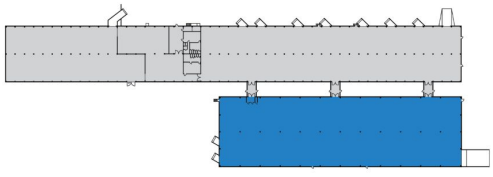
Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo



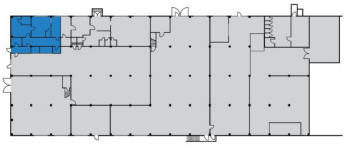








1. kerros



Kellari

© 2026 Toimitilat.fi