

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 b12, 40520 Jyväskylä



Myydään

Jyväskylän Hämeenlahteen tulossa laadukas ja muuntojoustava halli- ja toimitilakokonaisuus, joka tarjoaa yrityksille ja yksityisille toimijoille nykyaikaiset puitteet liiketoimintaan. Castom Oy toteuttaa kohteen vahvalla kokemuksella ja laadukkaalla otteella. Kiinteistö Oy Hämeenpohjantie 39 koostuu kahdesta hallirakennuksesta (A ja B). Kokonaisuuteen kuuluu yhteensä 19 hallitilaa, 8 varastoa sekä 1 asunto....

Tilatyyppi

Varastotilaa	10 m ²
Yhteensä	10 m ²

Myyntihinta

8 434 velaton hinta 17 000

Tilan tarjoaja

Castom Oy

p. 0440200320

anniina.kastikainen@castom.fi

https://castom.fi/vapaat_toimitilat/hameenpohjantie/

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 b12, 40520 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Jyväskylän Hämeenlahteen tulossa laadukas ja muuntojoustava halli- ja toimitilakokonaisuus, joka tarjoaa yrityksille ja yksityisille toimijoille nykyaikaiset puitteet liiketoimintaan. Castom Oy toteuttaa kohteen vahvalla kokemuksella ja laadukkaalla otteella. Kiinteistö Oy Hämeenpohjantie 39 koostuu kahdesta hallirakennuksesta (A ja B). Kokonaisuuteen kuuluu yhteensä 19 hallitilaa, 8 varastoa sekä 1 asunto. Tilakoot vaihtelevat 10-250 m², tarjoten ratkaisuja niin pienempään tilatarpeeseen kuin suuremmallekin toimijalle. Arvioitu valmistuminen 12/2026. 10 m² varaston vakiovarusteisiin kuuluu voimavirta, led-valaistus, palosammutin, leveä 1200 mm käyntiovi, vesitiivis lattia, painovoimainen poistoilmanvaihto, vesikiertoinen lattialämmitys, tilakohtainen sähkömittaus. Valinnaisvarusteena: kylmä vesipiste, pesuallas, lämminvesivaraaja, lattiakaivo öljynerotuksella, pesumahdollisuus tilassa, koneellinen poistoilmanvaihto. Rakennusten arkkitehtuurissa on panostettu moderniin ja näyttävään ilmeeseen, julkisivu erottuu edukseen perinteisestä hallirakentamisesta.

Sijainti

Näkyvällä paikalla yrityskeskeisellä alueella Jyväskylän Kuokkalassa.

Pysäköinti

Kiinteistön pihaan tulee avo- ja katospaikkoja autoille.

