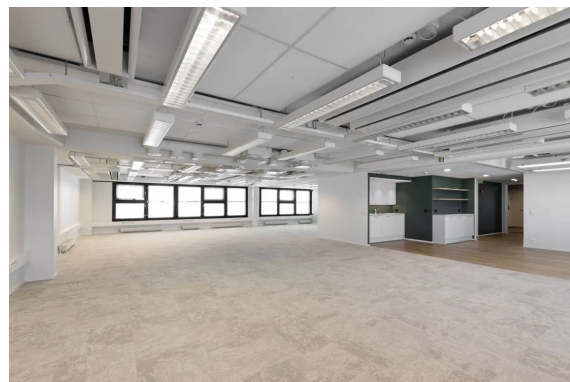


## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Valimo 1 - Toimisto 1545 m<sup>2</sup> (jaettavissa 853/402/290 m<sup>2</sup>)

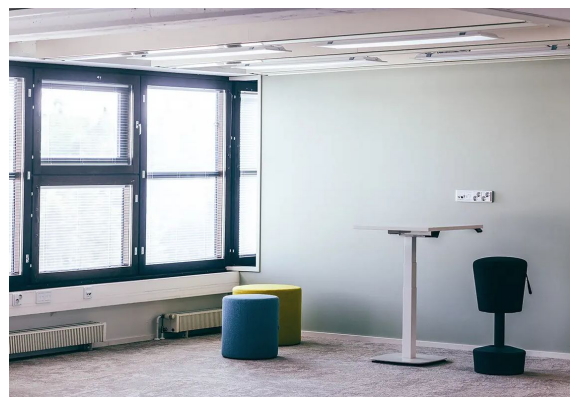
#### Tilatyyppe

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Toimistotilaa | 290 - 1545 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 290 - 1545 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Kiinteistön neljännessä kerroksessa sijaitseva avara ja muuntojoustava 1 545 m<sup>2</sup>:n toimistotila tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaisiin tarpeisiin. Tila kattaa koko kerroksen ja on jaettavissa joustavasti esimerkiksi 853, 402 ja 290 m<sup>2</sup>:n kokonaisuuksiin, mikä mahdollistaa jopa 3-4 eri käyttäjän sijoittumisen samaan kerrokseen sujuvasti. Katso pohjakuva esimerkit ohessa.

Toimistotila on saneerattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaiseksi. Muutostyöt suunnitellaan yhdessä vuokralaisen kanssa, ja tilasta on saatavilla esimerkkitratkaisuja, jotka havainnollistavat saneeratun toimistoympäristön ilmettä. Ohessa esimerkkikuvia kiinteistöön



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

---

toteutetuista tiloista.

Tämä koko kerroksen kattava toimisto tarjoaa selkeät ja tehokkaat pohjaratkaisut, runsaasti luonnonvaloa sekä erinomaiset mahdollisuudet luoda viihtyisä ja edustava työympäristö kasvavallekin organisaatiolle.

### Valimo 1

Valimo 1 tarjoaa modernisoituja, tehokkaita ja muuntojoustavia toimistotiloja Helsingin Pitäjänmäessä, yhdellä pääkaupunkiseudun merkittävimmistä yritysalueista. Kiinteistö ei ole uudisrakennus, vaan olemassa oleva toimistokiinteistö, jota on kehitetty pitkäjänteisesti vastaamaan nykyaikaisen työelämän vaatimuksia. Laaja modernisointi on toteutettu kokonaisuutta kunnioittaen: julkisivu on uudistettu vuonna 2011 ja sisäänkäynnit, aulat sekä opasteet on päivitetty 2010-luvulla. Lopputuloksena on toimiva ja edustava työympäristö, jossa arki sujuu.

Valimo 1:ssä on läpi talon ulottuvia toimistotiloja, jotka soveltuvat niin keskittymistä vaativaan yksilötyöhön kuin tiimityöhön ja kohtaamisiin. Käytännölliset pohjaratkaisut ja muuntojoustavuus mahdollistavat tilojen räätälöinnin käyttäjän tarpeiden mukaan. Kiinteistössä toimii yrityksiä muun muassa IT-, teollisuus-, rakennus- sekä hyvinvointi- ja terveysaloilta, mikä luo alueelle monipuolisen ja ammattimaisen toimintaympäristön. Toimistokerrokset 2-7 ovat jaettavissa noin 250-1200 m<sup>2</sup> kokonaisuuksiin. Tilat voidaan toteuttaa avotilana, huonetoimistona tai hybridimallina, ja vuokralaisella on mahdollisuus vaikuttaa tilajakoon sekä pintamateriaaleihin.

### Sijainti

## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

---

Valimo 1 sijaitsee Pitäjänmäen yritysalueella Valimotiellä, jonne on poikkeuksellisen helppo saapua eri puolilta pääkaupunkiseutua. Raide-Jokerin pysäkki sijaitsee aivan kiinteistön vieressä ja useat bussilinjat kulkevat talon edestä. Valimon juna-asemalle on noin 800 metrin kävelymatka. Helsingin keskustaan pääsee noin 15 minuutissa autolla ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 20 minuutissa.

### Palvelut

Kiinteistön sisäänkäynnin yhteydessä toimii lounasravintola Antell Valimo 1 sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Pysäköinti on vaivatonta: käytössä on yhteensä 160 autopaikkaa, joista 140 sijaitsee lämpimässä autohallissa. Vierailijat voivat pysäköidä maksutta kiinteistön edustalle.

Kellarikerroksessa on sosiaalitilat, turvalliset polkupyörien säilytystilat sekä varastotilaa. Lisäksi talossa on lastauslaituri ja tavarahissi, jotka tukevat sujuvaa arkea ja logistiikkaa.

Lähialueella on runsaasti työntekijöitä palvelevia palveluita, kuten lounasravintoloita, päivittäistavarakauppoja, kuntosaleja sekä Talin ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet golfkenttineen ja lenkkipolkuineen.

### Vastuullisuus

Valimo 1:llä on BREEAM In-Use Very Good -sertifikaatti, joka kertoo kiinteistön täyttävän hyvät vaatimukset ympäristövastuun ja energiatehokkuuden osalta. Vastuullisuus ja pitkäjänteinen kehittäminen ovat keskeinen osa kiinteistön hallinnointia ja vuokralaisten arkea.

**Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki**

---

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

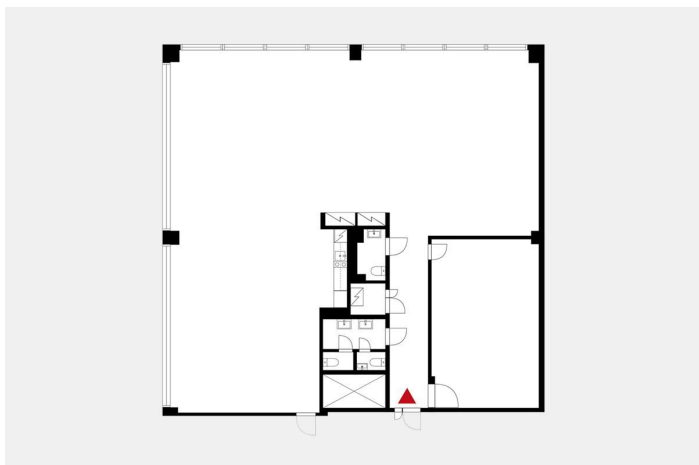
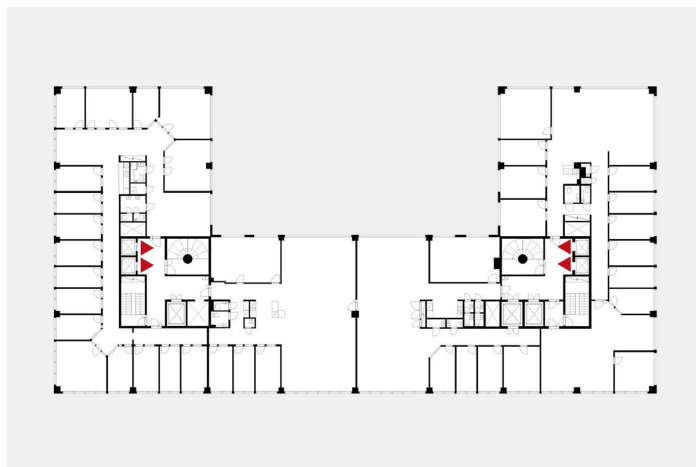
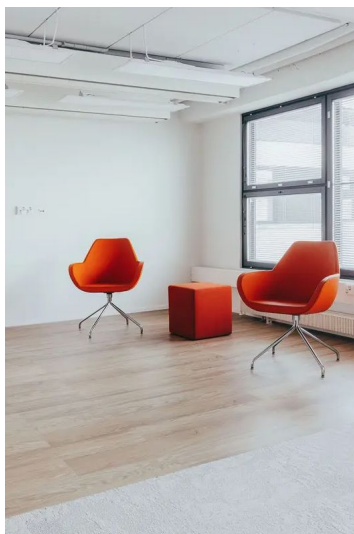
Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

**Kerros**

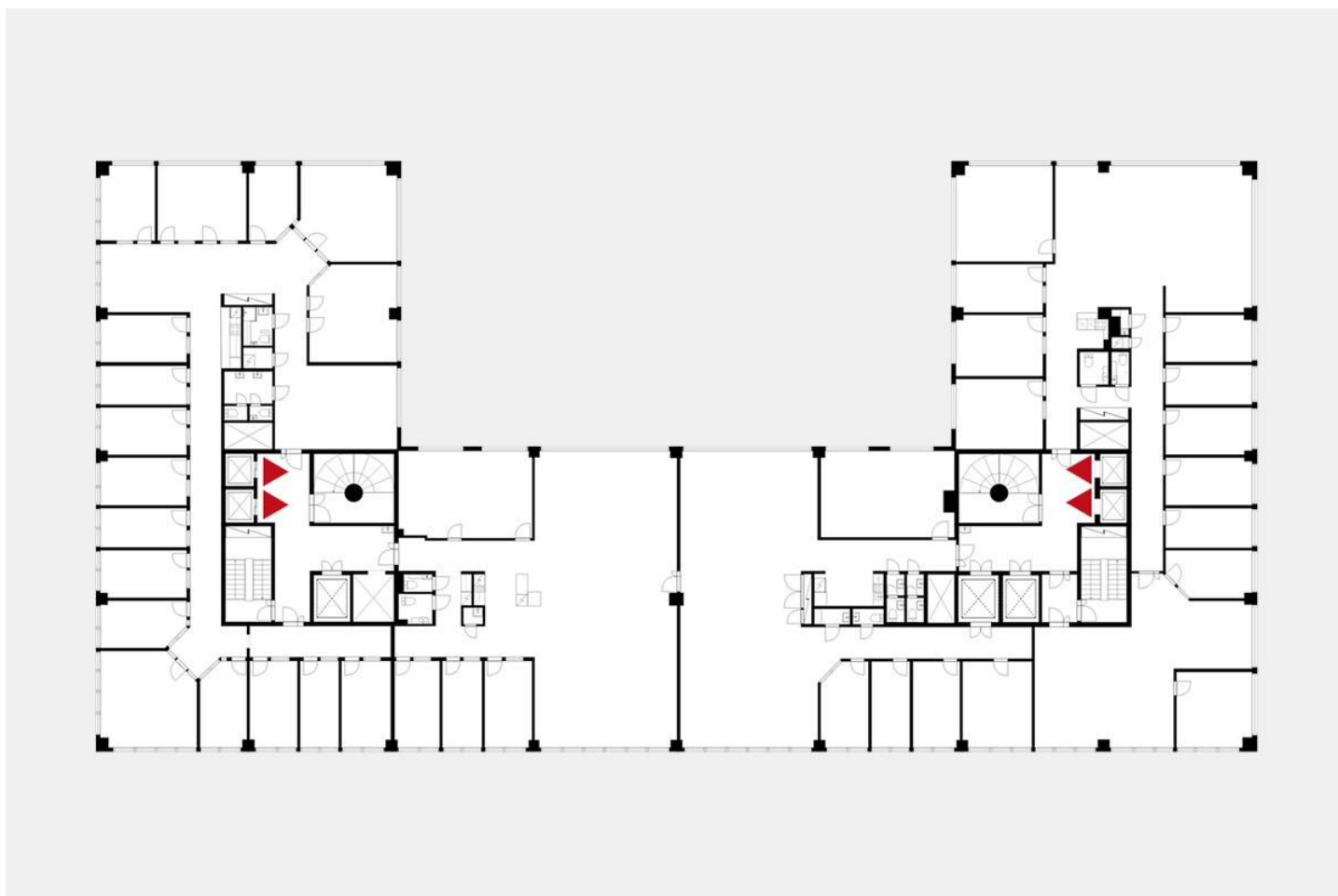
---

4

### Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

