

## Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Erikaisvarusteltu 282,5 m<sup>2</sup> huonekonttori entisessä äänitysstudiossa

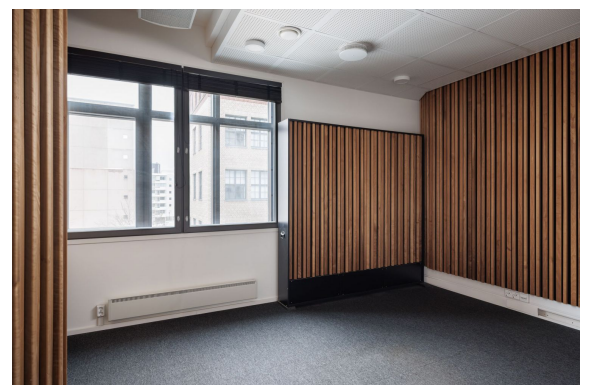
#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	282.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	282.5 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Muuttovalmis ja poikkeuksellisen monipuolinen toimistokokonaisuus Tallberginkatu 2:n neljännessä kerroksessa. Tila on rakennettu alun perin ammattimaiseen puheen äänitystoimintaan, mikä tekee siitä erinomaisen valinnan kaikkeen, missä tarvitaan akustisesti laadukkaita huoneita: podcast-tuotantoon, videosisällön tekemiseen, koulutukseen, haastatteluihin tai vaativaan etäneuvottelutoimintaan. Kokonaisuuteen kuuluu kolme tarkkaamoja, neljä äänitysstudiota, miksaamo, serverihuone sekä toimisto- ja varastotila. Kaikki huoneet on toteutettu äänilukkoratkaisulla, ja tilassa on kaksi WC:tä sekä siivouskomero. Kulku tapahtuu hissillisestä B-rapusta.

Tallberginkatu 2 on BREEAM-sertifioitu kiinteistö, joka tarjoaa



#### Tilan tarjoaja

##### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
 info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki**

vastuullisen ja modernin toimintaympäristön Ruoholahdessa. Kiinteistön palveluihin kuuluvat aulapalvelu, lounasravintola ja kahvila, neuvotteluhuoneet, POOL-joustotilat, parkkihalli, pyöräparkki, suihkulla varustetut sosiaalitilat sekä sähköauton latauspisteet. Ruoholahti tarjoaa erinomaiset pyörä- ja joukkoliikennedyteet kantakaupunkiin, ja meren läheisyys tekee ympäristöstä viihtyisän niin arjessa kuin vieraillekin.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

1938

**Saneerausvuosi**

1993

**Kerros**

4/7

**Energiatehokkuusluokka**

E

Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki



Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki

