

Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki



Vuokrataan

2.kerroksen 367m² uniikki ja valoisa toimistotila, jonka isoista ikkunoista on näkymät Rautatientorille. Tila soveltuu 50-70 henkilölle ja siellä on nykyisellään sekä avotoimistoa että huoneita. Oheisessa pohjaku-vassa on esitetty esimerkkipohjaratkaisu, tilat ovat muunneltavissa tarpeiden mukaan. Sijainti Fennia-korttelissa takaa erinomaisen saavutettavuuden kaikilla julkisilla kulkuvälineillä sekä lukuisan valiko...

Tilatyypit

Toimistotilaa	367 m ²
Yhteensä	367 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

2.kerroksen 367m² uniikki ja valoisa toimistotila, jonka isoista ikkunoista on näkymät Rautatientorille. Tila soveltuu 50-70 henkilölle ja siellä on nykyisellään sekä avotoimistoa että huoneita. Oheisessa pohjaku-vassa on esitetty esimerkkipohjaratkaisu, tilat ovat muunneltavissa tarpeiden mukaan. Sijainti Fennia-korttelissa takaa erinomaisen saavutettavuuden kaikilla julkisilla kulkuvälineillä sekä lukuisan valikoiman ravintola- ja viihdepalveluita.

Kiinteistö

Moderni toimisto- ja liikekiinteistö keskeistä sijaintia ja monipuolista palvelutarjontaa arvostaville yrityksille.

Mikonkatu 15 on yksi Helsingin ydinkeskustan historiallisesti merkittävistä kiinteistöistä. Kiinteistössä sijaitsee alun perin kolmikerroksinen kertaustyylinen kivitalo, joka rakennettiin noin vuonna 1860. Tämä rakennus tunnettiin nimellä Resvoyn talo, ja siellä asui muun muassa Aino Järnefelt (avioliiton kautta Sibelius) perheineen 1880-luvulla. Vuonna 1941 paikalle rakennettiin myöhemmin Nokiana tunnetuksi tulleen Suomen Gummitehtaan pääkonttori.

Nykyään Mikonlinna on moderni toimisto- ja liikekiinteistö Fennia-korttelissa, Helsingin Rautatientorin ääressä. Mikonkadun suosittu alue Helsingin sydämessä tarjoaa upeat puitteet keskeistä sijaintia ja ympäristön monipuolista palvelutarjontaa arvostaville yrityksille.

Mikonlinna on helposti ja nopeasti saavutettavissa kaikilla julkisen liikenteen välineillä koko pääkaupunkiseudun alueelta. Keskeinen sijainti takaa myös sen, että kaikki keskustan kaupalliset ja yrityspalvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä ja asiakasvirrat alueella ovat vertaansa vailla.

Yhdeksänkerroksisen kiinteistön ylimmistä kerroksista on upeat näkymät Helsingin keskustan yli. Ylemmissä kerroksissa on erikokoisia toimistotiloja, joissa on viihtyisyyttä ja valoisuutta luovat isot ikkunat. Katutasossa on liiketiloja. Sisätilat ovat helposti muunneltavissa yrityksen tarpeiden mukaan.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla

Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki

kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Helsingin rautatieasema, Rautatienlinjan linja-autoasema, Helsingin yliopiston metroasema korttelin alapuolella sekä raitiovaunuliikenne tarjoavat ensiluokkaiset julkisen liikenteen yhteydet, jotka takaavat sujuvan ja nopean liikkumisen sekä vaivattomat yhteydet joka suuntaan. Lähimmät asemat: Metro: 2min kävely Yliopiston metroasemalle Juna: 2min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Samassa korttelissa: Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitalat. Fennian Ruoka & Mat ravintolamaailma ja elokuvateatteri Kinopalatsi. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Scandic Grand Central Helsinki, Bob W Helsinki Kluuvi ja Radisson Blu Plaza Hotel Helsinki. Apteekit: Kluuvin apteekki ja Steissin apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 100 m Lähimmälle juna-asemalle 100 m Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 200 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1940

Kerros

2

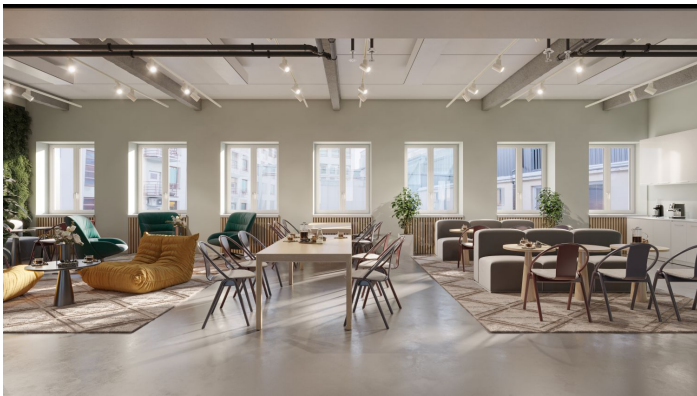
Energiatohokkuusluokka

C2018 (toimistot) B2018 (liiketilat)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mikonkatu 15, 00100 Helsinki

- | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  Avotoimisto |  Märkätilat |  26 hlö
(max. 48 hlö) |  18 hlö
(max. 23 hlö) |  Mahdolliset neuvottelutila-alueet | Pohjakuva on viitteellinen,
tilat muunneltavissa. |
|  Toimistohuoneet |  Yhteiskäyttötilat | | | | |
|  Neuvottelutilat |  Muut tilat | | | | |

