

## Toimitilaa Vakkosalmenkatu 11, 80200 Joensuu



### Vuokrataan/myydään/sijoituskohde

KUNTOSALI / KIIPEILY / PALLOILU Nyt vapautuvassa tilassa  
424m<sup>2</sup> palloiluhalli 8m korkeutta + pukuhuoneet ja muut aputilat.  
Vieressä mm. CrossFit/Hyrox, pienvarasto vuokraus ja Air Bnb  
-asunto. Kaikkiaan n. 1400m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppe

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Liiketila   | 424 - 1400 m <sup>2</sup> |
| Muuta tilaa | 424 - 1400 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä    | 424 - 1400 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa -

#### Vuokra

2968

Vuokraan sisältyy: vesi

#### Myyntihinta

620000



#### Tilan tarjoaja

##### Manandwork Oy

p. 0414511852

petri@manandwork.fi

Toimitilaa Vakkosalmenkatu 11, 80200 Joensuu

---

## Kiinteistö

Valmistunut koulun liikuntahalliksi 1980 ja sittemmin saneerattu nykyisten

## Palvelut

Rakennuksessa toimii CrossFit Koneistamo / Hyrox Niinivaara, PakettiPaku- pienvarasto vuokraamo sekä kalustetun asunnonvuokraus.

## Lisätietoa saneerauksista

Saneerattu nykyisten käyttäjien tarpeeseen.

## Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

## Vapautuu

Sopimuksen mukaan

## Rakennusvuosi

1980

## Saneerausvuosi

2024

Toimitilaa Vakkosalmenkatu 11, 80200 Joensuu



