



## Toimitilaa Telkkistentie 5, 70460 Kuopio



### Myydään

Myydään Likolahden aktiivisella teollisuusalueella sijaitseva kohde. Tästä sijainnista liikkuminen niin Kuopioon kuin kauemmaskin on VT5:n kautta nopeaa ja sujuvaa. Kaupan kohteena on Kiinteistö Oy Telkkistentie 5:n koko osakekanta. Yhtiö omistaa tontin 297-23-51-2 ja sillä sijaitsevat rakennukset. Tontin pinta-ala on 5 719 m<sup>2</sup>. Teollisuusrakennus on valmistunut vuonna 1987 ja varasto-sääsuojarakennus vuon...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	118 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	229 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	412 m <sup>2</sup>
Yhteensä	759 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

Pyydä lisätietoja!

### Tilan tarjoaja

#### Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja  
tanja.nylander@tota.fi  
<http://www.tota.fi>

## Toimitilaa Telkkistentie 5, 70460 Kuopio

---

### Yleiskuvaus

---

Myydään Likolahden aktiivisella teollisuusalueella sijaitseva kohde. Tästä sijainnista liikkuminen niin Kuopioon kuin kauemminkin on VT5:n kautta nopeaa ja sujuvaa. Kaupan kohteena on Kiinteistö Oy Telkkistentie 5:n koko osakekanta. Yhtiö omistaa tontin 297-23-51-2 ja sillä sijaitsevat rakennukset. Tontin pinta-ala on 5 719 m<sup>2</sup>. Teollisuusrakennus on valmistunut vuonna 1987 ja varasto-sääsuojarakennus vuonna 2006. Teollisuusrakennuksen kerrosala on 385 k-m<sup>2</sup> ja varastorakennuksen 412 k-m<sup>2</sup>. Teollisuusrakennus on pääosin yksikerroksinen, pieneltä osin toisen kerroksen toimistoa. Rakennuksessa on teollisuus/varastotilaa noin 229 m<sup>2</sup>, toimistoa (katutaso) noin 94 m<sup>2</sup> ja toimistoa (2. krs) noin 24 m<sup>2</sup>. Teollisuus/varastotilaan nosto-ovi. Rakennus on siporexharkko- ja puurunkoinen. Rakennuksessa sähkölämmitys. Kylmä varastorakennus on kevytrakenteinen ja metallirunkoinen. Pyydä lisätietoja!

### Kiinteistö

---

Asemakaavamääräys on TK-13, teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakentamisen korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Jos tonttia käytetään ulkovarastointiin, on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.

Rakennusoikeutta on jäljellä noin 1 490 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistö on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkoston.

### Sijainti

---

Likolahden/Kelloniemen aktiivinen teollisuusalue. Ajoaika Kuopion keskustaan noin 10 minuuttia ja VT5:n liittymille vain 5 minuuttia.

### Ympäristö

---

Alueella muun muassa teollista toimintaa ja palveluyrityksiä.

### Pysäköinti

---

Autopaikat piha-alueella.

### Palvelut

---



### Toimitilaa Telkkistentie 5, 70460 Kuopio

---

Lounasravintola Pian Herkkuhetki alle puolen kilometrin etäisyydellä.

#### **Vuokralaisia**

---

Kohde on täyteen vuokrattu.

#### **Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

#### **Vapautuu**

---

Sopimuksen mukaan

#### **Rakennusvuosi**

---

1987, 2006



Toimitilaa Telkkistentie 5, 70460 Kuopio

