

## Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a1, 40520 Jyväskylä



### Myydään

Jyväskylän Hämeenlahteen tulossa laadukas ja muuntojoustava halli- ja toimitilakokonaisuus, joka tarjoaa yrityksille ja yksityisille toimijoille nykyaikaiset puitteet liiketoimintaan. Castom Oy toteuttaa kohteen vahvalla kokemuksella ja laadukkaalla otteella. Kiinteistö Oy Hämeenpohjantie 39 koostuu kahdesta hallirakennuksesta (A ja B). Kokonaisuuteen kuuluu yhteensä 19 hallitilaa, 8 varastoa sekä 1 asunto....

#### Tilatyyppi

Autotalli/-hallitilaa	250.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	250.5 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Halli 210,5 m<sup>2</sup> + parvi 40 m<sup>2</sup>

#### Myyntihinta

145 428 velaton hinta 360 000

#### Tilan tarjoaja

##### Castom Oy

p. 0440200320

anniina.kastikainen@castom.fi

[https://castom.fi/vapaat\\_toimitilat/hameenpohjantie/](https://castom.fi/vapaat_toimitilat/hameenpohjantie/)

**Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a1, 40520 Jyväskylä****Yleiskuvaus**

Jyväskylän Hämeenlahteen tulossa laadukas ja muuntojoustava halli- ja toimitilakokonaisuus, joka tarjoaa yrityksille ja yksityisille toimijoille nykyaikaiset puitteet liiketoimintaan. Castom Oy toteuttaa kohteen vahvalla kokemuksella ja laadukkaalla otteella. Kiinteistö Oy Hämeenpohjantie 39 koostuu kahdesta hallirakennuksesta (A ja B). Kokonaisuuteen kuuluu yhteensä 19 hallitilaa, 8 varastoa sekä 1 asunto. Tilakoot vaihtelevat 10-250 m<sup>2</sup>, tarjoten ratkaisuja niin pienempään tilatarpeeseen kuin suuremmallekin toimijalle. Arvioitu valmistuminen 12/2026. Tilat suunnitellaan vastaamaan tämän päivän vaatimuksia ja tulevaisuuden kasvua. Ne soveltuvat erinomaisesti esimerkiksi tuotanto- ja työtiloiksi, varastointiin, huolto- ja asennustoimintaan, toimistokäyttöön tai näyttely- ja myymälätiloiksi. 163,5 m<sup>2</sup> hallin vakiovarusteisiin kuuluu voimavirta, led-valaistus, palosammutin, moottoroitu nosto-ovi, jossa käyntiovi, kylmä vesipiste, pesuallas, WC, lattiakaivo öljynerotuksella, vesitiivis lattia, pesumahdollisuus tilassa, koneellinen poistoilmanvaihto, vesikiertoinen lattialämmitys, tilakohtainen sähkönmittaus. Valinnaisvaruste lämminvesivaraaja. Tiloja on mahdollista yhdistää keskenään, jolloin saat laajemman kokonaisuuden yrityksesi tarpeiden mukaan. Rakennusten arkkitehtuurissa on panostettu moderniin ja näyttävään ilmeeseen, julkisivu erottuu edukseen perinteisestä hallirakentamisesta ja tukee yrityksesi ammattimaista näkyvyyttä.

**Sijainti**

Näkyvällä paikalla yrityskeskeisellä alueella Jyväskylän Kuokkalassa.

**Pysäköinti**

Kiinteistön pihaan tulee avo- ja katospaikkoja autoille.

**Muuta**

Arvio hoitovastikkeesta 501 EUR Rahoitusvastike 1621 EUR

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

12/2026

**Rakennusvuosi**

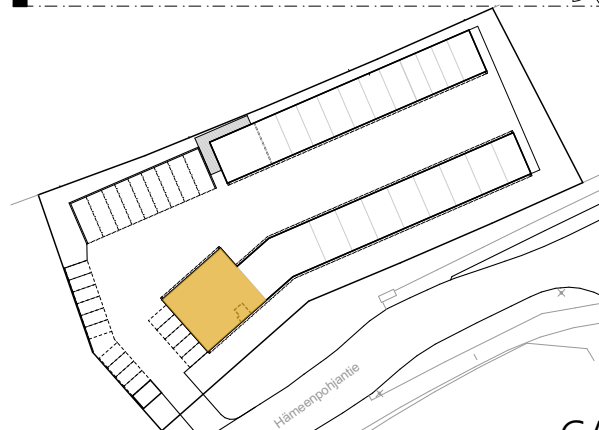
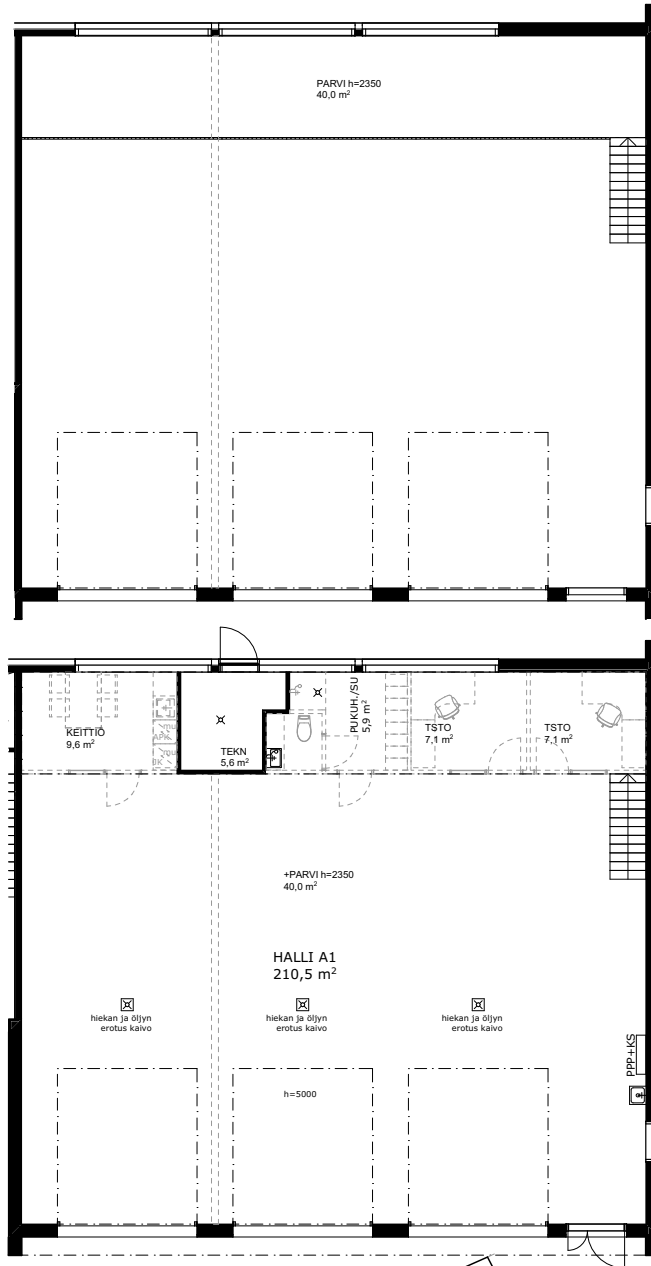
2026

Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a1, 40520 Jyväskylä

### A rakennus

#### Halli A1

halli + parvi 250,5 hu<sup>2</sup>



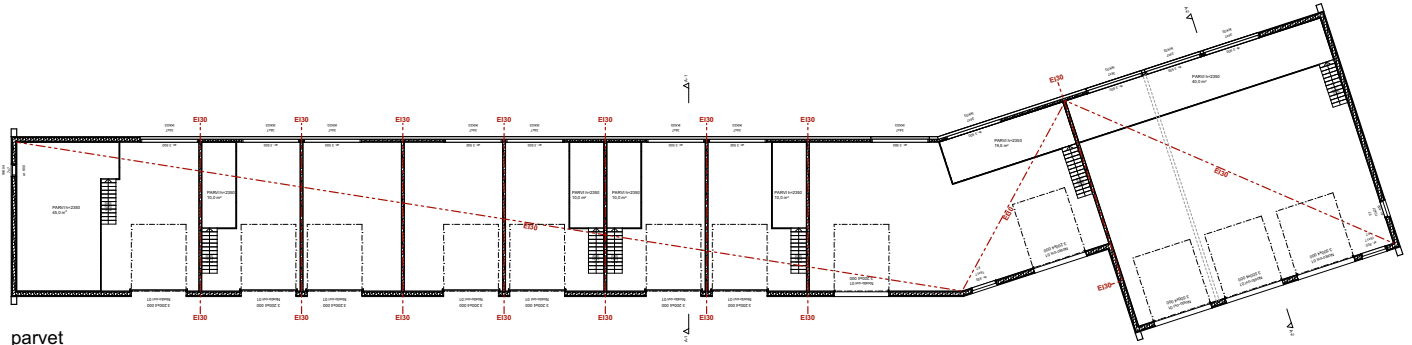
ARKJH Oy Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA p.041-5484940

CASTOM Oy

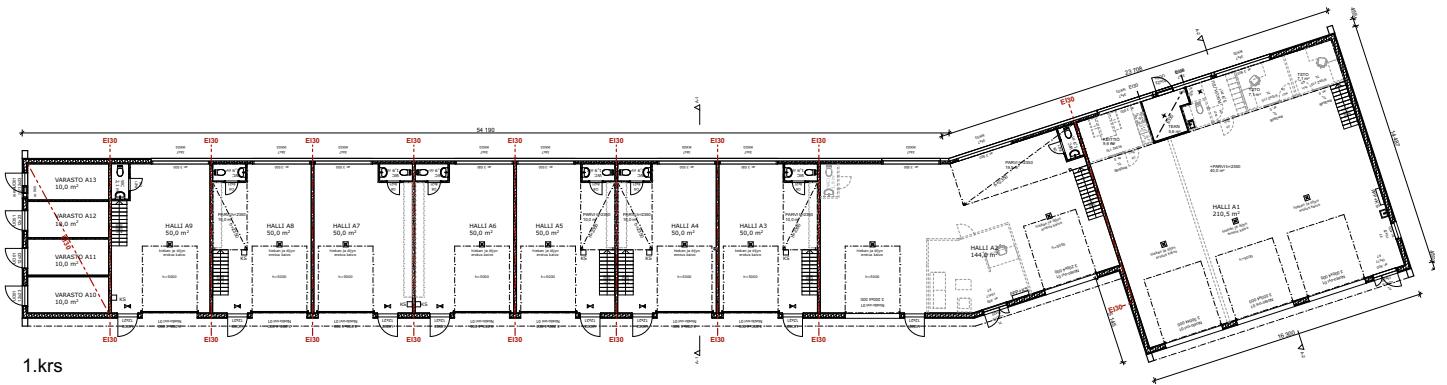
### Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a1, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos RAK A 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H



parvet



1.krs

ARKJH Oy  
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

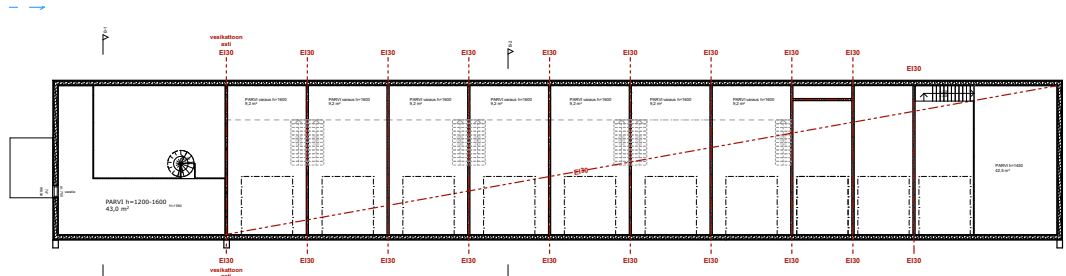
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi  
Kortteli 42 / tontti 2

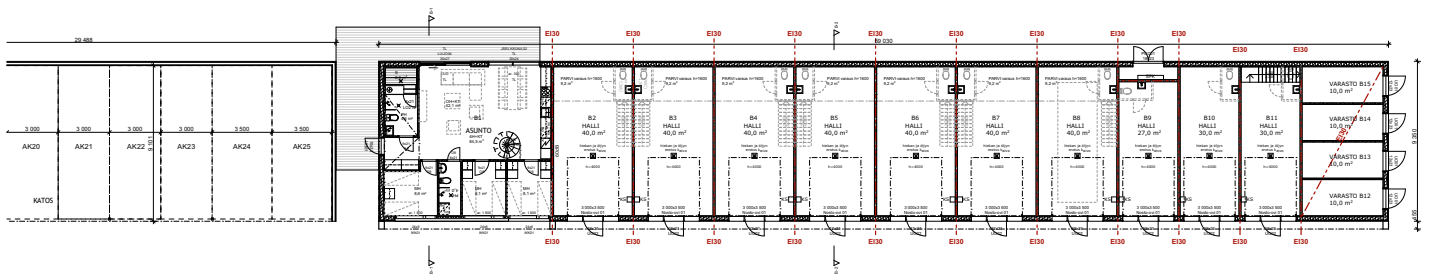
### Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a1, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos RAK B 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H



parvet



1.krs

ARKJH Oy  
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

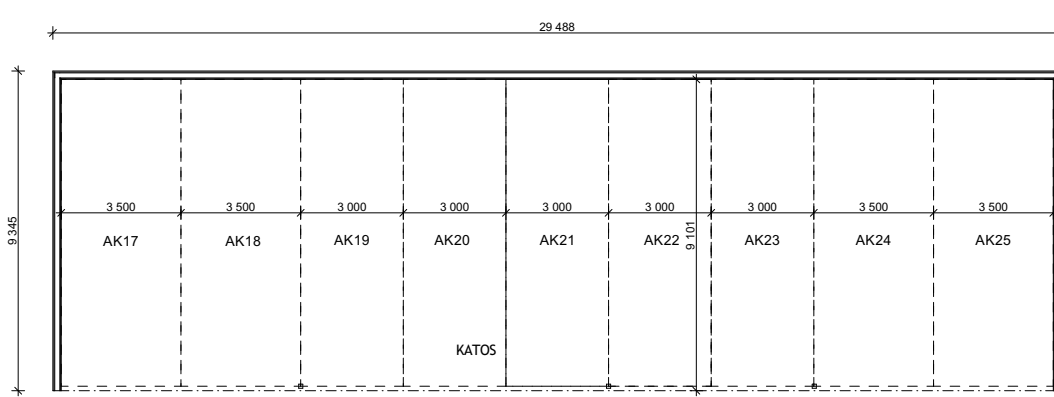
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi  
Kortteli 42 / tontti 2

### Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a1, 40520 Jyväskylä

Pohjaluonnos katos 1:100

LUONNOS 20.2.2026 J.H



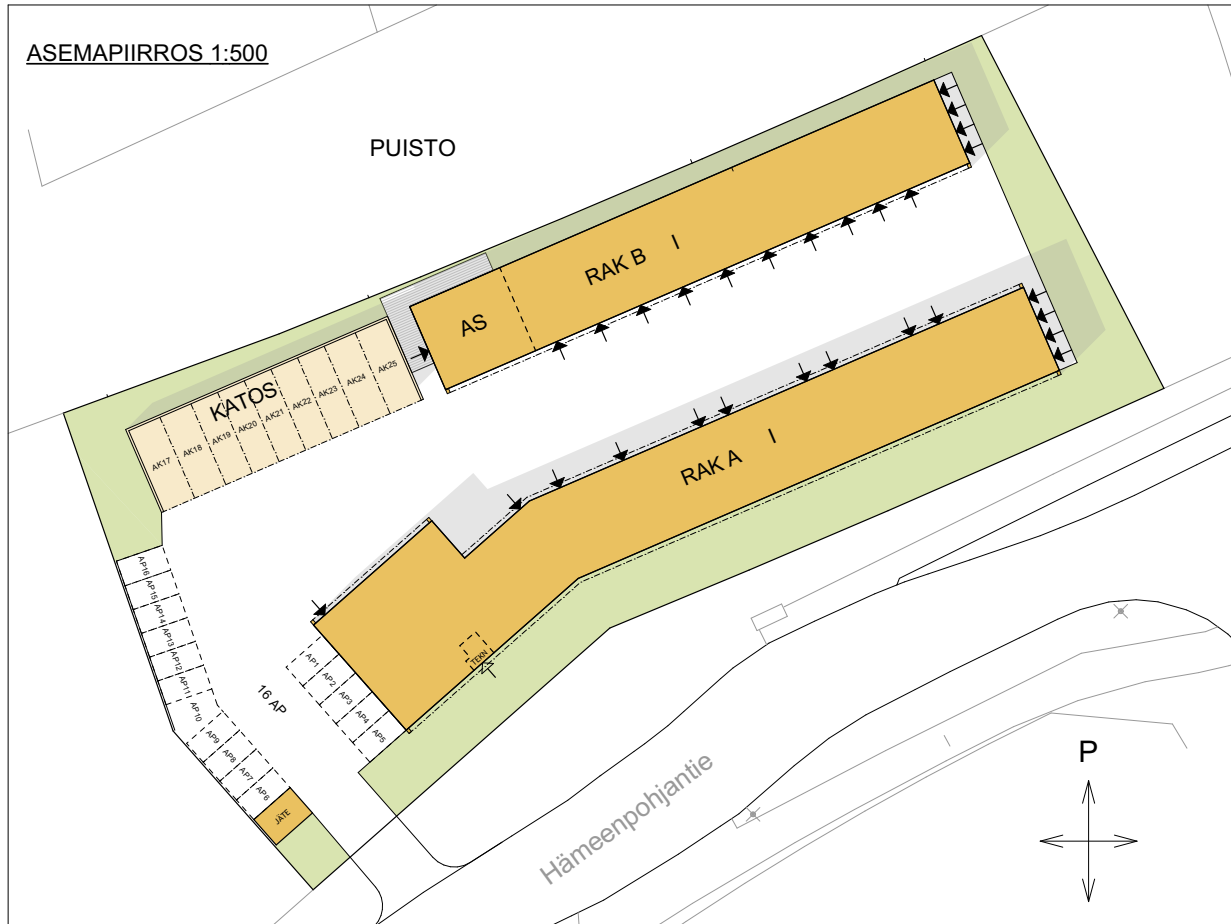
ARKJH Oy  
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi  
Kortteli 42 / tontti 2



Toimitilaa Hämeenpohjantie 39 a1, 40520 Jyväskylä



ARKJH Oy Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA p.041-5484940

CASTOM Oy