Muuta

Arvio hoitovastikkeesta 20 EUR Rahoitusvastike 65 EUR

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

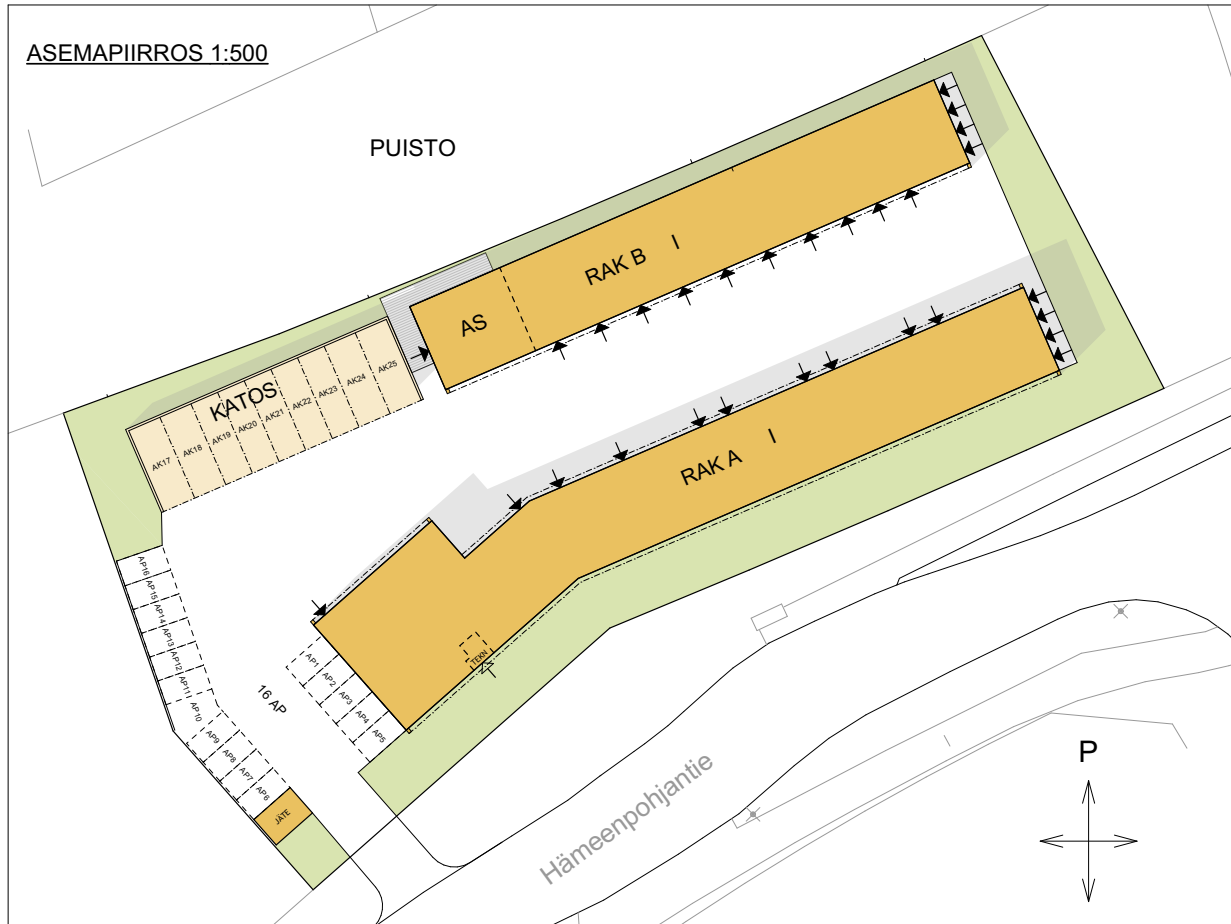
Vapautuu

12/2026

Rakennusvuosi

2026

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 b12, 40520 Jyväskylä



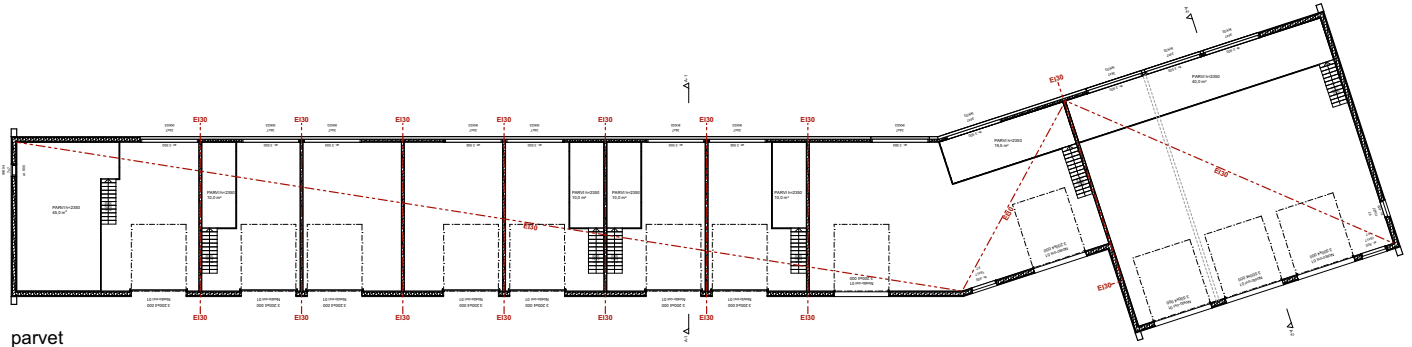
ARKJH Oy Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA p.041-5484940

CASTOM Oy

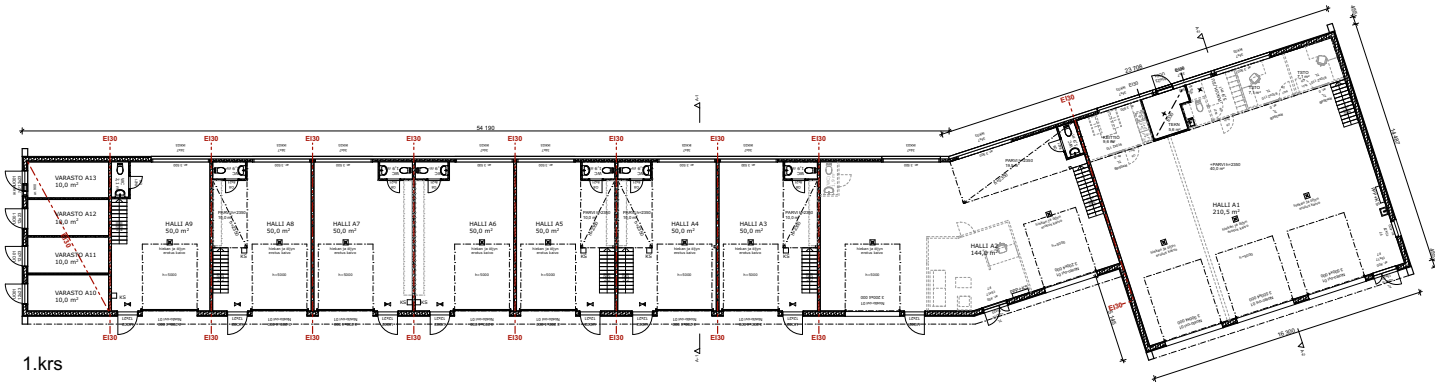
Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 b12, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos RAK A 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H



parvet



1.krs

ARKJH Oy
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

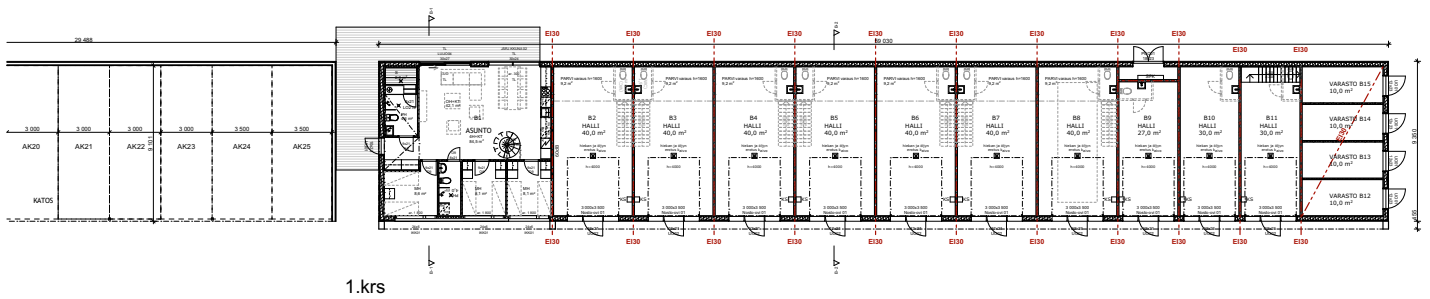
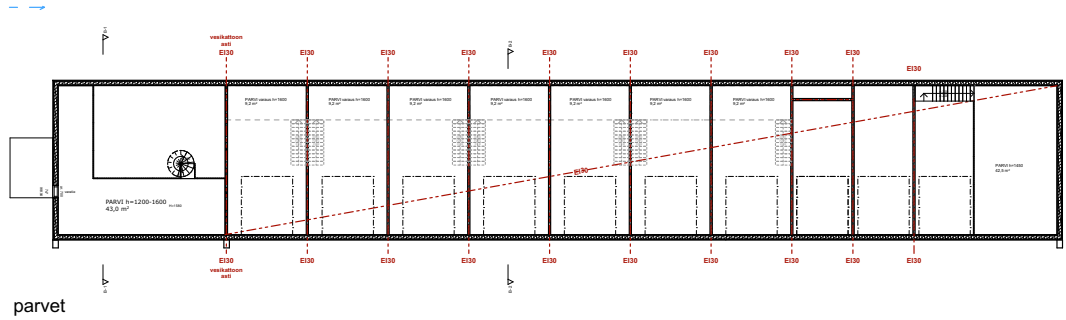
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi
Kortteli 42 / tontti 2

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 b12, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos RAK B 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H



ARKJH Oy
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

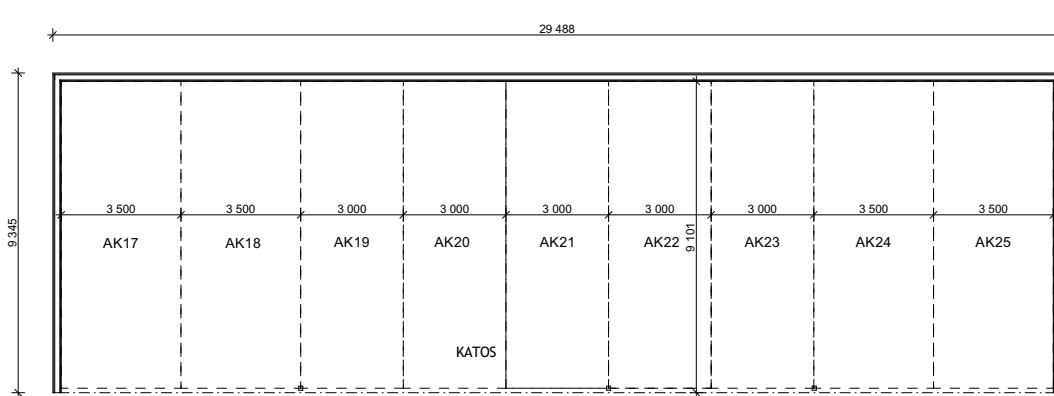
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi
Kortteli 42 / tontti 2

