

## Toimitilaa Linnanrakentajantie 4, 00810 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan perussaneeratusta kiinteistöstä 1. kerroksen varasto/logistiikka/tuotantotilaa.

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Tuotantotilaa | 942 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 942 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 942 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Linnanrakentajantie 4, 00810 Helsinki****Kiinteistö**

Peruskorjattu toimistokiinteistö erittäin näkyvällä paikalla Herttoniemessä Hertsia vastapäätä.

**Sijainti**

Kiinteistö Oy Linnanrakentajantie 4 sijaitsee Herttoniemessä erittäin näkyvällä paikalla Linnanrakentajantien ja Laivalahdenkadun kulmassa vain kivenhiton päässä metroasemasta.

**Pysäköinti**

Pohjakerroksessa pysäköintihalli ja piha-alueella pysäköintipaikkoja myös asiakkaille.

**Palvelut**

Samassa kiinteistössä toimii Posti, Subway, Lidl, Terveystalo sekä Evo kuntosali. Vieressä olevassa Hertsissä on Alko, Tokmanni, apteekki, ravintola, kampaamo, kukkakauppa ym.

**Kulkuyhteydet**

Metro ja bussit vieressä.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Saneerausvuosi**

2015

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta