

## Toimitilaa Koivunoksa 25, 04200 Koivula



### Vuokrataan

HETI VAPAA - MODERNI JA ERITTÄIN HYVIN VARUSTELTU TUOTANTO-/VARASTOTILA KERAVALLA! Vuokrattavana laadukas, 2023 valmistunut monikäyttöinen ja energiatehokas n. 70 m² tuotanto-/varastotila loistavien kulkuyhteyksien äärellä! Sijainti on erinomainen, vain muutaman minuutin päässä Lahden moottoritiltä. Tila sopii monenlaiseen yritystoimintaan, mukaan lukien raskaan kaluston käyttöön. Tilojen varustelu ja omin...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	70 m²
Tuotantotilaa	70 m²
Varastotilaa	70 m²
Autotalli/-hallitilaa	70 m²
Yhteensä	70 m²

#### Vuokra

890

#### Tilan tarjoaja

##### SMK-Services Oy

p. 040 342 7170

sami.karvonen@smk-services.fi

<http://www.smk-services.fi>



**Toimitilaa Koivunoksa 25, 04200 Koivula**

Vuokraan sisältyy: lämpö

**Yleiskuvaus**

HETI VAPAA - MODERNI JA ERITTÄIN HYVIN VARUSTELTU TUOTANTO-/VARASTOTILA KERAVALLA! Vuokrattavana laadukas, 2023 valmistunut monikäyttöinen ja energiatehokas n. 70 m<sup>2</sup> tuotanto-/varastotila loistavien kulkuyhteyksien äärellä! Sijainti on erinomainen, vain muutaman minuutin päässä Lahden moottoritieltä. Tila sopii monenlaiseen yritystoimintaan, mukaan lukien raskaan kaluston käyttöön. Tilojen varustus ja ominaisuudet: ? Sisämitat noin: korkeus 5-6 m, leveys 5,95 m ja syvyys 11,65 m ? Korkea hallitila (sisäkorkeus 5-6 m) mahdollistaa monipuolisen käytön ? Leveä sähköinen nosto-ovi (korkeus n. 4,0 m, leveys 4,3 m) ? LED-valaistus energiatehokkailla lamputilla ? Lattiakaivo öljynerottimella ? Koneellinen poistoilmanvaihto ? Erillinen WC, lämminvesivaraaja ja käsiallas ? Kestävä MasterTop-pinnoite lattiassa ? Kameravalvonta alueella ja tilassa ? Internet-yhteys ? Riittävä sähkökapasiteetti: 16 A 3-vaihepistorasioita (4 kpl) + useita valovirtapistokkeita ? Tilan edustalla pysäköintialue (autopaikka) ? Parvivaraus Ekologinen ja edullinen lämmitys! ? Maalämpö + vesikiertoinen lattialämmitys (sisältyy vuokraan!) ? Kiinteistön energialuokka A - alhaiset käyttökustannukset Vuokraus ja ehdot: Vuokra: 890 EUR/kk + alv 25,5 %. HUOM! Vesikiertoinen lattialämmitys sisältyy vuokraan! - Käyttösähkö: Vuokralainen solmii oman sähkösopimuksen - Vesi laskutetaan mittauksen/kulutuksen mukaan - Minimivuokra-aika: 12 kk (sopimuksen mukaan) - Irtisanomisaika: 2 kk (sopimuksen mukaan) - Vakuus: 1 kk vuokraa vastaava summa - Luottotiedot tarkistetaan Tila ei sovellu autokorjaamoksi tai autopesulaksi. Vuokrataan vain ALV-rekisteröidyille yrityksille. ? Yhteydenotot arkisin klo 9.00-17.00. P. 040 342 7170 ? Sähköposti 24/7: sami.karvonen@smk-services.fi

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

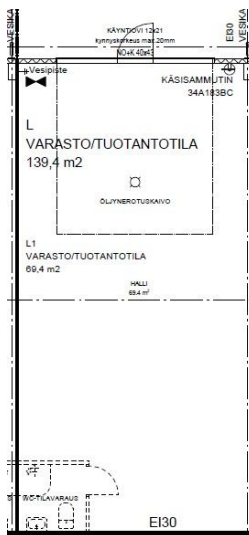
**Rakennusvuosi**

2023

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Koivunoksa 25, 04200 Koivula



Toimitilaa Koivunoksa 25, 04200 Koivula