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 b12, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos katos 1:100

LUONNOS 20.2.2026 J.H



ARKJH Oy
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

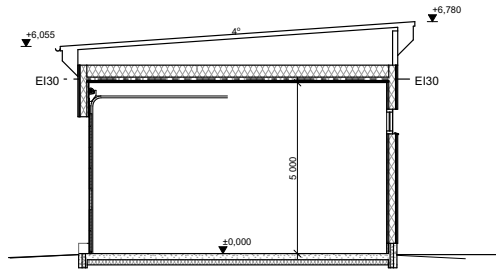
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi
Kortteli 42 / tontti 2

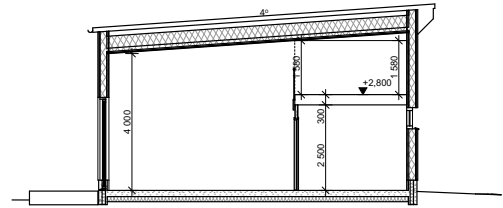
Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 b12, 40520 Jyväskylä

Leikkaus 1:100

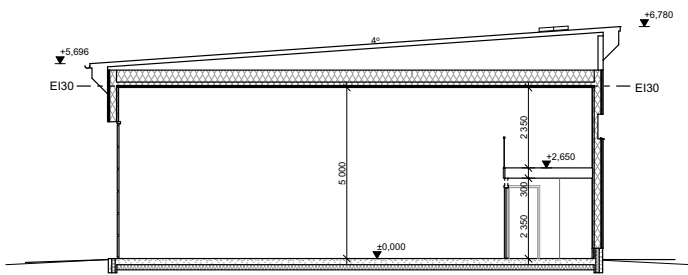
LUONNOS 20.2.2026 J.H



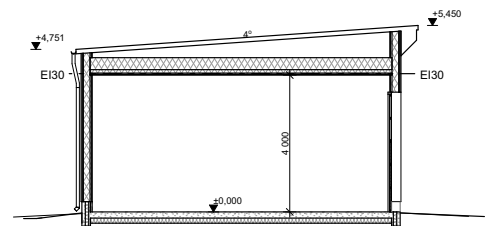
LEIKKAUS A-1 1:100



LEIKKAUS B-1 1:100



LEIKKAUS A-2 1:100



LEIKKAUS B-2 1:100

ARKJH Oy
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

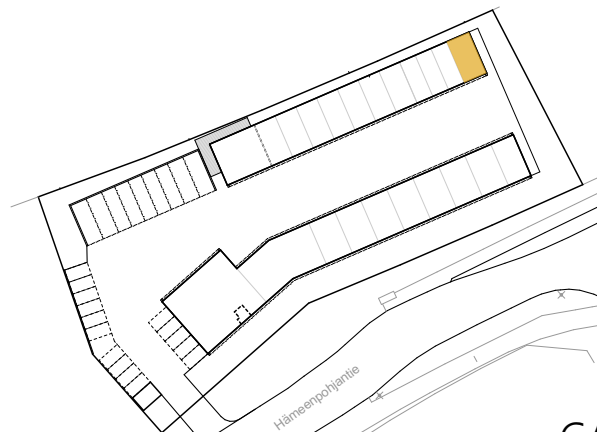
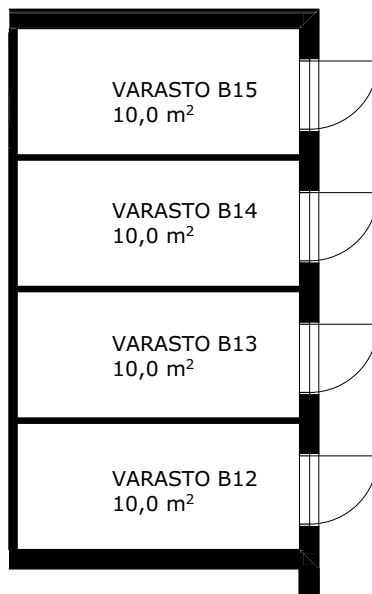
Castom Oy
Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi
Kortteli 42 / tontti 2

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 b12, 40520 Jyväskylä

B rakennus

Varastot B12-B15

Varasto 10,0 hum²



ARKJH Oy Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA p.041-5484940

CASTOM Oy