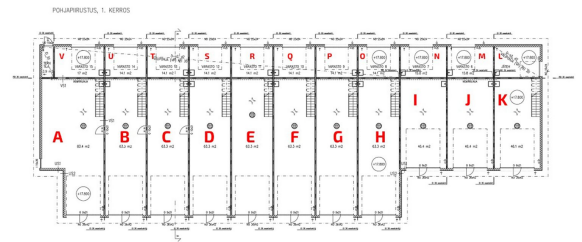


## Toimitilaa Halmetie 21, 00730 Helsinki



### Vuokrataan

Hyväkuntoinen hallitila vuokrattavana Tapanilassa!

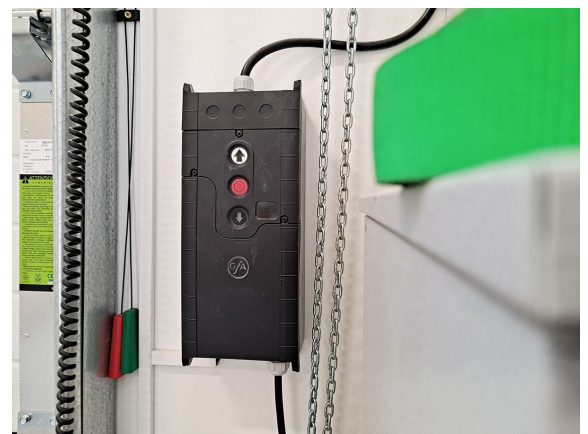
#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	46 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	46 m <sup>2</sup>
Työtilaa	46 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	46 m <sup>2</sup>
Yhteensä	46 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

699 EUR/kk, alv-vapaa

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Halmetie 21, 00730 Helsinki****Muuta**

Nyt on vuokrattavana hyväkuntoinen halli Helsingin Tapanilassa. Hallilohko (pohjakuvassa tila J) sopii monenlaiseen varastointiin. Tila ei kuitenkaan sovi autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Noin 46 m<sup>2</sup>:n halli on hyvin varusteltu; tilassa on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L3,5 m x K4 m) käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella ja käsienpesuallas. Halli on noin 4,8 metriä leveä ja 9,4 metriä syvä. Korkeus n. 5,5 m. Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus. Asfaltoitu, siisti piha-alue. Pihalla muutama parkkipaikka ja kadun varressa löytyy paikitustilaa. Tilan edessä voi purkaa kuormaa, mutta muihin tiloihin käynti ei saa estyä. Tila on arvonlisäverovapaa eli se soveltuu myös yksityishenkilöiden käyttöön. Tila voidaan vuokrata myös arvonlisäverolliseen käyttöön esimerkiksi yrityksille. Hyvin varusteltu halli erinomaisten yhteyksien päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Halmetie 21, 00730 Helsinki Kaupunginosa: Tapanila Ympäristö: Teollisuusalue, asuinalue Tontti Pinta-ala: 1'978 m<sup>2</sup> Omistus: Helsingin kaupungin vuokratontti Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 46 m<sup>2</sup> (ei tarkastusmitattu) Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2019 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila, sähkökäyttöinen nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan- ja öljyn erotuksella, käsienpesuallas Lämmitys: Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Vapautuu: 1.6.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 699 EUR/kk, alv-vapaa Lämmitys: Sisältyy vuokraan Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösojimus ja vesi alamittauksella) Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.06.2026

**Rakennusvuosi**

2019

**Kerros**

1/1

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta