

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä



Myydään

Jyväskylän Hämeenlahteen tulossa laadukas ja muuntojoustava halli- ja toimitilakokonaisuus, joka tarjoaa yrityksille ja yksityisille toimijoille nykyaikaiset puitteet liiketoimintaan. Castom Oy toteuttaa kohteen vahvalla kokemuksella ja laadukkaalla otteella. Kiinteistö Oy Hämeenpohjantie 39 koostuu kahdesta hallirakennuksesta (A ja B). Kokonaisuuteen kuuluu yhteensä 19 hallitilaa, 8 varastoa sekä 1 asunto....

Tilatyyppe

Autotalli/-hallitilaa	27 m ²
Yhteensä	27 m ²

Myyntihinta

10 000

Tilan tarjoaja

Castom Oy

p. 0440200320

anniina.kastikainen@castom.fi

https://castom.fi/vapaat_toimitilat/hameenpohjantie/

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä**Yleiskuvaus**

Jyväskylän Hämeenlahteen tulossa laadukas ja muuntojoustava halli- ja toimitilakokonaisuus, joka tarjoaa yrityksille ja yksityisille toimijoille nykyaikaiset puitteet liiketoimintaan. Castom Oy toteuttaa kohteen vahvalla kokemuksella ja laadukkaalla otteella. Kiinteistö Oy Hämeenpohjantie 39 koostuu kahdesta hallirakennuksesta (A ja B). Kokonaisuuteen kuuluu yhteensä 19 hallitilaa, 8 varastoa sekä 1 asunto. Tilakoot vaihtelevat 10-250 m², tarjoten ratkaisuja niin pienempään tilatarpeeseen kuin suuremmallekin toimijalle. Pihasta löytyy tilavia pihapaikkoja ja autokatoksia. Arvioitu valmistuminen 12/2026. Autokatoksia löytyy kahta kokoa 27 m² ja 32 m². Katos on 9,1 metriä pitkä ja leveydet vaihtelevat 3-3,5 metrin välillä. Katoksessa mahtuu säilyttämään esimerkiksi venettä, peräkärryä tai asuntovaunua. Pihapaikat ovat kooltaan 13,5 m². Pihaan on helppo saapua, ja väljät tilat tekevät pysäköinnistä vaivatonta ja miellyttävää isommankin kaluston kanssa.

Sijainti

Näkyvällä paikalla yrityskeskeisellä alueella Jyväskylän Kuokkalassa.

Muuta

Arvio hoitovastikkeesta 20 EUR Rahoitusvastike 65 EUR

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

12/2026

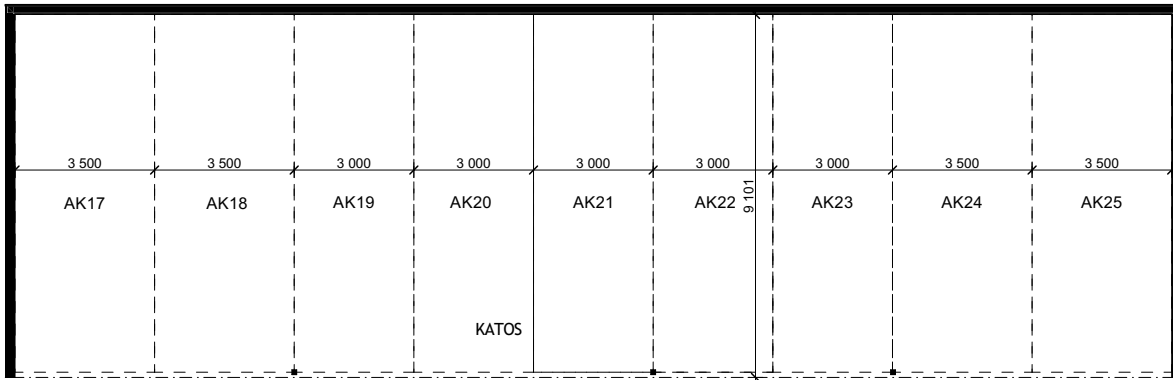
Rakennusvuosi

2026

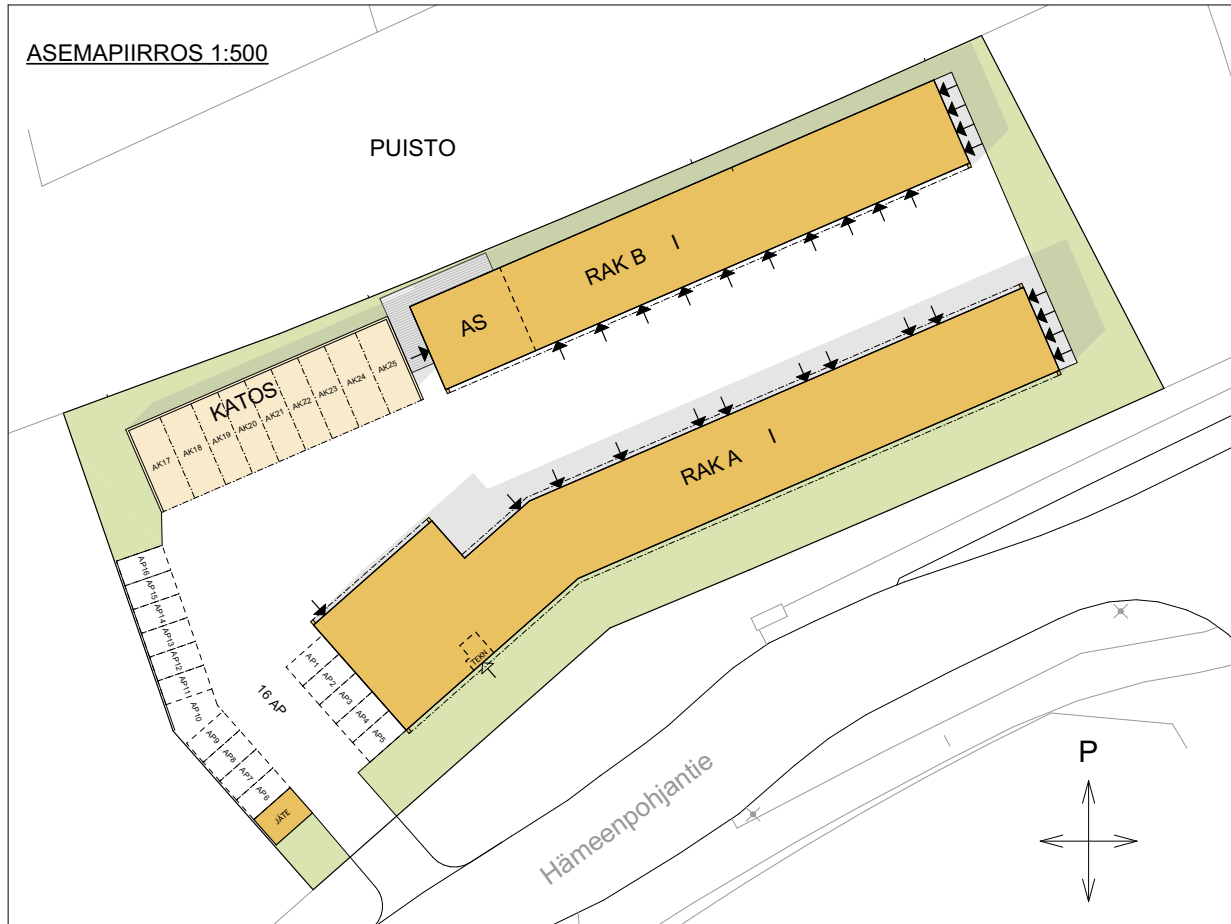
Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä

Autokatos

AK 17-24



Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä



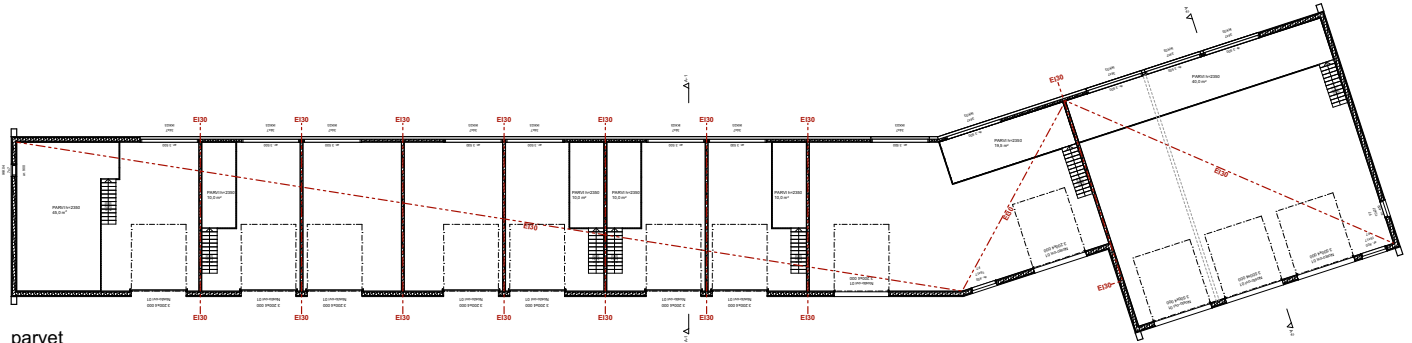
ARKJH Oy Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA p.041-5484940

