



TULOSKIINTEISTÖT



## Toimitilaa Vanha Raumantie 7, 21250 Masku



### Vuokrataan

Vuokrataan hallikiinteistö Maskussa

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1314 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1314 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1314 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 50 5261 744, p. +358 40 017 8999

ritva.nuotio@tuloskiinteistot.fi | karoliina eklund@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>



## Toimitilaa Vanha Raumantie 7, 21250 Masku

---

### Muuta

Vuokrattavana 1 314 m<sup>2</sup> hallikiinteistö Maskussa, Maskun Rivieran kehittyvällä alueella. Kohde sijaitsee omalla 8 432 m<sup>2</sup> tontilla, ja Rauman valtatie E8 on lähellä, mikä tukee sujuvia yhteyksiä eri suuntiin. Halli on juuri valmistunut, siisti ja heti vapaa. Tilan vapaakorkeus on 9 m, ja muuntojoustavat tilat mahdollistavat käytön erilaisiin yritystarpeisiin. Nosto-ovien lisääminen on mahdollista. Kiinteistössä on keskitetty ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, ja lämmityksestä huolehtii 7 ilmalämpöpumppua. Energialuokka on A. Kiinteistöllä on lisäksi käyttämätöntä rakennusoikeutta 1 216 kem<sup>2</sup>, mikä tarjoaa mahdollisuuden kehittää kohdetta myös tulevaisuuden tarpeisiin. Etäisyys kohteesta Turun telakalle on noin 14 minuuttia (13km). Vuokrapyyntö on 9 e/m<sup>2</sup> + kaikki hoito- ja ylläpitokulut. Halli on myös myytävänä, hintapyyntö on 1 400 000 euroa. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton!



TULOSKIINTEISTÖT

Kuvia



## Toimitilaa Vanha Raumantie 7, 21250 Masku

