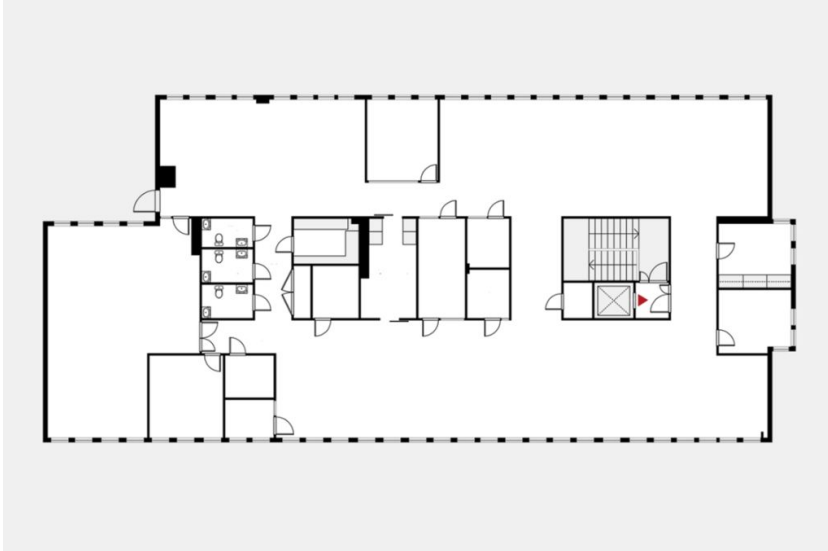


## Toimitilaa Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna



### Vuokrataan

Toimistotilaa Hämeenlinnan Karhulinnassa. Tämä 489 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Koko toisen kerroksen kattava toimistotila, jossa on runsaasti avotyötilaa, erillisiä toimistohuoneita, varastotila, pukuhuone sekä wc:t. Tämä monipuolinen tila tarjoaa erinomaiset puitteet suuremmallekin työyhteisölle. Kaikki sisäpinnat on uusittu tyylikkäästi vastaamaan nykypäivän standardeja. Hämeenlinnan Karhul...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	489 m <sup>2</sup>
Yhteensä	489 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna****Yleiskuvaus**

Toimistotilaa Hämeenlinnan Karhulinnassa. Tämä 489 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Koko toisen kerroksen kattava toimistotila, jossa on runsaasti avotyötilaa, erillisiä toimistohuoneita, varastotila, pukuhuone sekä wc:t. Tämä monipuolinen tila tarjoaa erinomaiset puitteet suuremmallekin työyhteisölle. Kaikki sisäpinnat on uusittu tyylikkäästi vastaamaan nykypäivän standardeja. Hämeenlinnan Karhulinna tarjoaa näyttävää ja modernisoitua toimistotilaa Hämeenlinnan ydinkeskustassa. Tämä historiallisesti merkittävä ja arvostettu kiinteistökokonaisuus koostuu kahdesta rakennuksesta osoitteissa Koulukatu 25 ja Lukiokatu 26. Kiinteistö on kokenut täydellisen peruskorjauksen vuonna 2021, jolloin tilat päivitettiin vastaamaan nykyajan vaatimustasoa historiasta tinkimättä. Kiinteistön tilat on suunniteltu monipuoliseen käyttöön, ja niihin kuuluu niin avokonttoria kuin tyylikkäitä työhuoneita sekä laadukkaita sosiaalituloja. Tarjolla on valoisaa ja korkeaa tilaa, jossa moderni talotekniikka, kuten tehokas jäähdytys ja ergonomiset ratkaisut, takaa optimaaliset työskentelyolosuhteet. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Ydinkeskustan kattava palveluvalikoima, lähialueelta löytyy mm. ravintoloita, kahviloita, kuntosali, kampaamo, päivittäistavarakauppa ja Posti.

**Kerros**

2

**Energiatehokkuusluokka**

C