CASTOM Oy

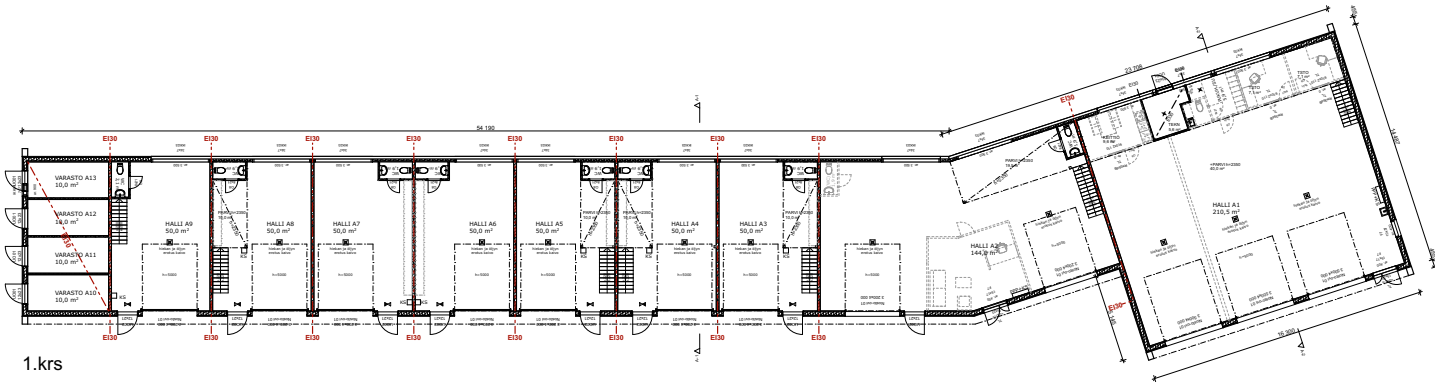
Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos RAK A 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H



parvet



1.krs

ARKJH Oy
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

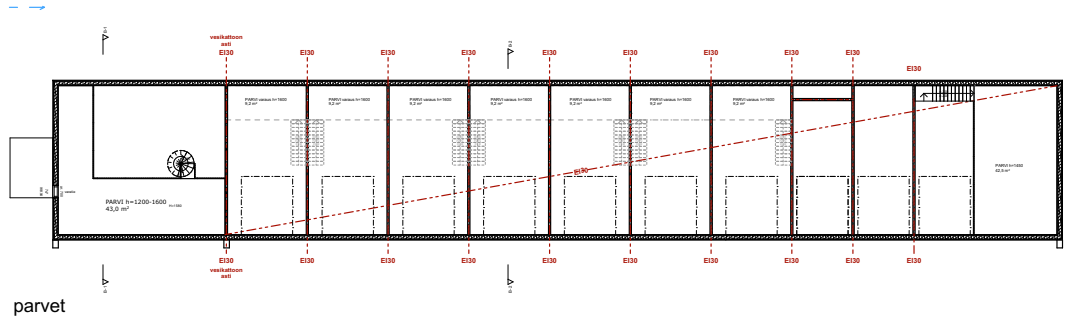
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi
Kortteli 42 / tontti 2

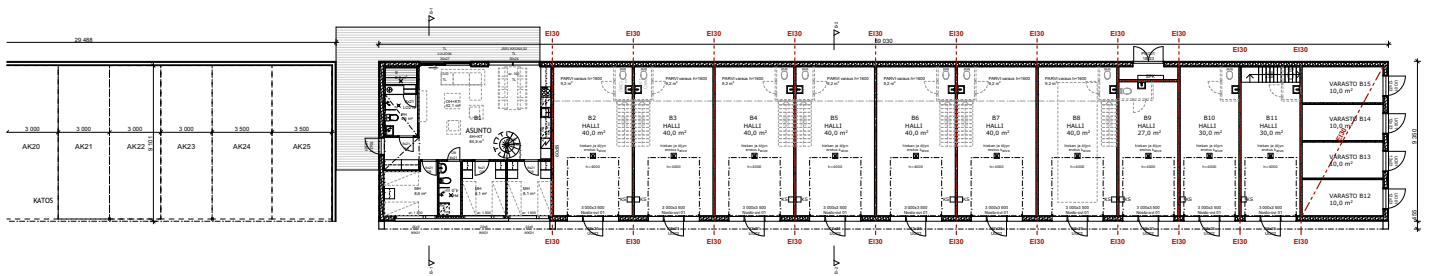
Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos RAK B 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H



parvet



1.krs

ARKJH Oy
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

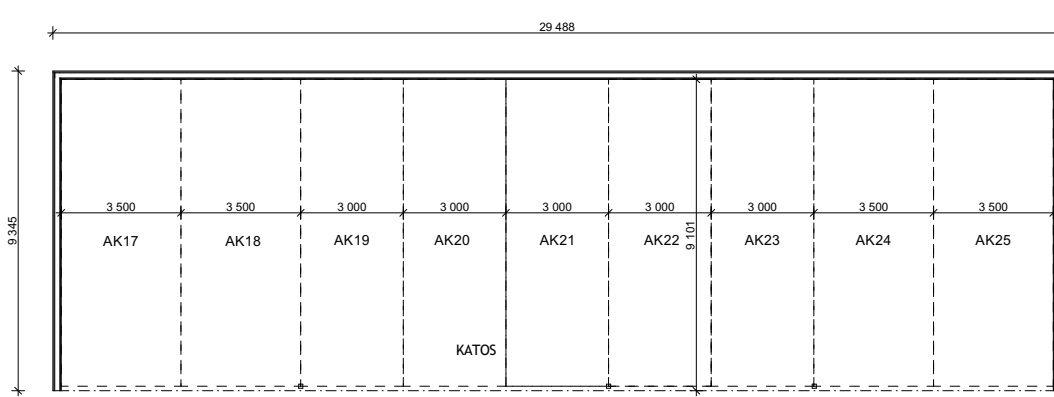
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi
Kortteli 42 / tontti 2

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos katos 1:100

LUONNOS 20.2.2026 J.H



ARKJH Oy
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

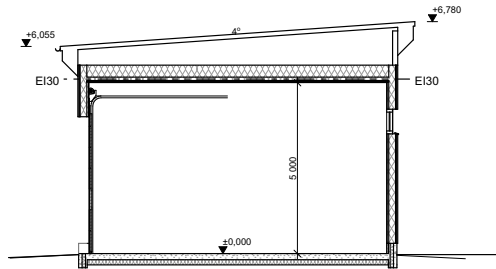
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi
Kortteli 42 / tontti 2

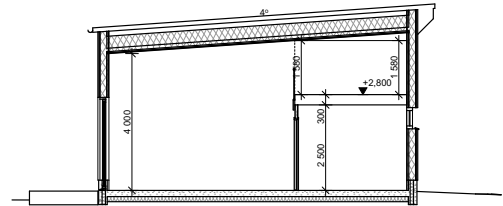
Toimitilaa Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä

Leikkaus 1:100

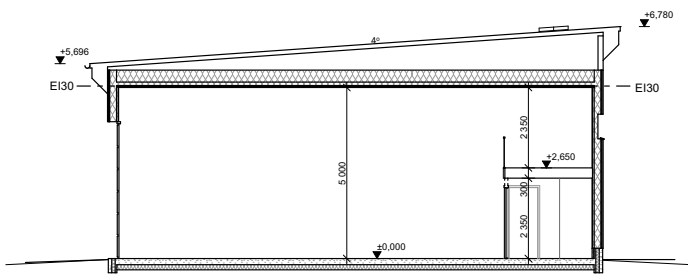
LUONNOS 20.2.2026 J.H



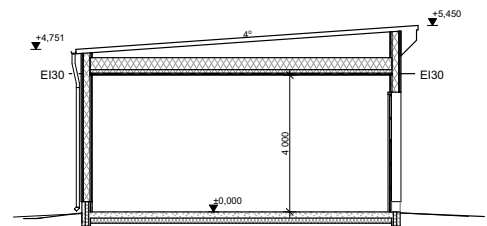
LEIKKAUS A-1 1:100



LEIKKAUS B-1 1:100



LEIKKAUS A-2 1:100



LEIKKAUS B-2 1:100

ARKJH Oy
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

Castom Oy
Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi
Kortteli 42 / tontti 2